



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 545 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersgata 8  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		-10 974 369
Annen driftskostnad	2		10 732 816
Sum kostnader		0	-241 553
Driftsresultat		0	241 553
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 313
Sum finansinntekter			6 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		247 728
Annen rentekostnad			138
Sum finanskostnader			247 866
Netto finans			-241 553
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	32 814 311	24 468 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 814 311</b>	<b>24 468 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 814 311</b>	<b>24 468 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 284
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 814	2 336 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 814</b>	<b>2 336 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 814</b>	<b>2 346 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 832 125</b>	<b>26 814 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	5 030 000	5 030 000
Overkurs	3,4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	21 308 208	15 535 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 308 208</b>	<b>15 535 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 308 208</b>	<b>15 535 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		909 957	973 968
Kortsiktig konserngjeld	6	583 960	247 728
Annen kortsiktig gjeld			27 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 917</b>	<b>1 249 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 802 125</b>	<b>16 784 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 832 125</b>	<b>26 814 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 545 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thereses gate 31  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 545 632  
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		-10 974 369
Annen driftskostnad	2		10 732 816
<b>Sum kostnader</b>		0	-241 553
<b>Driftsresultat</b>		0	241 553
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 313
<b>Sum finansinntekter</b>			6 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		247 728
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>			247 866
<b>Netto finans</b>			-241 553
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 813 545 632  
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	7	32 814 311	24 468 249
Sum varige driftsmidler		32 814 311	24 468 249

Sum anleggsmidler		32 814 311	24 468 249
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 284
Sum fordringer			10 284

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 814	2 336 318
-------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 814	2 336 318
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		17 814	2 346 602
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		32 832 125	26 814 852
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	5 030 000	5 030 000
--------------	-----	-----------	-----------

Overkurs	3,4	5 000 000	5 000 000
----------	-----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		10 030 000	10 030 000
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	21 308 208	15 535 480
-------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		21 308 208	15 535 480
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		21 308 208	15 535 480
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		909 957	973 968
Kortsiktig konserngjeld	6	583 960	247 728
Annen kortsiktig gjeld			27 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 917</b>	<b>1 249 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 802 125</b>	<b>16 784 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 832 125</b>	<b>26 814 852</b>



Organisasjonsnr: 813 545 632  
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5030.00	1000.00	5030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gardermovegen Eiendom	5030.00	100.00%	Ordinære
Invest AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5030.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermovegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermovegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: T1UTXB-YTUQ0-1LOJF-13ZZ0-X7CPB-D2YWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 10:00:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: TUTXB-YTUQ0-1LOJF-13Z2O-X7CPB-D2YWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Gardermovegen Eiendom AS**

**Organisasjonsnummer 813545632**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltingelien 1  
0195 OSLO



Gardermovegen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjekter i arbeid	7	0	(10 974 369)
Annen driftskostnad	2	0	10 732 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(241 553)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>241 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 313</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	0	247 728
Annen rentekostnad		0	138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>247 866</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(241 553)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	32 814 311	24 468 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 814 311</b>	<b>24 468 249</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 814 311</b>	<b>24 468 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 814	2 336 318
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 814</b>	<b>2 346 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 832 125</b>	<b>26 814 852</b>

Årsregnskap for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	5 030 000	5 030 000
Overkurs	3,4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 308 208	15 535 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 308 208</b>	<b>15 535 480</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 308 208</b>	<b>15 535 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		909 957	973 968
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	583 960	247 728
Annen kortsiktig gjeld		0	27 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 493 917</b>	<b>1 249 371</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 802 125</b>	<b>16 784 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 832 125</b>	<b>26 814 852</b>

Oslo, 2021

Terje Johansen Ermesjø  
Styrets leder

Peter Goth  
Styremedlem

Jens Arne Johnsen  
Styremedlem

Rolf Bent Holm  
Styremedlem

Thomas Berg-Nilsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Resultatregnskapet er satt opp etter funksjonen, jfr. regnskapsloven §6-1A. Tall for 2019 er ikke omarbeidet etter regnskapsloven §6-6(2).

Alle beløp i NOK.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved realisasjon av eiendommen. Prosjektet vurderes etter fullført kontrakts metode.

### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å prosjektere og utvikle byggeprosjekt på eiendommen Gardermovegen 29B, 31 og 33 på Jessheim, for etterfølgende salg av leiligheter, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

### Honorar til revisor

	2020	2019
Ordinær revisjon	42 609	41 125
Annen bistand		
<b>Sum</b>	<b>42 609</b>	<b>41 125</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består etter dette av 5 030 aksjer á kr 1 000, totalt kr 5 030 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12.	Aksjer	Eierandel
Gardermovegen Eiendom Invest AS	5 030	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 030</b>	<b>100 %</b>



Gardermovegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	5 030 000	5 000 000	10 030 000
Årets resultat	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 030 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>10 030 000</b>

#### Note 5 Skatter

	2020	2019
<b>Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatter	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregnet skatt avgitt konsernbidrag	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Brutto konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt	-	-
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld til Gardermovegen Eiendom Invest AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	21 308 208	15 535 480
Kortsiktig gjeld - påløpte rentekostnad	583 960	247 728
<b>Sum gjeld til Gardermovegen Eiendom Invest AS</b>	<b>21 892 168</b>	<b>15 783 208</b>

Selskapet har en rammeavtale på 10 MNOK med Gardermovegen Eiendom Invest AS, rentesats på 3% p.a. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet. Lånets vilkår og ramme reforhandles i 2021.

#### Note 7 Anlegg under utførelse

	2020	2019
<b>Prosjektet består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Generelt	5 777 120	3 808 371
Prosjektering	17 969 319	14 349 040
Administrasjon	2 270 814	1 352 581
Forsikringer, gebyrer og lignende	115 325	30 625
Tomt	4 781 721	4 271 223
Finansiering	889 138	303 277
Salgskostnader	1 010 873	353 131
<b>Bokført verdi</b>	<b>32 814 311</b>	<b>24 468 249</b>

Kostnader knyttet til utvikling av eiendommen aktiveres pr 31.12.2020

#### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Når det gjelder gjennomføring av utviklingsprosjektene i Gardermovegen Eiendom AS kan det være behov for kapitalinnskudd på kort og mellomlang sikt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Thomas Berg-Nielsen**

ff7c4593-6616-4df2-9575-a200ed1adad3 - 2021-04-29 17:59:17 UTC +03:00  
BankID - a8ec8d05-15e9-4df7-9e3f-75147166ba42 - NO

**Jens Arne Johnsen**

14c4b12a-42c2-4936-9c5e-b5dcc938c3af - 2021-04-30 18:14:03 UTC +03:00  
BankID - 01777bb6-7b9b-4d1b-81e3-f8cd6c131448 - NO

**Terje Johansen Ermesjø**

b32783c8-a19d-46cf-aaee-368d6b09a5f7 - 2021-05-02 01:51:50 UTC +03:00  
BankID - 74dc4709-005a-48ba-8660-888661d79727 - NO

**Rolf Bent Holm**

b20248be-113a-4988-a4c4-9fafb4236c4f - 2021-05-03 16:37:38 UTC +03:00  
BankID - 82fa08d1-ca8c-44dc-94bf-06b05a75db0c - NO

**Peter Groth**

7a4432f2-c689-4013-99d9-4920d7418f3d - 2021-05-06 14:22:15 UTC +03:00  
BankID - 21408939-f3d3-405e-acc0-40ca820bac47 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/9eabb51d-82f7-4501-b583-9bda754720a7>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com