



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Vålgutua 105
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Kynbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 459 111	3 803 858
Annen driftsinntekt			2 708
Sum inntekter		2 459 111	3 806 566
Kostnader			
Varekostnad		786 635	1 000 839
Lønnskostnad	1, 2, 3	909 673	1 568 379
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	116 933	113 526
Annen driftskostnad	5	658 860	965 860
Sum kostnader		2 472 101	3 648 603
Driftsresultat		-12 990	157 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 960	42
Sum finansinntekter		2 960	42
Annen rentekostnad		233 773	196 462
Sum finanskostnader		233 773	196 462
Netto finans		-230 813	-196 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 803	-38 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 803	-38 457
Årsresultat		-243 803	-38 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 803	-38 457
Sum overføringer og disponeringer		-243 803	-38 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 253 464	4 299 897
Sum varige driftsmidler		4 253 464	4 299 897
Sum anleggsmidler		4 253 464	4 299 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		97 558	137 237
Sum varer		97 558	137 237
Fordringer			
Kundefordringer	10	660 472	299 649
Andre fordringer		6 951	15 412
Sum fordringer		667 422	315 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	10 995	280 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 995	280 493
Sum omløpsmidler		775 975	732 791
SUM EIENDELER		5 029 439	5 032 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (475 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 180 281	936 477
Sum opptjent egenkapital		-1 180 281	-936 477
Sum egenkapital	12	-705 281	-461 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 566 185	3 705 952
Øvrig langsiktig gjeld			229 752
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 185	3 935 704
Sum langsiktig gjeld		3 566 185	3 935 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 177	
Leverandørgjeld		261 608	247 485
Skyldige offentlige avgifter		1 241 421	914 213
Annen kortsiktig gjeld		568 329	396 764
Sum kortsiktig gjeld		2 168 535	1 558 461
Sum gjeld		5 734 720	5 494 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 439	5 032 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510693

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Vålgutua 105
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Kynbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 884 782
HEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 459 111	3 803 858
Annen driftsinntekt			2 708
Sum inntekter		2 459 111	3 806 566
Kostnader			
Varekostnad		786 635	1 000 839
Lønnskostnad	1, 2, 3	909 673	1 568 379
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	116 933	113 526
Annen driftskostnad	5	658 860	965 860
Sum kostnader		2 472 101	3 648 603
Driftsresultat		-12 990	157 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 960	42
Sum finansinntekter		2 960	42
Annen rentekostnad		233 773	196 462
Sum finanskostnader		233 773	196 462
Netto finans		-230 813	-196 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 803	-38 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 803	-38 457
Årsresultat		-243 803	-38 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 803	-38 457
Sum overføringer og disponeringer		-243 803	-38 457



Organisasjonsnr: 988 884 782
HEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 253 464	4 299 897
Sum varige driftsmidler		4 253 464	4 299 897

Sum anleggsmidler		4 253 464	4 299 897
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		97 558	137 237
Sum varer		97 558	137 237

Fordringer

Kundefordringer	10	660 472	299 649
Andre fordringer		6 951	15 412
Sum fordringer		667 422	315 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	10 995	280 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 995	280 493

Sum omløpsmidler		775 975	732 791
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 029 439	5 032 688
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (475 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	1 180 281	936 477
Sum opptjent egenkapital		-1 180 281	-936 477

Sum egenkapital	12	-705 281	-461 477
-----------------	----	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 566 185	3 705 952
Øvrig langsiktig gjeld			229 752
Sum annen langsiktig gjeld		3 566 185	3 935 704
Sum langsiktig gjeld		3 566 185	3 935 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		97 177	
Leverandørgjeld		261 608	247 485
Skyldige offentlige avgifter		1 241 421	914 213
Annen kortsiktig gjeld		568 329	396 764
Sum kortsiktig gjeld		2 168 535	1 558 461
Sum gjeld		5 734 720	5 494 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 439	5 032 688



Organisasjonsnr: 988 884 782
HEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	475.00	1000.00	475000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kynbråten, Svein Terje (Daglig leder, Styreleder)	247.00	52.00%	Ordinære aksjer
Vestby, Hans-Erik (Styremedlem)	228.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	475.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	802090.00	1401147.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85305.00	149988.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13962.00	13773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8316.00	3471.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909673.00	1568379.00



Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	267100.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5125.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5125.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HEIA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	802 090	1 401 147



Arbeidsgiveravgift	85 305	149 988
Pensjonskostnader	13 962	13 773
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	8 316	3 471
Sum	909 673	1 568 379

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	267 100	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	475	1 000,00	475 000,00
Sum	475		475 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kynbråten, Svein Terje (Daglig leder, Styreleder)	247	52,00%	Ordinære aksjer
Vestby, Hans-Erik (Styremedlem)	228	48,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	475	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 000	4 376 949	4 526 949
Tilgang i året	0	70 500	70 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	4 447 449	4 597 449
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(227 052)	(227 052)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(343 985)	(343 985)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	150 000	4 103 464	4 253 464
Årets avskrivninger		(116 933)	(116 933)
Økonomisk levetid		3 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 33,33 %	

Note 8 - Skatt

2020

2019



Ordinært resultat før skattekostnad	(243 803)	(38 457)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 159	132 019
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(93 562)
Årets skattegrunnlag	(195 644)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 091 674	3 048 152	43 522
Omløpsmidler	(13 516)	(18 153)	4 637
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 697 045)	(5 892 689)	195 644
Netto forskjeller	(2 618 886)	(2 862 690)	243 803
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 618 886	2 862 690	(243 803)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 629 792

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	685 472	324 649
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
Netto oppførte kundefordringer	660 472	299 649

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1. Skyldig skattetrekk er kr 407 398.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	475 000	(936 477)	(461 477)
Årets resultat		(243 803)	(243 803)
Egenkapital 31.12.2020	475 000	(1 180 281)	(705 281)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	3 798 660	3 705 952
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 798 660	3 705 952

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 4 997 318 4 997 318
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,



begrenset oppad til

Sum	4 997 318	4 997 318
------------	------------------	------------------

Note 14 - Fortsatt Drift

For å kunne videreføre driften, var selskapet i 2020 avhengig av at det ble tilført "frisk" egenkapitalkapital i Heia Invest AS. Kostnadene måtte reduseres og inntektene økes.

I forhold til ferdig regnskap for 2020 ser dette bra ut.

I 2021 har det vært en meget positiv start på året grunnet et større oppdrag.

Omsetningen i 1. tertial har gått opp med kr 2.181.000 i forhold til året før.

Overskuddet er på kr 585.952,-, og et økt resultat på kr 867.612,- i forhold til 2020.

Videre er det tilført bedriften kr 300.000,- i ny aksjekapital.

Med disse tiltakene vil selskapet ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Styret har med dette et avslappet forhold til videre drift.

Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av korona pandemien har medført betydelig usikkerhet for mange bedrifter.

Foreløpig har dette ikke medført betalingsutsettelse for selskapets kunder, men dette vil kunne påvirkes av hvor lenge situasjonen vedvarer.

Hotellet har i en periode vært stengt som følge av korona pandemien. Ledelsen følger utviklingen i omsetningen og ellers i utviklingen i næringslivet og samfunnet tett.