



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHJELP AS
Forretningsadresse: Rosenberggate 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Waage Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 582	0
Sum inntekter		501 582	0
Kostnader			
Varekostnad		39 758	0
Lønnskostnad	1, 2	89 967	0
Annen driftskostnad		227 143	0
Sum kostnader		356 868	0
Driftsresultat		144 714	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	0
Annen finansinntekt		2 227	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Sum finansinntekter		2 562	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	18 961	0
Sum finanskostnader		18 961	0
Netto finans		-16 399	0
Resultat før skattekostnad		128 315	0
Skattekostnad		32 401	0
Årsresultat		95 914	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 168	0
Annen egenkapital		84 746	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 571	0
Sum fordringer		1 571	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	83 212	0
Sum investeringer		83 212	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 710	37 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 710	37 930
Sum omløpsmidler		272 492	37 930
SUM EIENDELER		272 492	37 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 746	0
Udekket tap	4	0	11 168
Sum opptjent egenkapital		84 746	-11 168
Sum egenkapital		114 746	18 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 098
Leverandørgjeld		7 292	0
Betalbar skatt		32 401	0
Skyldige offentlige avgifter		35 072	0
Annen kortsiktig gjeld		7 981	0
Sum kortsiktig gjeld		82 746	19 098
Sum gjeld		157 746	19 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 492	37 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332292

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 261 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHJELP AS
Forretningsadresse: Rosenberggate 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Waage Emanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 261 142
BOLIGHJELP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 582	0
Sum inntekter		501 582	0
Kostnader			
Varekostnad		39 758	0
Lønnskostnad	1, 2	89 967	0
Annen driftskostnad		227 143	0
Sum kostnader		356 868	0
Driftsresultat		144 714	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	0
Annen finansinntekt		2 227	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Sum finansinntekter		2 562	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	18 961	0
Sum finanskostnader		18 961	0
Netto finans		-16 399	0
Resultat før skattekostnad		128 315	0
Skattekostnad		32 401	0
Årsresultat		95 914	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 168	0
Annen egenkapital		84 746	0



Organisasjonsnr: 931 261 142
BOLIGHJELP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 571	0
Sum fordringer		1 571	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	83 212	0
Sum investeringer		83 212	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 710	37 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 710	37 930
Sum omløpsmidler		272 492	37 930
SUM EIENDELER		272 492	37 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 746	0
Udekket tap	4	0	11 168



Sum opptjent egenkapital	84 746	-11 168
Sum egenkapital	114 746	18 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	75 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	19 098
Leverandørgjeld	7 292	0
Betalbar skatt	32 401	0
Skyldige offentlige avgifter	35 072	0
Annen kortsiktig gjeld	7 981	0
Sum kortsiktig gjeld	82 746	19 098
Sum gjeld	157 746	19 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	272 492	37 930



Organisasjonsnr: 931 261 142
BOLIGHJELP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75572.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10656.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3740.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89967.00	0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet ble tatt opp ifm. oppstart av drift og er etablert uten formell pantesikkerhet.



Årsregnskap for
BOLIGHJELP AS
931261142
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGHJELP AS
931 261 142

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		501 582	0
Sum driftsinntekter		501 582	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 758	0
Lønnskostnad	1, 2	-89 967	0
Annen driftskostnad		-227 143	0
Sum driftskostnader		-356 868	0
Driftsresultat		144 714	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		335	0
Annen finansinntekt		2 227	0
Sum finansinntekter		2 562	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-18 961	0
Sum finanskostnader		-18 961	0
Netto finans		-16 399	0
Resultat før skattekostnad		128 315	0
Skattekostnad		-32 401	0
Årsresultat		95 914	0
Overføringer			
Annen egenkapital		84 746	0
Udekket tap		11 168	0
Sum overføringer		95 914	0



BOLIGHJELP AS
931 261 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 571	0
Sum fordringer		1 571	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	83 212	0
Sum investeringer		83 212	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 710	37 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 710	37 930
Sum omløpsmidler		272 492	37 930
SUM EIENDELER		272 492	37 930



BOLIGHJELP AS
931 261 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 746	0
Udekket tap	4	0	-11 168
Sum opptjent egenkapital		84 746	-11 168
Sum egenkapital		114 746	18 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 098
Leverandørgjeld		7 292	0
Betalbar skatt		32 401	0
Skyldige offentlige avgifter		35 072	0
Annen kortsiktig gjeld		7 981	0
Sum kortsiktig gjeld		82 746	19 098
Sum gjeld		157 746	19 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 492	37 930

LILLESAND, 09.03.2026

Emil Waage Emanuelsen
styrets leder / daglig leder



BOLIGHJELP AS
931 261 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BOLIGHJELP AS
931 261 142

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	75 572	0
Arbeidsgiveravgift	10 656	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 740	0
Sum	89 967	0

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	102 208	83 212	18 961
Samlet verdi	102 208	83 212	18 961

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-11 168	18 833
Årsresultat	0	84 746	11 168	95 914
Egenkapital 31.12.2025	30 000	84 746	0	114 746

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet ble tatt opp ifm. oppstart av drift og er etablert uten formell pantesikkerhet.