



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 117 715	999 255
Sum inntekter		1 117 715	999 255
Kostnader			
Lønnskostnad	8	60 017	57 833
Annen driftskostnad	9,10	521 074	512 025
Sum kostnader		581 091	569 858
Driftsresultat		536 623	429 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 718	1 874
Sum finansinntekter		6 718	1 874
Annen rentekostnad		350 184	206 165
Sum finanskostnader		-343 466	-204 291
Netto finans		-343 466	-204 291
Ordinært resultat før skattekostnad		193 158	225 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 158	225 106
Årsresultat	1,4	193 158	225 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 158	225 106
Sum overføringer og disponeringer		193 158	225 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	319 400	319 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	153 350	153 350
Sum varige driftsmidler		472 750	472 750
Sum anleggsmidler		472 750	472 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 157	60 365
Sum fordringer		66 157	60 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 968	497 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 968	497 705
Sum omløpsmidler		611 125	558 070
SUM EIENDELER		1 083 875	1 030 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 590 892	-5 784 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-5 590 892	-5 784 049
Sum egenkapital	4	-5 486 298	-5 679 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 556 459	6 701 323
Sum annen langsiktig gjeld		6 556 459	6 701 323
Sum langsiktig gjeld		6 556 459	6 701 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 021	8 854
Annen kortsiktig gjeld		1 693	98
Sum kortsiktig gjeld		13 714	8 952
Sum gjeld		6 570 173	6 710 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 875	1 030 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580162

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 117 715	999 255
Sum inntekter		1 117 715	999 255
Kostnader			
Lønnskostnad	8	60 017	57 833
Annen driftskostnad	9,10	521 074	512 025
Sum kostnader		581 091	569 858
Driftsresultat		536 623	429 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 718	1 874
Sum finansinntekter		6 718	1 874
Annen rentekostnad		350 184	206 165
Sum finanskostnader		-343 466	-204 291
Netto finans		-343 466	-204 291
Ordinært resultat før skattekostnad		193 158	225 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 158	225 106
Årsresultat	1,4	193 158	225 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 158	225 106
Sum overføringer og disponeringer		193 158	225 106



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	319 400	319 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	153 350	153 350
Sum varige driftsmidler		472 750	472 750

Sum anleggsmidler		472 750	472 750
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		66 157	60 365
Sum fordringer		66 157	60 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 968	497 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 968	497 705

Sum omløpsmidler		611 125	558 070
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 083 875	1 030 820
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 590 892	-5 784 049
Sum opptjent egenkapital		-5 590 892	-5 784 049

Sum egenkapital	4	-5 486 298	-5 679 455
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 556 459	6 701 323
Sum annen langsiktig gjeld		6 556 459	6 701 323
Sum langsiktig gjeld		6 556 459	6 701 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 021	8 854
Annen kortsiktig gjeld		1 693	98
Sum kortsiktig gjeld		13 714	8 952
Sum gjeld		6 570 173	6 710 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 875	1 030 820



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		464 215	697 356	464 340	492 492
Innkrevde finanskostnader		475 932	139 980	475 932	475 932
Andre inntekter	7	177 568	161 919	161 208	164 408
SUM INNETEKTER		1 117 715	999 255	1 101 480	1 132 832
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	686	0	0
Styrehonorar	8	52 600	50 000	50 000	54 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 417	7 147	7 050	7 614
Forretningsførsel		53 286	50 874	53 288	56 299
Andre honorarer		5 206	22 313	0	12 250
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		42 059	37 487	41 236	44 300
Energikostnader		26 077	26 034	26 888	27 300
Kommunale avgifter		213 943	200 533	208 805	227 097
Andre driftskostnader	9	135 756	132 600	138 905	154 274
Vedlikehold	10	36 747	34 684	85 000	80 000
SUM KOSTNADER		581 091	569 858	619 172	671 634
DRIFTSRESULTAT		536 623	429 397	482 308	461 198
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 718	1 874	0	0
Finanskostnader		350 184	206 165	338 299	410 290
NETTO FINANSPOSTER		-343 466	-204 291	-338 299	-410 290
ÅRSRESULTAT	1, 4	193 158	225 106	144 009	50 908
Overføringer og disponeringer		193 158	225 106	0	0



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	319 400	319 400
Andre driftsmidler	2	153 350	153 350
Sum anleggsmidler		472 750	472 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		544 968	497 705
Andre fordringer		66 157	60 365
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		611 125	558 070
SUM EIENDELER		1 083 875	1 030 820



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-5 590 892	-5 784 049
Sum opptjent egenkapital		-5 590 892	-5 784 049
Sum egenkapital	4	-5 486 298	-5 679 455
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 556 459	6 701 323
Sum langsiktig gjeld:		6 556 459	6 701 323
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		12 021	8 854
Skyldig off. myndigheter		0	12
Annen kortsiktig gjeld		1 693	86
Sum kortsiktig gjeld		13 714	8 952
Sum gjeld:		6 570 173	6 710 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 875	1 030 820

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rikke Simonsen
Styreleder

Sebastian Brinck-Mortensen
Styremedlem

Åshild Bryne
Styremedlem

Stine Mari Velsvik
Styremedlem



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	549 118	515 112
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	193 158	225 106
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-144 864	-191 100
B. Årets endring i disponible midler	48 294	34 006
C. Disponible midler	597 412	549 118
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	544 968	497 705
Kortsiktige fordringer	66 157	60 365
Omløpsmidler	611 125	558 070
Kortsiktig gjeld	-13 714	-8 952
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	597 412	549 118

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Installasjon ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 350	319 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 350	319 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 350	319 400
Anskaffelsesår :	2020	1956
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	319 400
Sum	319 400



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	104 594	0	104 594
Annen egenkapital	-5 784 049	193 158	-5 590 892
Sum egenkapital 31.12.	-5 679 455	193 158	-5 486 298

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95257341403
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 140 000
Lånesaldo 01.01:	6 701 323
Avdrag i perioden:	144 864
Lånesaldo 31.12:	6 556 459
Saldo 5 år frem i tid:	5 834 754

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	399 616	399 616
	1	386 862	386 862
	1	380 485	380 485
	3	374 108	1 122 324
	3	366 669	1 100 007
	1	361 355	361 355
	2	360 292	720 584
	2	353 915	707 830
	3	347 538	1 042 614
	1	334 784	334 784

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	6 556 459	6 701 323
Sum	6 556 459	6 701 323



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	36 072	36 072
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 336	101 304
3820 Innkreving strøm	18 160	10 993
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	13 550
Sum	177 568	161 919

3820: Lading elbil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	600
5020 Feriepenger	0	86
5310 Styrehonorar	52 600	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 417	7 135
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	12
Sum	60 017	57 833

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6305 Festeavgift / tomteleie	4 600	4 600
6500 Verktøy og redskaper	2 232	1 348
6551 Nøkler, låser o.l	0	6 728
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	126 690	117 504
7520 Sikringsfond	1 101	488
7718 Fellesarrangement i btl	1 133	1 932
Sum	135 756	132 600

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	3 321	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 049	4 300
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 765	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	20 500	24 150
6690 Vedlikehold og diverse	9 112	6 235
Sum	36 747	34 684



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9

Styreleder	Rikke Simonsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Åshild Bryne (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Stine Mari Velsvik (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Sebastian Brinck-Mortensen (sign.)	18.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZF80-WEHJ6-7NHMX-UTH2F-YKJMW-ZDEZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZF8O-WEHIG-7NHMX-UTH2F-YKJMW-ZDEZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>