



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 357 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNE I STORGATA AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		469 728	694 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 728</b>	<b>694 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 728</b>	<b>-694 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 099 355	1 095 000
Annen finanskostnad		11 376	14 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 110 731</b>	<b>1 109 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 110 731</b>	<b>-1 109 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 580 459</b>	<b>-1 803 242</b>
Skattekostnad på resultat	5	-503 331	-571 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 077 128	-1 231 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	118 622 656	44 691 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>118 622 656</b>	<b>44 691 787</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 622 656</b>	<b>44 691 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 287 868	2 597 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 287 868</b>	<b>2 597 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 513	159 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 394 513</b>	<b>159 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 682 381</b>	<b>2 756 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 305 038</b>	<b>47 448 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 673 826	4 966 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 773 826</b>	<b>5 066 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	4 773 826	5 066 417
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	101 424 163	38 888 958
Ansvarlig lånekapital	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>101 424 163</b>	<b>38 888 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 424 163</b>	<b>38 888 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 203 361	3 493 192
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 903 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 107 049</b>	<b>3 493 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 531 212</b>	<b>42 382 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 305 038</b>	<b>47 448 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 357 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNE I STORGATA AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 888 357 262  
NNE I STORGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		469 728	694 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 728</b>	<b>694 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 728</b>	<b>-694 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 099 355	1 095 000
Annen finanskostnad		11 376	14 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 110 731</b>	<b>1 109 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 110 731</b>	<b>-1 109 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 580 459</b>	<b>-1 803 242</b>
Skattekostnad på resultat	5	-503 331	-571 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 077 128	-1 231 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 077 128</b>	<b>-1 231 869</b>



Organisasjonsnr: 888 357 262  
NNE I STORGATA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 118 622 656 44 691 787

Sum varige driftsmidler 3 118 622 656 44 691 787

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 118 622 656 44 691 787

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4 2 287 868 2 597 150

Sum fordringer 2 287 868 2 597 150

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 394 513 159 630

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 394 513 159 630

Sum omløpsmidler 3 682 381 2 756 780

SUM EIENDELER 122 305 038 47 448 567

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 673 826 4 966 417

Sum innskutt egenkapital 4 773 826 5 066 417

Sum egenkapital 6 4 773 826 5 066 417

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	101 424 163	38 888 958
Ansvarlig lånekapital	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>101 424 163</b>	<b>38 888 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 424 163</b>	<b>38 888 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 203 361	3 493 192
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 903 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 107 049</b>	<b>3 493 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 531 212</b>	<b>42 382 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 305 038</b>	<b>47 448 567</b>



Organisasjonsnr: 888 357 262  
NNE I STORGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Nne I Storgata AS**

Org.nr.:888 357 262

Penneo Dokumentnr: K4X83-50U73-4BK3-MWXXH-7WOC5-NYKUQ



<b>Resultatregnskap</b>			
Nne I Storgata AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		469 728	694 235
Sum driftskostnader		<u>469 728</u>	<u>694 235</u>
Driftsresultat		<u>-469 728</u>	<u>-694 235</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 099 355	1 095 000
Annen finanskostnad		11 376	14 007
Resultat av finansposter		<u>-2 110 731</u>	<u>-1 109 007</u>
Resultat før skattekostnad		-2 580 459	-1 803 242
Skattekostnad på resultat	5	-503 331	-571 373
Resultat		<u>-2 077 128</u>	<u>-1 231 869</u>
Årsresultat		<u>-2 077 128</u>	<u>-1 231 869</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 077 128	1 231 869
Sum overføringer	6	<u>-2 077 128</u>	<u>-1 231 869</u>

Penneo Dokumentnr: K4X83-50U73-4BK3-MWXXH-7WOC5-NYKUQ



<b>Balanse</b>			
Nne I Storgata AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	118 622 656	44 691 787
Sum varige driftsmidler	3	<u>118 622 656</u>	<u>44 691 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 622 656</u>	<u>44 691 787</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring konsern	4	2 287 868	2 597 150
Sum fordringer		<u>2 287 868</u>	<u>2 597 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 513	159 630
Sum omløpsmidler		<u>3 682 381</u>	<u>2 756 780</u>
Sum eiendeler		<u>122 305 038</u>	<u>47 448 567</u>

Penneo Dokumentnr: K4X83-50U73-4BK3-MWXXH-7WOC5-NYKUQ





## Noter 2022

### Nne I Storgata AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T. Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



## Noter 2022 Nne I Storgata AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 053 422	23 523 387	66 576 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		73 930 869	73 930 869
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>43 053 422</b>	<b>97 454 256</b>	<b>140 507 678</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 884 622		12 884 622
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	9 000 400		9 000 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	21 885 022		21 885 022
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>21 168 400</b>	<b>97 454 256</b>	<b>118 622 656</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Eiendommen totalrenoveres og ferdigstilles i 2023. Bygningen avskrives således ikke i 2022.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nne I Storgata AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

	Kortsiktige fordringer
T. Kolstad Eiendom AS	2 287 868
<b>Sum</b>	<b>2 287 868</b>

Kortsiktige fordringer består i sin helhet av mottatt konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet.

	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Rente	Rentesats
T. Kolstad Eiendom AS	0	101 424 163	2 099 355	3 %
Forretningspartner AS	1 645 990			
Forretningspartner Drift AS	90 000			
<b>Sum</b>	<b>1 735 990</b>	<b>101 424 163</b>	<b>2 099 355</b>	

Nne I Storgata AS

888 357 262



## Noter 2022

### Nne I Storgata AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-503 331	-571 373
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-503 331</b>	<b>-571 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 580 459	-1 803 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-743 391	-793 909
Mottatt konsernbidrag	2 287 868	2 597 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 035 982</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-503 331	-571 373
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	503 331	571 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 169 999	-1 913 390	-743 391
<b>Sum</b>	<b>-1 169 999</b>	<b>-1 913 390</b>	<b>-743 391</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 035 982	0	1 035 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 205 981	1 913 390	-292 591
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	<b>100 000</b>	<b>4 966 417</b>	<b>0</b>	<b>5 066 417</b>
Årets resultat			-2 077 128	-2 077 128
Mottatt konsernbidrag		1 784 537		1 784 537
Overført udekket tap		-2 077 128	2 077 128	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 673 826</b>	<b>0</b>	<b>4 773 826</b>

Nne I Storgata AS

888 357 262

Penneo Dokumentnr: K4X83-50U73-4BKC3-MWXXH-7WOC5-NYKUQ



## Noter 2022

### Nne I Storgata AS

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er tinglyst urådighet for selskapets eiendom i forbindelse med at selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifisering av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nne I Storgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: K4X83-50U73-4BK3-MWXXH-7WOC5-NYKUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joakim Aakre Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2906790

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-20 06:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4X83-50U73-4BK3-MMXKH-7WOC5-NYKLUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NNE I Storgata AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNE I Storgata AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 210ED-2WKJY-TQ1Y6-POHJF-MZPPS-HOET6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 210ED-2WKJY-TQ1Y6-POHJF-MZPPS-H0ET6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 13:40:39 UTC



Penneo DokumentID: 210ED-21WKJY-TQ1Y6-POHJF-MZPPS-H0ET6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>