



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN
Forretningsadresse: Tunavegen 26
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Herstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalte felleskostnader | | 834 586 | 856 305 |
| Sum inntekter | | 834 586 | 856 305 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 87 374 | 54 194 |
| Reparasjon og vedlikehold | | 1 685 | 115 257 |
| Forsikringer | | 65 322 | 58 096 |
| Kommunale avgifter | | 46 341 | 66 988 |
| Bank og kortgebyr | | 8 670 | 7 132 |
| Annen kostnad | | 576 170 | 489 957 |
| Sum kostnader | | 785 562 | 791 624 |
| Driftsresultat | | 49 024 | 64 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 096 | 328 |
| Sum finansinntekter | | 3 096 | 328 |
| Netto finans | | 3 096 | 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 120 | 65 009 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 52 120 | 65 009 |
| Årsresultat | 1 | 52 120 | 65 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 52 120 | 65 009 |
| Totalresultat | | 52 120 | 65 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 52 120 | 65 009 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 120 | 65 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Ubetalte felleskostnader | 2 | 34 912 | 51 354 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 988 | 15 988 |
| Sum fordringer | | 50 900 | 67 342 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 657 200 | 589 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 657 200 | 589 743 |
| Sum omløpsmidler | | 708 100 | 657 086 |
| SUM EIENDELER | | 708 100 | 657 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | | 668 126 | 632 098 |
| Sum innskutt egenkapital | | 668 126 | 632 098 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 091 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 091 | |
| Sum egenkapital | 1 | 684 217 | 632 098 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 079 | 7 444 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 804 | 17 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 883 | 24 988 |
| Sum gjeld | | 23 883 | 24 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 708 100 | 657 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385832

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN
Forretningsadresse: Tunavegen 26
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Herstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalte felleskostnader | | 834 586 | 856 305 |
| Sum inntekter | | 834 586 | 856 305 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 87 374 | 54 194 |
| Reparasjon og vedlikehold | | 1 685 | 115 257 |
| Forsikringer | | 65 322 | 58 096 |
| Kommunale avgifter | | 46 341 | 66 988 |
| Bank og kortgebyr | | 8 670 | 7 132 |
| Annen kostnad | | 576 170 | 489 957 |
| Sum kostnader | | 785 562 | 791 624 |
| Driftsresultat | | 49 024 | 64 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 096 | 328 |
| Sum finansinntekter | | 3 096 | 328 |
| Netto finans | | 3 096 | 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 120 | 65 009 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 52 120 | 65 009 |
| Årsresultat | 1 | 52 120 | 65 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 52 120 | 65 009 |
| Totalresultat | | 52 120 | 65 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 52 120 | 65 009 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 120 | 65 009 |



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Ubetalte felleskostnader 2 34 912 51 354
Andre kortsiktige
fordringer 15 988 15 988
Sum fordringer 50 900 67 342

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 657 200 589 743
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 657 200 589 743

Sum omløpsmidler 708 100 657 086

SUM EIENDELER 708 100 657 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Overkurs 668 126 632 098
Sum innskutt egenkapital 668 126 632 098

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 16 091
Sum opptjent egenkapital 16 091

Sum egenkapital 1 684 217 632 098

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 2 079 7 444
Skyldige offentlige
avgifter 21 804 17 544
Sum kortsiktig gjeld 23 883 24 988



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 23 883 | 24 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 708 100 | 657 086 |



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Hotellhagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 060 547



Sameiet Hotellhagen

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| Innbetalte felleskostnader | | 834 586 | 856 305 |
| Sum driftsinntekter | | 834 586 | 856 305 |
| Lønnskostnad | | 87 374 | 54 194 |
| Reparasjon og vedlikehold | | 1 685 | 115 257 |
| Forsikringer | | 65 322 | 58 096 |
| Kommunale avgifter | | 46 341 | 66 988 |
| Bank og kortgebyr | | 8 670 | 7 132 |
| Annen kostnad | | 576 170 | 489 957 |
| Sum driftskostnader | | 785 562 | 791 624 |
| Driftsresultat | | 49 024 | 64 681 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 096 | 328 |
| Netto finansresultat | | 3 096 | 328 |
| Resultat | | 52 120 | 65 009 |
| ÅRSRESULTAT | 1 | 52 120 | 65 009 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 52 120 | 16 091 |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 48 918 |
| Sum overføringer | | 52 120 | 65 009 |



Sameiet Hotellhagen

| Balanse pr. 31.desember | | | | |
|-------------------------------------|-------|----------------|----------------|--|
| EIENDELER | NOTER | 2022 | 2021 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Ubetalte felleskostnader | 2 | 34 912 | 51 354 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 988 | 15 988 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 657 200 | 589 743 | |
| Sum omløpsmidler | | 708 100 | 657 086 | |
| SUM EIENDELER | | 708 100 | 657 086 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Vedlikeholdsfond og andelsinnskudd | | 668 126 | 632 098 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 668 126 | 632 098 | |
| Annen egenkapital | | 16 091 | 0 | |
| Sum egenkapital | 1 | 684 217 | 632 098 | |
| Gjeld | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 079 | 7 444 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 804 | 17 544 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 883 | 24 988 | |
| Sum gjeld | | 23 883 | 24 988 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 708 100 | 657 086 | |

Naustdal, 10.02.2023
Styret i Sameiet Hotellhagen

Oddlaug Marit Indrekvam
styremedlem

Svein Herstad
styremedlem

Torunn Solheim
styreleder



Noter til årsregnskapet

Sameiet Hotellhagen

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven ihht krav i Eierseksjonsloven av 23.05.1997 Boligsameier med flere enn 21 eigarseksjonar er pliktige til å føre regnskap samt utarbeide årsregnskap og årsberetning ihht regnskapslova.

Note 1 Egenkapital

| | Andels- innskudd | Vedlikeholds fond | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 175 007 | 457 091 | 0 | 632 098 |
| Pr 01.01.2022 | 175 007 | 457 091 | 0 | 632 098 |
| Årets resultat | | 0 | 52 120 | 52 120 |
| Pr 31.12.2022 | 175 007 | 493 120 | 52 120 | 684 217 |

Sameiet budsjetterer inn overskudd som skal føres til vedlikeholdsfond. Fondet skal være en egenkapital som skal brukes til vedlikehold av bygg og fellesområdene ellers.

Størrelsen på avsetningen blir vedtatt ved årsmøte.

Det ble skutt inn en egenkapital ved stiftelsen på kr. 175 000,-



Note 2 Kundefordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 34 912 | 51 354 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 34 912 | 51 354 |
| <hr/> | | |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 0 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 430.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hotellhagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Hotellhagen som viser et overskudd på kr 52 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 10. februar 2023
RevisorGruppen Fjordane AS
Org nr 839 223 692

Roger Hopland
Statsautorisert revisor