



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT III AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	10 000
Annen driftskostnad	3	7 813	37 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 813</b>	<b>47 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 813</b>	<b>-47 633</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 813</b>	<b>-47 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 999	-10 479
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 814	-37 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 129	16 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 129</b>	<b>16 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 514 893	13 538 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 514 893</b>	<b>13 538 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 170 000	2 170 000
Overkurs		10 576 692	10 576 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 746 692</b>	<b>12 746 692</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 874	263 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 874</b>	<b>263 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 985 566</b>	<b>13 010 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		552 456	544 643
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>552 456</b>	<b>544 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 456</b>	<b>544 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGETRINNTOMT III AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 064 148  
BYGGETRINNTOMT III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	24 000	10 000
Annen driftskostnad			
	3	7 813	37 633
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>31 813</b>	<b>47 633</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-31 813</b>	<b>-47 633</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-31 813</b>	<b>-47 633</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	-6 999	-10 479
<b>Årsresultat</b>			
	5	<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-24 814	-37 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>



Organisasjonsnr: 922 064 148  
BYGGETRINNTOMT III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 129	16 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 129</b>	<b>16 130</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		13 514 893	13 538 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 514 893</b>	<b>13 538 893</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 |  |  |

Andre kortsiktige  
fordringer 6 |  |  || **Sum fordringer** | 6 |  |  |

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 170 000	2 170 000
Overkurs		10 576 692	10 576 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 746 692</b>	<b>12 746 692</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		238 874	263 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 874</b>	<b>263 688</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 985 566</b>	<b>13 010 380</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		552 456	544 643
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>552 456</b>	<b>544 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 456</b>	<b>544 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>



Organisasjonsnr: 922 064 148  
BYGGETRINNTOMT III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

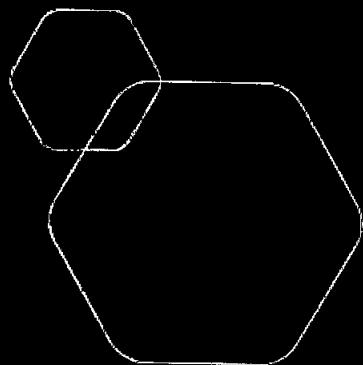
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

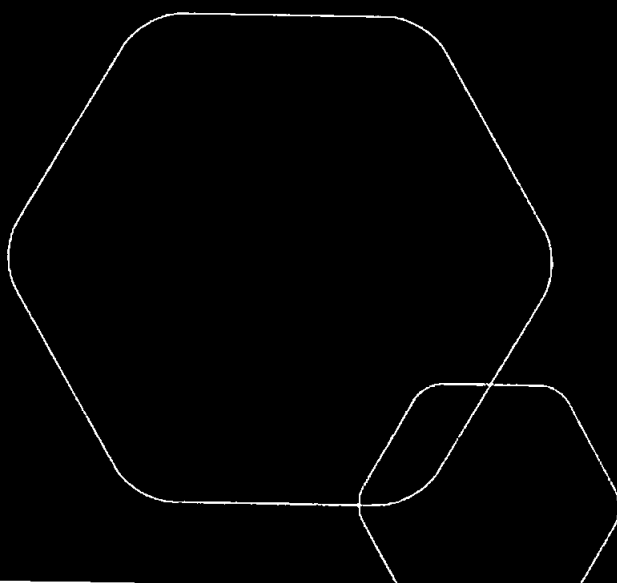
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Byggetrinntomt Iii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 064 148



## Resultatregnskap

Byggetrinntomt Iii AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	24 000	10 000
3	Annen driftskostnad	7 813	37 633
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>31 813</b>	<b>47 633</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-31 813</b>	<b>-47 633</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Resultat før skattekostnad	-31 813	-47 633
4	Skattekostnad på resultat	-6 999	-10 479
	<b>Resultat</b>	<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>
5	<b>Arsresultat</b>	<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Overført fra annen egenkapital	24 814	37 154
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-24 814</b>	<b>-37 154</b>




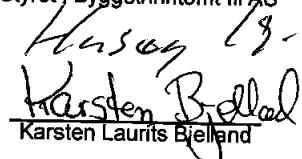
**Balanse**

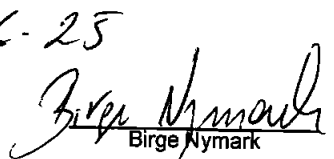
Byggetrinntomt Iii AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	2 170 000	2 170 000
	Overkurs	10 576 692	10 576 692
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 746 692</b>	<b>12 746 692</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	238 874	263 688
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>238 874</b>	<b>263 688</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 985 566</b>	<b>13 010 380</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Konserngjeld	552 456	544 643
6	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>552 456</b>	<b>544 643</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>552 456</b>	<b>544 643</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>

Styret i Byggetrinntomt Iii AS

  
Bjørn Mathias Apeland  
styreleder

  
Karsten Laurits Bjelland  
styremedlem

  
Birge Nymark  
styremedlem/daglig leder



**Balanse**

Byggetrinntomt Iii AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	23 129	16 130
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>23 129</b>	<b>16 130</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 514 893	13 538 893
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 514 893</b>	<b>13 538 893</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>13 538 022</b>	<b>13 555 023</b>



## Byggetrinntomt lii AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Byggetrinntomt Iii AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 548 893	13 548 893
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 548 893</b>	<b>13 548 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 000	34 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 514 893</b>	<b>13 514 893</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 999	-10 479
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 999</b>	<b>-10 479</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 813	-47 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 517	-9 253
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 296</b>	<b>-56 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 736	9 253	5 517
<b>Sum</b>	<b>3 736</b>	<b>9 253</b>	<b>5 517</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 868	-82 573	26 296
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-105 133</b>	<b>-73 320</b>	<b>31 813</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 129</b>	<b>-16 130</b>	<b>6 999</b>

Byggetrinntomt Iii AS

Side 6



## Byggetrinntomt Iii AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 170 000	10 576 692	0	263 688	13 010 380
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 170 000</b>	<b>10 576 692</b>	<b>0</b>	<b>263 688</b>	<b>13 010 380</b>
Årets resultat				-24 814	-24 814
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 170 000</b>	<b>10 576 692</b>	<b>0</b>	<b>238 874</b>	<b>12 985 566</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	552 456	544 643
Sum	<b>552 456</b>	<b>544 643</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt Iii AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 170,0	2 170 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 170 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksdal Holding AS	1 000	100,0	100,0