



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 112 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Schei
Breivikvegen 110
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 299	-15 962
Sum kostnader		24 299	-15 962
Driftsresultat		-24 299	15 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 249	23 443
Sum finansinntekter		92 249	23 443
Annen rentekostnad		8 453	82 270
Annen finanskostnad		104	775 393
Sum finanskostnader		8 558	857 663
Netto finans		83 692	-834 220
Ordinært resultat før skattekostnad		59 393	-818 258
Skattekostnad på ordinært resultat		13 067	-179 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 326	-638 598
Årsresultat		46 326	-638 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 326	-638 598
Totalresultat		46 326	-638 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 326	-638 598
Sum overføringer og disponeringer		46 326	-638 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 237 667	2 237 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 237 667	2 237 667
Sum anleggsmidler		2 237 667	2 237 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		359 424	253 037
Sum fordringer		359 424	253 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826	2 522 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826	2 522 983
Sum omløpsmidler		360 250	2 776 020
SUM EIENDELER		2 597 917	5 013 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 816	1 425 490
Sum opptjent egenkapital		1 471 816	1 425 490
Sum egenkapital		1 501 816	1 455 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		740 868	926 085
Sum avsetninger for forpliktelser		740 868	926 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 106 453
Sum annen langsiktig gjeld			2 106 453
Sum langsiktig gjeld		740 868	3 032 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 305	237 558
Betalbar skatt		198 284	275 457
Annen kortsiktig gjeld		644	12 644
Sum kortsiktig gjeld		355 233	525 659
Sum gjeld		1 096 101	3 558 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 917	5 013 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834609

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 112 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Schei
Breivikvegen 110
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 112 150
RS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 299	-15 962
Sum kostnader		24 299	-15 962
Driftsresultat		-24 299	15 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 249	23 443
Sum finansinntekter		92 249	23 443
Annen rentekostnad		8 453	82 270
Annen finanskostnad		104	775 393
Sum finanskostnader		8 558	857 663
Netto finans		83 692	-834 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 067	-179 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 326	-638 598
Årsresultat		46 326	-638 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 326	-638 598
Totalresultat		46 326	-638 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 326	-638 598
Sum overføringer og disponeringer		46 326	-638 598



Organisasjonsnr: 938 112 150
RS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 237 667	2 237 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 237 667	2 237 667
Sum anleggsmidler		2 237 667	2 237 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		359 424	253 037
Sum fordringer		359 424	253 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		826	2 522 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826	2 522 983

Sum omløpsmidler **360 250** **2 776 020**

SUM EIENDELER **2 597 917** **5 013 687**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 471 816	1 425 490
Sum opptjent egenkapital		1 471 816	1 425 490

Sum egenkapital **1 501 816** **1 455 490**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	740 868	926 085
Sum avsetninger for forpliktelses	740 868	926 085
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 106 453
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 453
Sum langsiktig gjeld	740 868	3 032 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 305	237 558
Betalbar skatt	198 284	275 457
Annen kortsiktig gjeld	644	12 644
Sum kortsiktig gjeld	355 233	525 659
Sum gjeld	1 096 101	3 558 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 597 917	5 013 687



Organisasjonsnr: 938 112 150
RS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rs Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 112 150



RESULTATREGNSKAP

RS EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 299	-15 962
Sum driftskostnader		24 299	-15 962
Driftsresultat		-24 299	15 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92 249	23 443
Annen rentekostnad		8 453	82 270
Annen finanskostnad		104	775 393
Resultat av finansposter		83 692	-834 220
Ordinært resultat før skattekostnad		59 393	-818 258
Skattekostnad på ordinært resultat		13 067	-179 660
Ordinært resultat		46 326	-638 598
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		46 326	-638 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 326	-638 598
Sum overføringer		46 326	-638 598



BALANSE

RS EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 237 667	2 237 667
Sum varige driftsmidler	2	2 237 667	2 237 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 237 667	2 237 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		359 424	253 037
Sum fordringer		359 424	253 037
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826	2 522 983
Sum omløpsmidler		360 250	2 776 020
Sum eiendeler		2 597 917	5 013 687



BALANSE

RS EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 471 816	1 425 490
Sum opptjent egenkapital		1 471 816	1 425 490
Sum egenkapital		1 501 816	1 455 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		740 868	926 085
Sum avsetning for forpliktelser		740 868	926 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 106 453
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 106 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 305	237 558
Betalbar skatt		198 284	275 457
Annen kortsiktig gjeld		644	12 644
Sum kortsiktig gjeld		355 233	525 659
Sum gjeld		1 096 101	3 558 197
Sum egenkapital og gjeld		2 597 917	5 013 687

Ålesund, 30.06.2022
Styret i Rs Eiendom Invest AS

SCHEI ROGER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rs Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 237 667	2 237 667
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 237 667	2 237 667
= Bokført verdi 31.12.21	2 237 667	2 237 667