



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 762 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE ALLE
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersen Hilde Elise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 888	315 888
Sum inntekter		274 888	315 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 141	2 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 355	32 355
Annen driftskostnad	2,3	102 476	83 544
Sum kostnader		136 972	118 611
Driftsresultat		137 916	197 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	726
Sum finansinntekter		865	726
Annen rentekostnad		19 224	24 374
Sum finanskostnader		19 224	24 374
Netto finans		18 359	23 648
Ordinært resultat før skattekostnad		119 557	173 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 557	173 629
Årsresultat		119 558	173 630
Totalresultat		119 557	173 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 558	173 630
Sum overføringer og disponeringer		119 558	173 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	755 960	783 415
Maskiner og anlegg	4	0	4 900
Sum varige driftsmidler		755 960	788 315
Sum anleggsmidler		755 960	788 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 311	3 737
Sum fordringer		2 311	3 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 124	39 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 124	39 612
Sum omløpsmidler		33 434	43 349
SUM EIENDELER		789 394	831 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321 024	201 467
Sum opptjent egenkapital		321 024	201 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum egenkapital		321 024	201 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	375 844	503 967
Øvrig langsiktig gjeld	7	90 000	126 000
Sum annen langsiktig gjeld		465 844	629 967
Sum langsiktig gjeld		465 844	629 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 264	62
Annen kortsiktig gjeld		262	168
Sum kortsiktig gjeld		2 526	230
Sum gjeld		468 370	630 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 394	831 664



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET ENGENE ALLE 2014

Org. nr. 892 762 902



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestvegt. 5
4856 Arendal

Telefon: 37 44 54 30
Telefax: 37 44 54 61
E-post: post@arendal.lblbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten i

SAMEIET ENGENE ALLE.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreleder	Hilde Elise Andersen
Styremedlem	Øyvind Grødal
Styremedlem	Tone Mathisen
Varamedlem	Bjørn Severin Jensen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor: Aslaug Berg

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 315 888,- i 2013 til kr 274 888,- i 2014. Årsresultatet er endret fra kr 173 630,- i 2013 til kr 119 558,- i 2014. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 30 908,-.

Sameiets egenkapital er på kr 321 024,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Samelets styre består av 2 kvinnelig representant og 1 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Samelet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i SAMEIET ENGENE ALLE.

Hilde Elise Andersen
Styreleder

Øyvind Grødal
styremedlem

Tone Mathisen
styremedlem



Resultatregnskap 2014

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		148 000	144 000	156 000
Andre innbetalinger		126 888	171 888	90 888
Sum inntekter		274 888	315 888	246 888
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	2 141	2 712	6 705
Årskontigent boligbyggelag		2 700	2 800	2 700
Avskrivninger	4	32 355	32 355	0
Forretningsførerhonorar bbl		27 831	25 080	27 832
Kommunale avgifter		26 328	24 518	27 500
Forsikring		25 405	24 454	25 500
Vedlikehold	2	11 291	1 404	8 414
Andre driftskostnader	3	8 921	5 488	9 249
Sum driftskostnader		136 972	118 611	107 900
Driftareultat		137 916	197 277	138 988
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		865	726	1 500
Rentekostnad		19 224	24 374	150 488
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 359	23 648	148 988
Åreresultat		119 558	173 630	-10 000
Overført opptjent egenkapital		119 558	173 630	0
Sum disponert		119 558	173 630	0

102 SAMEIET ENGENE ALLE

6



Balanse

	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	755 980	783 415
Andre driftsmidler	4	0	4 900
Sum anleggsmidler		755 980	788 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 311	3 737
Innstående på driftskonto		31 124	39 812
Sum omløpsmidler		33 434	43 549
SUM EIENDELER		789 394	831 864

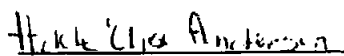
102 SAMEIET ENGENE ALLE



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	321 024	201 467
Sum egenkapital		321 024	201 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	375 844	503 987
Annen langsiktig gjeld	7	90 000	126 000
Sum langsiktig gjeld		465 844	629 987
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		262	0
Leverandørgjeld		2 264	62
Annen kortsiktig gjeld		0	168
Sum kortsiktig gjeld		2 526	230
Sum gjeld		468 370	630 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 394	831 664

SAMEIET ENGENE ALLE

Sted: _____, dato: 17/3-2015


Hilde Elise Andersen
Styreleder


Tone Mathisen
Styremedlem


Øyvind Grødal
Styremedlem

102 SAMEIET ENGENE ALLE



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2014	2013
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	1 000	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	141	212
Sum	2 141	2 712

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2014	2013
6601 Vedlikehold Bygg	11 291	0
6604 Vedlikehold Utvendig	0	1 404
Sum	11 291	1 404

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6619 Andre driftskostnader	0	1 637
6620 Snørydding	480	0
6825 Kommunikasjon	4 249	2 125
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 364	225
7720 Generalforsamling	209	111
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 639	1 390
Sum	8 921	5 488

**Noter SAMEIET ENGENE ALLE****Note 4 - Anleggsmidler**

	Snøfres 2010	Garasje 2012	Totalt
Anskaffet år:			
Antatt levetid i år:	5 år med kr 4900,- pr år	30 år	
Kostpris 01.01	24 500	823 658	848 158
+ Nyanskaffet i året	0	8 000	8 000
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	24 500	831 658	856 158
Samlede avskrivninger pr. 01.01	19 600	48 243	67 843
+ Avskrivninger i år	4 900	27 455	32 355
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	24 500	75 698	100 198
Bokført verdi pr. 31.12	0	755 960	755 960

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Annen egenkapital 01.01	201 467	27 837
Årets resultat	119 558	173 630
Sum egenkapital 31.12	321 024	201 467

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	10202	102001
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	3.87 %	3.87 %
Beregnet innfridd:	30.09.2017	01.10.2017
Opprinnelig lånebeløp:	399 000	120 000
Lånesaldo 01.01:	306 739	197 228
Avdrag i perioden:	77 199	50 924
Lånesaldo 31.12:	229 540	146 304

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 102001	10	14 830	146 300
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10202	10	22 954	229 540
Total gjeld pr 31.12.2014: kr 375 844,-			

102 SAMEIET ENGENE ALLE

10



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Forskuddsbetalt vedrørende garasje fra seksjon 1-6 -8 .
Nedskrives i takt med lån vedrørende garasje fra de andre 7 seksjonene.
Jfr lån 10202.

102 SAMEIET ENGENE ALLE

11