



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 075 861	493 730
Sum inntekter		3 075 861	493 730
Kostnader			
Avskrivning	2	1 376 447	
Annen driftskostnad	3	690 191	774 043
Sum kostnader		2 066 638	774 043
Driftsresultat		1 009 223	-280 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			247
Sum finansinntekter			247
Annen finanskostnad		1 329 961	671 125
Sum finanskostnader		1 329 961	671 125
Netto finans		-1 329 961	-670 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 739	-951 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 563	-209 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 176	-741 929
Årsresultat		-250 176	-741 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-250 176	-741 929
Sum overføringer og disponeringer		-250 176	-741 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	35 459 323	36 835 770
Sum varige driftsmidler		35 459 323	36 835 770
Sum anleggsmidler		35 459 323	36 835 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 892 721	27 916 807
Sum fordringer		8 892 721	27 916 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 307	332 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 307	332 020
Sum omløpsmidler		10 073 028	28 248 827
SUM EIENDELER		45 532 351	65 084 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	64 000	64 000
Overkurs	5	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	5	2 198 101	1 984 245
Sum innskutt egenkapital		2 265 096	2 051 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	462 354	712 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		462 354	712 530
Sum egenkapital		2 727 450	2 763 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	490 525	500 770
Sum avsetninger for forpliktelser		490 525	500 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 230 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 230 000	
Sum langsiktig gjeld		37 720 525	500 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		49 064 375
Leverandørgjeld		85 329	60 948
Skyldige offentlige avgifter			7 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 999 046	12 687 734
Sum kortsiktig gjeld		5 084 375	61 820 057
Sum gjeld		42 804 900	62 320 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 532 351	65 084 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488696

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mur i Sør Eiendom AS
Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 997 235 398
FESTNINGSGATA 40 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 075 861	493 730
Sum inntekter		3 075 861	493 730
Kostnader			
Avskrivning	2	1 376 447	
Annen driftskostnad	3	690 191	774 043
Sum kostnader		2 066 638	774 043
Driftsresultat		1 009 223	-280 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			247
Sum finansinntekter			247
Annen finanskostnad		1 329 961	671 125
Sum finanskostnader		1 329 961	671 125
Netto finans		-1 329 961	-670 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-70 563	-209 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 176	-741 929
Årsresultat		-250 176	-741 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-250 176	-741 929
Sum overføringer og disponeringer		-250 176	-741 929



Organisasjonsnr: 997 235 398
FESTNINGSGATA 40 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	35 459 323	36 835 770
Sum varige driftsmidler		35 459 323	36 835 770

Sum anleggsmidler		35 459 323	36 835 770
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	8 892 721	27 916 807
Sum fordringer		8 892 721	27 916 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 307	332 020
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 073 028	28 248 827
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 532 351	65 084 597
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	64 000	64 000
Overkurs	5	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	5	2 198 101	1 984 245
Sum innskutt egenkapital		2 265 096	2 051 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	462 354	712 530
Sum opptjent egenkapital		462 354	712 530

Sum egenkapital		2 727 450	2 763 770
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	490 525	500 770
Sum avsetninger for forpliktelser		490 525	500 770



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 230 000	
Sum annen langsiktig gjeld		37 230 000	
Sum langsiktig gjeld		37 720 525	500 770
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		49 064 375
Leverandørgjeld		85 329	60 948
Skyldige offentlige avgifter			7 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 999 046	12 687 734
Sum kortsiktig gjeld		5 084 375	61 820 057
Sum gjeld		42 804 900	62 320 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 532 351	65 084 597



Organisasjonsnr: 997 235 398
FESTNINGSGATA 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	640.00	100.00	64000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur i Sør Forvaltning AS	640.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	640.00	100.00%	

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Festningsgata 40 Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Festningsgata 40 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 250 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Festningsgata 40 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mars 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Festningsgata 40 Eiendom AS
Org.nr: 997 235 398

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8152C-7GQPX-3POO5-N77M3-TYAEF-8J51X



Festningsgata 40 Eiendom AS

Org.nr: 997 235 398

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 075 861</u>	<u>493 730</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 376 447	0
Annen driftskostnad	3	<u>690 191</u>	<u>774 043</u>
Sum driftskostnader		<u>2 066 638</u>	<u>774 043</u>
Driftsresultat		<u>1 009 223</u>	<u>-280 313</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	247
Annen finanskostnad		<u>1 329 961</u>	<u>671 125</u>
Netto finansposter		<u>-1 329 961</u>	<u>-670 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-320 739</u>	<u>-951 190</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-70 563</u>	<u>-209 261</u>
Årsresultat		<u>-250 176</u>	<u>-741 929</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-250 176</u>	<u>-741 929</u>

Penneo Dokumentnr: 8152C-7GQPX-3POO5-N77M3-TYAEF-8J51X



Festningsgata 40 Eiendom AS

Org.nr: 997 235 398

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>35 459 323</u>	<u>36 835 770</u>
Sum varige driftsmidler		<u>35 459 323</u>	<u>36 835 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 459 323</u>	<u>36 835 770</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>8 892 721</u>	<u>27 916 807</u>
Sum fordringer		<u>8 892 721</u>	<u>27 916 807</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 180 307</u>	<u>332 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 073 028</u>	<u>28 248 827</u>
Sum eiendeler		<u>45 532 351</u>	<u>65 084 597</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8152C-7GQPX-3POO5-N77M3-TYAEF-8J51X



Festningsgata 40 Eiendom AS

Org.nr: 997 235 398

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	64 000	64 000
Overkurs	5	2 995	2 995
Annen innskutt egenkapital	5	2 198 101	1 984 245
Sum innskutt egenkapital		<u>2 265 096</u>	<u>2 051 240</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	462 354	712 530
Sum opptjent egenkapital		<u>462 354</u>	<u>712 530</u>
Sum egenkapital		<u>2 727 450</u>	<u>2 763 770</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	490 525	500 770
Sum avsetning for forpliktelser		<u>490 525</u>	<u>500 770</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 230 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 230 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	49 064 375
Leverandørgjeld		85 329	60 948
Skyldige offentlige avgifter		0	7 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 999 046	12 687 734
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 084 375</u>	<u>61 820 057</u>
Sum gjeld		<u>42 804 900</u>	<u>62 320 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 532 351</u>	<u>65 084 597</u>

Kristiansand, 31. mars 2022

Tom Arne Aamodt
styreleder

Penneo Dokumentnr: 8152C-7GQPX-3POO5-N77M3-TYAEF8J51X



Festningsgata 40 Eiendom AS

Org.nr: 997 235 398

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo DokumentID: 8152C-7GQPX-3POO5-N77M3-TYAEF8J51X



Festningsgata 40 Eiendom AS

Org.nr: 997 235 398

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	36 835 769
Anskaffelseskost 31.12.	36 835 769
Akk.avskrivning 31.12.	-1 376 447
Balanseført pr. 31.12.	35 459 322

Årets avskrivninger 1 376 447

Økonomisk levetid 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-70 563	-209 261
Årets totale skattekostnad	-70 563	-209 261

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-320 738	-951 191
Endring i midlertidige forskjeller	46 564	-1 418 004
Alminnelig inntekt	-274 174	-2 369 195
Mottatt konsernbidrag	274 174	2 369 195
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 229 660	2 276 224
Sum	2 229 660	2 276 224
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-274 174	-2 369 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 955 486	-92 971
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	430 207	-20 454
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	60 318	521 224
Utsatt skatt i balansen	490 525	500 770

Penneo Dokumentnr: 8152C-7GQPX-3POO5-N77M3-TYAEF8J51X



Festningsgata 40 Eiendom AS

Org.nr: 997 235 398

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	64 000	2 995	1 984 245	712 529	2 763 769
Årsresultat	0	0	0	-250 175	-250 175
Mottatt konsernbidrag	0	0	213 856	0	213 856
Egenkapital 31.12	64 000	2 995	2 198 101	462 354	2 727 450

Note 6 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	0	49 064 375
Gjeldsbrevlån	37 230 000	0
Sum	37 230 000	49 064 375

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	35 459 323	36 835 770

Selskapets eiendom er pantsikret for gjeld som ligger i andre konsernselskap.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	274 174	0
Festningsgata 40 Bolig AS	0	25 894 516
Festningsgata 40 Parkering AS	1 600 584	1 600 000
Mur i Sør Forvaltning AS	7 000 000	0
Sum	8 874 758	27 494 516

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Påløpte kostnader - Mur i Sør AS	0	6 263 472
Mur i Sør Forvaltning AS	0	6 424 262
Festningsgata 40 Bolig AS	4 951 050	0
Sum	4 951 050	12 687 734

Penneo Dokumentnøkkel: 8152C-7GQPX-3POO5-N77M3-TYAEF8J51X



Festningsgata 40 Eiendom AS

Org.nr: 997 235 398

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	640	100	64 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Forvaltning AS	640	100 %	100 %

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo DokumentID: 8152C-7GQPX-3POO5-N77M3-TYAEF8J51X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-02 16:02:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8152C-7GQPX-3PO05-N77MB-TYAEI-8J51X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>