



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSA RORBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Havøysund Hotell
Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 613 893	2 067 180
Sum inntekter		2 613 893	2 067 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 457	119 000
Annen driftskostnad		975 786	286 182
Sum kostnader		1 255 243	405 182
Driftsresultat		1 358 650	1 661 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		407	534
Sum finanskostnader		407	534
Netto finans		-369	-534
Resultat før skattekostnad		1 358 281	1 661 464
Skattekostnad på resultat	4	298 994	365 639
Årsresultat	5	1 059 287	1 295 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 287	1 295 825
Totalresultat		1 059 287	1 295 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 287	1 295 825
Sum overføringer og disponeringer		1 059 287	1 295 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 658 500	1 965 067
Sum varige driftsmidler	3	5 658 500	1 965 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			783
Sum finansielle anleggsmidler			783
Sum anleggsmidler		5 658 500	1 965 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 941	
Andre kortsiktige fordringer		32 241	10 970
Sum fordringer		101 182	10 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 198 129	495 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198 129	495 049
Sum omløpsmidler		2 299 311	506 019
SUM EIENDELER		7 957 811	2 471 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 599 576	1 665 736
Sum opptjent egenkapital		3 599 576	1 665 736
Sum egenkapital	5	3 629 576	1 695 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 871	15 727
Sum avsetninger for forpliktelser		5 871	15 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 549 453	80 991
Sum annen langsiktig gjeld		3 549 453	80 991
Sum langsiktig gjeld		3 555 324	96 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 673	123 434
Betalbar skatt	4	308 850	378 935
Skyldig offentlige avgifter		22 121	173 761
Annen kortsiktig gjeld		378 267	3 285
Sum kortsiktig gjeld		772 911	679 415
Sum gjeld		4 328 235	776 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 811	2 471 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376096

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSA RORBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Havøysund Hotell
Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 613 893	2 067 180
Sum inntekter		2 613 893	2 067 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 457	119 000
Annen driftskostnad		975 786	286 182
Sum kostnader		1 255 243	405 182
Driftsresultat		1 358 650	1 661 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Annen rentekostnad		407	534
Sum finanskostnader		407	534
Netto finans		-369	-534
Resultat før skattekostnad		1 358 281	1 661 464
Skattekostnad på resultat	4	298 994	365 639
Årsresultat	5	1 059 287	1 295 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 287	1 295 825
Totalresultat		1 059 287	1 295 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 059 287	1 295 825
Sum overføringer og disponeringer		1 059 287	1 295 825



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 658 500	1 965 067
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	5 658 500	1 965 067
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			783
------------	--	--	-----

Sum finansielle			783
------------------------	--	--	------------

anleggsmidler			783
----------------------	--	--	------------

Sum anleggsmidler		5 658 500	1 965 850
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 941	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 241	10 970
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		101 182	10 970
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 198 129	495 049
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		2 198 129	495 049
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 299 311	506 019
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 957 811	2 471 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 599 576	1 665 736
Sum opptjent egenkapital		3 599 576	1 665 736
Sum egenkapital	5	3 629 576	1 695 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 871	15 727
Sum avsetninger for forpliktelser		5 871	15 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 549 453	80 991
Sum annen langsiktig gjeld		3 549 453	80 991
Sum langsiktig gjeld		3 555 324	96 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 673	123 434
Betalbar skatt	4	308 850	378 935
Skyldig offentlige avgifter		22 121	173 761
Annen kortsiktig gjeld		378 267	3 285
Sum kortsiktig gjeld		772 911	679 415
Sum gjeld		4 328 235	776 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 811	2 471 869



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

NSA RORBU EIENDOM AS

Org.nr.:921 685 149

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NSA RORBU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023/2024	2022/2023
Salgsinntekt		<u>2 613 893</u>	<u>2 067 180</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 613 893</u>	<u>2 067 180</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 457	119 000
Annen driftskostnad		<u>975 786</u>	<u>286 182</u>
Sum driftskostnader		<u>1 255 243</u>	<u>405 182</u>
Driftsresultat		<u>1 358 650</u>	<u>1 661 998</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	0
Annen rentekostnad		<u>407</u>	<u>534</u>
Resultat av finansposter		<u>-369</u>	<u>-534</u>
Resultat før skattekostnad		1 358 281	1 661 464
Skattekostnad på resultat	4	<u>298 994</u>	<u>365 639</u>
Årsresultat	5	<u>1 059 287</u>	<u>1 295 825</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 059 287</u>	<u>1 295 825</u>
Sum overføringer		<u>1 059 287</u>	<u>1 295 825</u>



BALANSE

NSA RORBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 658 500	1 965 067
Sum varige driftsmidler	3	5 658 500	1 965 067
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	783
Sum finansielle anleggsmidler		0	783
Sum anleggsmidler		5 658 500	1 965 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 941	0
Andre kortsiktige fordringer		32 241	10 970
Sum fordringer		101 182	10 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 198 129	495 049
Sum omløpsmidler		2 299 311	506 019
Sum eiendeler		7 957 811	2 471 869

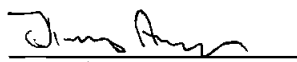


BALANSE

NSA RORBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>3 599 576</u>	<u>1 665 736</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 599 576</u>	<u>1 665 736</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 629 576</u>	<u>1 695 736</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	<u>5 871</u>	<u>15 727</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 871</u>	<u>15 727</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		<u>3 549 453</u>	<u>80 991</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 549 453</u>	<u>80 991</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 673	123 434
Betalbar skatt	4	308 850	378 935
Skyldig offentlige avgifter		22 121	173 761
Annen kortsiktig gjeld		<u>378 267</u>	<u>3 285</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>772 911</u>	<u>679 415</u>
Sum gjeld		<u>4 328 235</u>	<u>776 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 957 811</u>	<u>2 471 869</u>

Havøysund, 08.03.2025
Styret i NSA RORBU EIENDOM AS


Ted Jimmy Andersson
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NSA Kontor Eiendom AS org.nr. 821 685 192 ble innfusjonert i selskapet 17.10.2023.

Selskapet benytter avvikende regnskapsår: 01.10. - 30.09.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**NSA RORBU EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.23	2 441 067	2 441 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 972 890	3 972 890
= Anskaffelseskost 30.09.24	6 413 957	6 413 957
Akkumulerte avskrivninger 30.09.24	755 457	755 457
= Bokført verdi 30.09.24	5 658 500	5 658 500
Årets ordinære avskrivninger	279 457	279 457
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 850	378 935
Endring i utsatt skatt	-9 856	-13 296
Skattekostnad ordinært resultat	298 994	365 639

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 358 281	1 661 464
Permanente forskjeller	783	534
Endring i midlertidige forskjeller	44 799	60 436
Skattepliktig inntekt	1 403 862	1 722 434

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 850	378 935
Sum betalbar skatt i balansen	308 850	378 935

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 687	71 485	44 799
Sum	26 687	71 485	44 799
Grunnlag for utsatt skatt	26 687	71 485	44 799
Utsatt skatt (22 %)	5 871	15 727	9 856

**NSA RORBU EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2023	30 000	1 665 736	1 695 736
Årets resultat		1 059 287	1 059 287
Fusjon		874 553	874 553
Pr 30.09.2024	30 000	3 599 576	3 629 576

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NSA RORBU EIENDOM AS PR. 30.09 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Angling Adventures i Klippan AB	30 000	100,0	100,0