



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 540 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BABAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4A
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 929 835 | 1 115 461 |
| Sum inntekter | | 929 835 | 1 115 461 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | 101 706 | 101 706 |
| Annen driftskostnad | | 151 304 | 162 393 |
| Sum kostnader | | 253 010 | 264 099 |
| Driftsresultat | | 676 825 | 851 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 019 | 154 |
| Annen finansinntekt | | 2 335 | 449 |
| Sum finansinntekter | | 31 354 | 603 |
| Annen rentekostnad | | 276 | 16 173 |
| Sum finanskostnader | | 276 | 16 173 |
| Netto finans | | 31 078 | -15 570 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 707 903 | 835 792 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 4 | 158 524 | 185 339 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 549 379 | 650 453 |
| Årsresultat | | 549 379 | 650 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 549 379 | 650 453 |
| Totalresultat | | 549 379 | 650 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 7 352 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 542 027 | 650 453 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 549 379 | 650 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 3 068 443 | 3 170 149 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 068 443 | 3 170 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 800 000 | 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 800 000 | 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 868 443 | 3 970 149 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 40 048 | 16 568 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 5 | 528 929 | 469 909 |
| Sum fordringer | | 568 976 | 486 477 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 097 137 | 869 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 097 137 | 869 950 |
| Sum omløpsmidler | | 1 666 114 | 1 356 428 |
| SUM EIENDELER | | 5 534 557 | 5 326 577 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 831 908 | 4 289 881 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 831 908 | 4 289 881 |
| Sum egenkapital | | 4 931 908 | 4 389 881 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 269 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 269 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 269 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 005 | 9 447 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 156 450 | 170 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 173 618 | 207 547 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 267 397 | 277 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 179 | 1 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 602 649 | 667 073 |
| Sum gjeld | | 602 649 | 936 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 534 557 | 5 326 577 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712238

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 540 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BABAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4A
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 929 835 | 1 115 461 |
| Sum inntekter | | 929 835 | 1 115 461 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | 101 706 | 101 706 |
| Annen driftskostnad | | 151 304 | 162 393 |
| Sum kostnader | | 253 010 | 264 099 |
| Driftsresultat | | 676 825 | 851 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 019 | 154 |
| Annen finansinntekt | | 2 335 | 449 |
| Sum finansinntekter | | 31 354 | 603 |
| Annen rentekostnad | | 276 | 16 173 |
| Sum finanskostnader | | 276 | 16 173 |
| Netto finans | | 31 078 | -15 570 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 707 903 | 835 792 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 4 | 158 524 | 185 339 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 549 379 | 650 453 |
| Årsresultat | | 549 379 | 650 453 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 549 379 | 650 453 |
| Totalresultat | | 549 379 | 650 453 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 7 352 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 542 027 | 650 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 549 379 | 650 453 |



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 3 068 443 3 170 149

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 068 443 3 170 149

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 800 000 800 000

Sum finansielle

anleggsmidler 800 000 800 000

Sum anleggsmidler 3 868 443 3 970 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 40 048 16 568

Andre kortsiktige

fordringer 1, 5 528 929 469 909

Sum fordringer 568 976 486 477

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 097 137 869 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 097 137 869 950

Sum omløpsmidler 1 666 114 1 356 428

SUM EIENDELER 5 534 557 5 326 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 831 908 | 4 289 881 |
| Udisponert resultat | | |
| Sum opptjent egenkapital | 4 831 908 | 4 289 881 |
| Sum egenkapital | 4 931 908 | 4 389 881 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 269 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 269 623 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 269 623 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 005 | 9 447 |
| Betalbar skatt | 156 450 | 170 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | 173 618 | 207 547 |
| Kortsiktig konserngjeld | 267 397 | 277 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 179 | 1 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | 602 649 | 667 073 |
| Sum gjeld | 602 649 | 936 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 534 557 | 5 326 577 |



Organisasjonsnr: 983 540 678
BABAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Babas Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 540 678



Resultatregnskap

Babas Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 929 835 | 1 115 461 |
| Sum driftsinntekter | | 929 835 | 1 115 461 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | 101 706 | 101 706 |
| Annen driftskostnad | | 151 304 | 162 393 |
| Sum driftskostnader | | 253 010 | 264 099 |
| Driftsresultat | | 676 825 | 851 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 019 | 154 |
| Annen finansinntekt | | 2 335 | 449 |
| Annen rentekostnad | | 276 | 16 173 |
| Resultat av finansposter | | 31 078 | -15 570 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 707 903 | 835 792 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 4 | 158 524 | 185 339 |
| Årsresultat | | 549 379 | 650 453 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 7 352 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 542 027 | 650 453 |
| Sum overføringer | | 549 379 | 650 453 |



Balanse Babas Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 3 068 443 | 3 170 149 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 068 443 | 3 170 149 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 800 000 | 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 800 000 | 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 868 443 | 3 970 149 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 1 | 40 048 | 16 568 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 5 | 528 929 | 469 909 |
| Sum fordringer | | 568 976 | 486 477 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 097 137 | 869 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 097 137 | 869 950 |
| Sum omløpsmidler | | 1 666 114 | 1 356 428 |
| Sum eiendeler | | 5 534 557 | 5 326 577 |



Balanse
Babas Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 4 831 908 | 4 289 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 831 908 | 4 289 881 |
| Sum egenkapital | | 4 931 908 | 4 389 881 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 269 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 269 623 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 005 | 9 447 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 156 450 | 170 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 173 618 | 207 547 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 267 397 | 277 971 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 179 | 1 724 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 602 649 | 667 073 |
| Sum gjeld | | 602 649 | 936 696 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 534 557 | 5 326 577 |

Stjørdal, 30.06.2022
Styret i Babas Eiendom AS

Helge Rune Larsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Babas Eiendom AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|-------------------------------|--|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 082 935 | 21 029 | 5 103 964 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 082 935 | 21 029 | 5 103 964 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -2 014 492 | -21 029 | -2 035 521 |
| Balansført verdi 31.12 | 3 068 443 | 0 | 3 068 443 |
| | | | |
| Årets avskrivning | 101 706 | 0 | 101 706 |
| | | | |
| Avskrivningssats | 2-10% | 20-30% | |

Note 4 Skatt

| | |
|---|-----------------|
| Årets skattekostnad | 2021 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 158 524 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 158 524 |
| | |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 707 903 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 660 |
| Avgitt konsernbidrag | -9 426 |
| Skattepliktig inntekt | 711 138 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 158 524 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 074 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 156 450 |
| | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller | |
| | 2021 |
| Varige driftsmidler | -103 226 |
| Sum | -103 226 |
| | |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 103 226 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -22 710 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 528 929 | 469 909 |
| Sum | 528 929 | 469 909 |