



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 165 845	1 969 841
Annen driftsinntekt		315	323
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 160</b>	<b>1 970 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 047	424 892
Annen driftskostnad		561 539	413 434
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>983 586</b>	<b>838 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 574</b>	<b>1 131 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	160
Annen finansinntekt		2 146	2 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 385</b>	<b>2 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 552	300 507
Annen rentekostnad			512 121
Annen finanskostnad		388	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 940</b>	<b>813 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 554</b>	<b>-810 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 000
Avsatt til annen egenkapital		360 020	290 936



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		360 020	320 936



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 595 185	12 086 102
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 595 185</b>	<b>12 086 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 595 185</b>	<b>12 086 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	65 282	76 770
Andre kortsiktige fordringer		15 522	34 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 804</b>	<b>111 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 511	1 327 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 399 511</b>	<b>1 327 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 315</b>	<b>1 439 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 075 500</b>	<b>13 525 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		279 779	279 779



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 779</b>	<b>339 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		650 955	290 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 955</b>	<b>290 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 735</b>	<b>630 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	11 718 392	12 343 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 392</b>	<b>12 343 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 392</b>	<b>12 343 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		727	55 016
Annen kortsiktig gjeld		365 647	496 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 374</b>	<b>551 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 084 765</b>	<b>12 894 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 075 500</b>	<b>13 525 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 729 649  
ANDRE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 165 845	1 969 841
Annen driftsinntekt		315	323
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 160</b>	<b>1 970 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 047	424 892
Annen driftskostnad		561 539	413 434
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>983 586</b>	<b>838 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 574</b>	<b>1 131 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	160
Annen finansinntekt		2 146	2 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 385</b>	<b>2 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 552	300 507
Annen rentekostnad			512 121
Annen finanskostnad		388	494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824 940</b>	<b>813 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 554</b>	<b>-810 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 000
Avsatt til annen egenkapital		360 020	290 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>



Organisasjonsnr: 915 729 649  
ANDRE STORAGE24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 595 185	12 086 102
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 595 185</b>	<b>12 086 102</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>11 595 185</b>	<b>12 086 102</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	65 282	76 770
Andre kortsiktige fordringer		15 522	34 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 804</b>	<b>111 661</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 399 511	1 327 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 399 511</b>	<b>1 327 432</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 480 315</b>	<b>1 439 093</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>13 075 500</b>	<b>13 525 195</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		279 779	279 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 779</b>	<b>339 779</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		650 955	290 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 955</b>	<b>290 936</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>990 735</b>	<b>630 715</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 718 392</b>	<b>12 343 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 718 392</b>	<b>12 343 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	727	55 016
Annen kortsiktig gjeld	365 647	496 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>366 374</b>	<b>551 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 084 765</b>	<b>12 894 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 075 500</b>	<b>13 525 195</b>



Organisasjonsnr: 915 729 649  
ANDRE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Andre Storage24 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 729 649**



## Resultatregnskap

### Andre Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 165 845	1 969 841
Annen driftsinntekt		315	323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 166 160</b>	<b>1 970 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 047	424 892
Annen driftskostnad		561 539	413 434
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>983 586</b>	<b>838 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 574</b>	<b>1 131 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	160
Annen finansinntekt		2 146	2 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 552	300 507
Annen rentekostnad		0	512 121
Annen finanskostnad		388	494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-822 554</b>	<b>-810 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 000
Avsatt til annen egenkapital		360 020	290 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>



### Balanse Andre Storage24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 595 185	12 086 102
Sum varige driftsmidler	1	<u>11 595 185</u>	<u>12 086 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 595 185</u>	<u>12 086 102</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	65 282	76 770
Andre kortsiktige fordringer		15 522	34 891
Sum fordringer		<u>80 804</u>	<u>111 661</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 511	1 327 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 399 511</u>	<u>1 327 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 480 315</u>	<u>1 439 093</u>
Sum eiendeler		<u>13 075 500</u>	<u>13 525 195</u>



## Balanse Andre Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		279 779	279 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 779</b>	<b>339 779</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		650 955	290 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 955</b>	<b>290 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 735</b>	<b>630 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 718 392	12 343 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 392</b>	<b>12 343 452</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		727	55 016
Annen kortsiktig gjeld		365 647	496 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 374</b>	<b>551 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 084 765</b>	<b>12 894 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 075 500</b>	<b>13 525 195</b>

Frankrike, 26.05.2025  
Styret i Andre Storage24 AS

---

Emmanuel Tombre  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Tomter	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 110 990	5 477 534	7 773 691	14 362 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-9 217		-59 654	-68 871
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 101 773	5 477 534	7 714 037	14 293 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	706 809		1 991 347	2 698 156
= Bokført verdi 31.12.24	394 963	5 477 534	5 722 690	11 595 187
Årets ordinære avskrivninger	111 098		310 947	422 045
Økonomisk levetid	10 år		25 år	



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2024.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til konsernselskap</u>	11 718 392	12 343 452
<b>Sum</b>	<b>11 718 392</b>	<b>12 343 452</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 595 185	12 086 102
Kundefordringer	65 282	76 770
<b>Sum</b>	<b>11 660 466</b>	<b>12 162 872</b>

## Pantstillelser for lån tatt opp av morselskap:

1. prioritets pant, kr 120 000 000, i selskapets faste eiendom i Drammen,
1. prioritets pant, en hver kr 120 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

# Årsregnskap 2024 Andre Storage24 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 729 649**



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Resultatregnskap Andre Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 165 845	1 969 841
Annen driftsinntekt		315	323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 166 160</b>	<b>1 970 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	422 047	424 892
Annen driftskostnad		561 539	413 434
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>983 586</b>	<b>838 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 574</b>	<b>1 131 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	160
Annen finansinntekt		2 146	2 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 552	300 507
Annen rentekostnad		0	512 121
Annen finanskostnad		388	494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-822 554</b>	<b>-810 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 000
Avsatt til annen egenkapital		360 020	290 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 020</b>	<b>320 936</b>



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Balanse Andre Storage24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 595 185	12 086 102
Sum varige driftsmidler	1	<u>11 595 185</u>	<u>12 086 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 595 185</u>	<u>12 086 102</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	65 282	76 770
Andre kortsiktige fordringer		15 522	34 891
Sum fordringer		<u>80 804</u>	<u>111 661</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 511	1 327 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 399 511</u>	<u>1 327 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 480 315</u>	<u>1 439 093</u>
Sum eiendeler		<u>13 075 500</u>	<u>13 525 195</u>



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Balanse Andre Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		279 779	279 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 779</b>	<b>339 779</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		650 955	290 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 955</b>	<b>290 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 735</b>	<b>630 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 718 392	12 343 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 718 392</b>	<b>12 343 452</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		727	55 016
Annen kortsiktig gjeld		365 647	496 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 374</b>	<b>551 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 084 765</b>	<b>12 894 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 075 500</b>	<b>13 525 195</b>

Frankrike, 26.05.2025  
Styret i Andre Storage24 AS

DocuSigned by:

2D1C635ECA0C4EC...

Emmanuel Tombre  
Styreleder



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Tomter	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 110 990	5 477 534	7 773 691	14 362 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-9 217		-59 654	-68 871
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 101 773	5 477 534	7 714 037	14 293 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	706 809		1 991 347	2 698 156
= Bokført verdi 31.12.24	394 963	5 477 534	5 722 690	11 595 187
Årets ordinære avskrivninger	111 098		310 947	422 045
Økonomisk levetid	10 år		25 år	



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2024.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til konsernselskap</u>	11 718 392	12 343 452
<b>Sum</b>	<b>11 718 392</b>	<b>12 343 452</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 595 185	12 086 102
Kundefordringer	65 282	76 770
<b>Sum</b>	<b>11 660 466</b>	<b>12 162 872</b>

## Pantstillelser for lån tatt opp av morselskap:

1. prioritets pant, kr 120 000 000, i selskapets faste eiendom i Drammen,
1. prioritets pant, en hver kr 120 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.