



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 27 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 100	294 900
Sum inntekter		335 100	294 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 655	190 577
Sum kostnader		104 655	190 577
Driftsresultat		230 445	104 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 123	5 049
Sum finansinntekter		2 123	5 049
Annen rentekostnad		254 848	166 430
Sum finanskostnader		254 848	166 430
Netto finans		-252 725	-161 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 280	-57 058
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 280	-57 058
Årsresultat	3	-22 280	-57 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 280	-57 058
Totalresultat		-22 280	-57 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 280	-57 058
Sum overføringer og disponeringer		-22 280	-57 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	4 020 140
Sum varige driftsmidler		4 020 140	4 020 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		4 021 640	4 021 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 190	94 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 190	94 934
Sum omløpsmidler		139 190	94 934
SUM EIENDELER		4 160 830	4 116 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		199 267	176 987
Sum opptjent egenkapital		-204 837	-182 557
Sum egenkapital	3	195 163	217 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 017 859	3 150 511
Langsiktig konserngjeld		887 700	701 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 559	3 852 045
Sum langsiktig gjeld		3 905 559	3 852 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 108	47 086
Sum kortsiktig gjeld		60 108	47 086
Sum gjeld		3 965 667	3 899 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 830	4 116 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314538

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 27 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 100	294 900
Sum inntekter		335 100	294 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 655	190 577
Sum kostnader		104 655	190 577
Driftsresultat		230 445	104 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 123	5 049
Sum finansinntekter		2 123	5 049
Annen rentekostnad		254 848	166 430
Sum finanskostnader		254 848	166 430
Netto finans		-252 725	-161 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-22 280	-57 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 280	-57 058
Årsresultat	3	-22 280	-57 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 280	-57 058
Totalresultat		-22 280	-57 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 280	-57 058
Sum overføringer og disponeringer		-22 280	-57 058



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	4 020 140
Sum varige driftsmidler		4 020 140	4 020 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		4 021 640	4 021 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 190	94 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 190	94 934
Sum omløpsmidler		139 190	94 934
SUM EIENDELER		4 160 830	4 116 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		199 267	176 987
Sum opptjent egenkapital		-204 837	-182 557
Sum egenkapital	3	195 163	217 443



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 017 859	3 150 511
Langsiktig konserngjeld		887 700	701 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 559	3 852 045
Sum langsiktig gjeld		3 905 559	3 852 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 108	47 086
Sum kortsiktig gjeld		60 108	47 086
Sum gjeld		3 965 667	3 899 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 160 830	4 116 574



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Torstein Grimen 2024-02-26
	BankID Signing Bjørn Kristian Grimen 2024-02-26
	BankID Signing Kjetil Grimen 2024-02-26
	BankID Signing Vidar Grimen 2024-02-27



Årsregnskap 2023

Fitjarsjøen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 751 383



RESULTATREGNSKAP

FITJARSJØEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		335 100	294 900
Sum driftsinntekter		335 100	294 900
Annen driftskostnad		104 655	190 577
Sum driftskostnader		104 655	190 577
Driftsresultat		230 445	104 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 123	5 049
Annen rentekostnad		254 848	166 430
Resultat av finansposter		-252 725	-161 381
Resultat før skattekostnad		-22 280	-57 058
Resultat		-22 280	-57 058
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-22 280	-57 058
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		22 280	57 058
Sum overføringer		-22 280	-57 058



BALANSE

FITJARSJØEN 27 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	4 020 140
Sum varige driftsmidler		4 020 140	4 020 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		4 021 640	4 021 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 190	94 934
Sum omløpsmidler		139 190	94 934
Sum eiendeler		4 160 830	4 116 574

FITJARSJØEN 27 AS

SIDE 3



BALANSE

FITJARSJØEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-199 267	-176 987
Sum opptjent egenkapital		-204 837	-182 557
Sum egenkapital	3	195 163	217 443
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 017 859	3 150 511
Langsiktig konserngjeld		887 700	701 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 559	3 852 045
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		60 108	47 086
Sum kortsiktig gjeld		60 108	47 086
Sum gjeld		3 965 667	3 899 132
Sum egenkapital og gjeld		4 160 830	4 116 574

Styret i Fitjarsjøen 27 AS

Torstein Grimen
styreleder

Bjørn Kristian Grimen
styremedlem

Vidar Grimen
styremedlem

Kjetil Grimen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 280	-57 058
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 280	-57 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 837	-182 557	22 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 837	182 557	-22 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	-182 557	217 443
Årets resultat				-22 280	-22 280
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	-204 837	195 163

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FITJARSJØEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	200	50,0	50,0
Kainka AS	100	25,0	25,0
Letumi AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -22 280 etter skatt, mot kr. -57 058 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.