



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 864 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC FAGERNESSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 597 267	7 542 706
Sum inntekter		7 597 267	7 542 706
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 219 400	1 219 400
Annen driftskostnad	5	2 262 716	1 061 558
Sum kostnader		3 482 116	2 280 958
Driftsresultat		4 115 151	5 261 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		583 122	608 054
Annen rentekostnad			79
Sum finanskostnader		583 122	608 133
Netto finans		-583 122	-608 105
Ordinært resultat før skattekostnad		3 532 030	4 653 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	777 047	1 023 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 754 983	3 629 841
Årsresultat	7	2 754 983	3 629 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 754 983	3 629 841
Totalresultat		2 754 983	3 629 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 476 778	3 262 434
Avsatt til annen egenkapital		278 205	367 407
Sum overføringer og disponeringer		2 754 983	3 629 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	49 960 500	51 179 900
Sum varige driftsmidler	4	49 960 500	51 179 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		49 960 500	51 179 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		326 000	304 489
Sum fordringer		326 000	304 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 811	6 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 811	6 423
Sum omløpsmidler		369 810	310 911
SUM EIENDELER		50 330 310	51 490 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	20 100 000	20 100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 473 729	6 195 524
Sum opptjent egenkapital		6 473 729	6 195 524
Sum egenkapital	7	26 578 729	26 300 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 883 487	3 805 019
Sum avsetninger for forpliktelser		3 883 487	3 805 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 315 570	16 825 841
Sum annen langsiktig gjeld		16 315 570	16 825 841
Sum langsiktig gjeld		20 199 057	20 630 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 025	6 109
Betalbar skatt	6	1	
Skyldig offentlige avgifter		371 142	366 540
Annen kortsiktig gjeld		3 175 356	4 186 778
Sum kortsiktig gjeld		3 552 524	4 559 427
Sum gjeld		23 751 581	25 190 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 330 310	51 490 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119497

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 864 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNESLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 864 322
FAGERNESSLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 597 267	7 542 706
Sum inntekter		7 597 267	7 542 706
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		1 219 400	1 219 400
Annen driftskostnad 5		2 262 716	1 061 558
Sum kostnader		3 482 116	2 280 958
Driftsresultat		4 115 151	5 261 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		583 122	608 054
Annen rentekostnad			79
Sum finanskostnader		583 122	608 133
Netto finans		-583 122	-608 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		777 047	1 023 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 754 983	3 629 841
Årsresultat	7	2 754 983	3 629 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 754 983	3 629 841
Totalresultat		2 754 983	3 629 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7		2 476 778	3 262 434
Avsatt til annen egenkapital		278 205	367 407
Sum overføringer og disponeringer		2 754 983	3 629 841



Organisasjonsnr: 892 864 322
FAGERNESSLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

49 960 500

51 179 900

Sum varige driftsmidler

4

49 960 500

51 179 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9

Sum anleggsmidler

49 960 500

51 179 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

326 000

304 489

Sum fordringer

326 000

304 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

43 811

6 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43 811

6 423

Sum omløpsmidler

369 810

310 911

SUM EIENDELER

50 330 310

51 490 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 10

20 100 000

20 100 000

Overkurs

7

5 000

5 000

Sum innskutt egenkapital

20 105 000

20 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 473 729

6 195 524

Sum opptjent egenkapital

6 473 729

6 195 524

Sum egenkapital

7

26 578 729

26 300 524



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 883 487	3 805 019
Sum avsetninger for forpliktelses		3 883 487	3 805 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 315 570	16 825 841
Sum annen langsiktig gjeld		16 315 570	16 825 841
Sum langsiktig gjeld		20 199 057	20 630 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 025	6 109
Betalbar skatt	6	1	
Skyldig offentlige avgifter		371 142	366 540
Annen kortsiktig gjeld		3 175 356	4 186 778
Sum kortsiktig gjeld		3 552 524	4 559 427
Sum gjeld		23 751 581	25 190 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 330 310	51 490 811



Organisasjonsnr: 892 864 322
FAGERNESSLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fagernessletta 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Fagernessletta 10 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 754 983**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
18.01.2022



Uavhengig revisors beretning for Fagemessletta 10 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. januar 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tømterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT
18.01.2022



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Fødselsdato 190781

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.01.2022 08.40.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Fagernessletta 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 597 267	7 542 706
Sum driftsinntekter		<u>7 597 267</u>	<u>7 542 706</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	1 219 400	1 219 400
Annen driftskostnad	5	2 262 716	1 061 558
Sum driftskostnader		<u>3 482 116</u>	<u>2 280 958</u>
Driftsresultat		<u>4 115 151</u>	<u>5 261 748</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		583 122	608 054
Annen rentekostnad		0	79
Resultat av finansposter		<u>-583 122</u>	<u>-608 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 532 030	4 653 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	777 047	1 023 802
Ordinært resultat		<u>2 754 983</u>	<u>3 629 841</u>
Årsresultat	7	<u>2 754 983</u>	<u>3 629 841</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	2 476 778	3 262 434
Avsatt til annen egenkapital		278 205	367 407
Sum overføringer		<u>2 754 983</u>	<u>3 629 841</u>



Balanse			
Fagernessletta 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	49 960 500	51 179 900
Sum varige driftsmidler	4	<u>49 960 500</u>	<u>51 179 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>49 960 500</u>	<u>51 179 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		326 000	304 489
Sum fordringer		<u>326 000</u>	<u>304 489</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 811	6 423
Sum omløpsmidler		<u>369 810</u>	<u>310 911</u>
Sum eiendeler		<u>50 330 310</u>	<u>51 490 811</u>
Fagernessletta 10 AS		Side 2	



Balanse			
Fagernessletta 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	20 100 000	20 100 000
Overkurs	7	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 105 000</u>	<u>20 105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 473 729	6 195 524
Sum opptjent egenkapital		<u>6 473 729</u>	<u>6 195 524</u>
Sum egenkapital	7	<u>26 578 729</u>	<u>26 300 524</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 883 487	3 805 019
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 883 487</u>	<u>3 805 019</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 315 570	16 825 841
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 315 570</u>	<u>16 825 841</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 025	6 109
Betalbar skatt	6	1	0
Skyldig offentlige avgifter		371 142	366 540
Annen kortsiktig gjeld		3 175 356	4 186 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 552 524</u>	<u>4 559 427</u>
Sum gjeld		<u>23 751 581</u>	<u>25 190 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 330 310</u>	<u>51 490 811</u>
Narvik, 18.01.2022			
_____ Kjell Roger Skålvold styreleder		_____ Gunnar Inge Skålvold daglig leder	
Fagernessletta 10 AS			Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 3 Konsern

Fagernessletta 10 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	65 790 883	65 790 883
= Anskaffelseskost 31.12.21	65 790 883	65 790 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 830 383	15 830 383
= Bokført verdi 31.12.21	49 960 500	49 960 500
Årets ordinære avskrivninger	1 219 400	1 219 400
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes inn av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	698 579	920 174
Endring i utsatt skatt	78 468	103 628
Skattekostnad ordinært resultat	777 047	1 023 802
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 532 030	4 653 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-356 673	-471 035
Avgitt konsernbidrag	-3 175 356	-4 182 608
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	698 579	920 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-698 578	-920 174
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 652 215	17 295 542	-356 673
Sum	17 652 215	17 295 542	-356 673
Grunnlag for utsatt skatt	17 652 215	17 295 542	-356 673
Utsatt skatt (22 %)	3 883 487	3 805 019	-78 468

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	20 100 000	5 000	6 195 524	26 300 524
Konsernbidrag			-2 476 778	-2 476 778
Årets resultat			2 754 983	2 754 983
Egenkapital per 31.12.2021	20 100 000	5 000	6 473 729	26 578 729



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for konserngjeld 49 960 500

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Gjeld til morselskap 16 315 570
Leverandørgjeld 5 844

Gjeld til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps-, vaktmester- og administrasjonstjenester fra nærstående selskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 561 940.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernessletta 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	20 100	100,0	100,0