



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEINNDAL'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 660 000
Sum inntekter			11 660 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 555	10 765 580
Annen driftskostnad		44 822	98 292
Sum kostnader		59 376	10 863 872
Driftsresultat		-59 376	796 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	1 599
Sum finansinntekter		1 349	1 599
Annen rentekostnad		268	289
Sum finanskostnader		268	289
Netto finans		1 081	1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 295	797 438
Skattekostnad på resultat	2		175 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 295	621 938
Årsresultat		-58 295	621 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 295	621 938
Totalresultat		-58 295	621 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Udekket tap		-31 303	
Overført fra annen egenkapital		-626 992	-278 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-58 295	621 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	113 421
Sum fordringer		20 000	113 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 156	1 487 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 156	1 487 625
Sum omløpsmidler		563 156	1 601 046
SUM EIENDELER		563 156	1 601 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			626 992
Udekket tap		31 303	
Sum opptjent egenkapital		-31 303	626 992
Sum egenkapital		558 697	1 216 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 459	208 554
Betalbar skatt	2		175 500
Sum kortsiktig gjeld		4 459	384 054
Sum gjeld		4 459	384 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 156	1 601 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635403

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEINNDAL'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 660 000
Sum inntekter			11 660 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 555	10 765 580
Annen driftskostnad		44 822	98 292
Sum kostnader		59 376	10 863 872
Driftsresultat		-59 376	796 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	1 599
Sum finansinntekter		1 349	1 599
Annen rentekostnad		268	289
Sum finanskostnader		268	289
Netto finans		1 081	1 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-58 295	797 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 295	621 938
Årsresultat		-58 295	621 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 295	621 938
Totalresultat		-58 295	621 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Udekket tap		-31 303	
Overført fra annen egenkapital		-626 992	-278 062
Sum overføringer og disponeringer		-58 295	621 938



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 20 000 113 421
Sum fordringer 20 000 113 421

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 543 156 1 487 625
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 543 156 1 487 625

Sum omløpsmidler 563 156 1 601 046

SUM EIENDELER 563 156 1 601 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 590 000 590 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 626 992
Udekket tap 31 303
Sum opptjent egenkapital -31 303 626 992

Sum egenkapital 558 697 1 216 992

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 459	208 554
Betalbar skatt	2		175 500
Sum kortsiktig gjeld		4 459	384 054
Sum gjeld		4 459	384 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 156	1 601 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 919 650 435
KVEINNDAL'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kveinndal'n Eiendom AS

Org.nr.: 919 650 435



RESULTATREGNSKAP

KVEINNDAL'N EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 660 000
Sum driftsinntekter		0	11 660 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 555	10 765 580
Annen driftskostnad		44 822	98 292
Sum driftskostnader		59 376	10 863 872
Driftsresultat		-59 376	796 128
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 349	1 599
Annen rentekostnad		268	289
Resultat av finansposter		1 081	1 310
Resultat før skattekostnad		-58 295	797 438
Skattekostnad på resultat	2	0	175 500
Resultat		-58 295	621 938
Årsresultat		-58 295	621 938
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	900 000
Overført til udekket tap		31 303	0
Overført fra annen egenkapital		626 992	278 062
Sum overføringer		-58 295	621 938



BALANSE				
KVEINNDAL'N EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
OMLØPSMIDLER				
Kundefordringer		20 000	113 421	
Sum fordringer		20 000	113 421	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 156	1 487 625	
Sum omløpsmidler		563 156	1 601 046	
Sum eiendeler		563 156	1 601 046	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		600 000	600 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		0	626 992	
Udekket tap		-31 303	0	
Sum opptjent egenkapital		-31 303	626 992	
Sum egenkapital		558 697	1 216 992	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		4 459	208 554	
Betalbar skatt	2	0	175 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 459	384 054	
Sum gjeld		4 459	384 054	
Sum egenkapital og gjeld		563 156	1 601 046	
Moelv, 15.03.2024				
Styret i Kveinndal'n Eiendom AS				
<hr/> Magnus Medlien styreleder	<hr/> Ove Aksel Olasveen styremedlem/daglig leder	<hr/> Svend Jostein Harby styremedlem		
<hr/> Espen Berg styremedlem		<hr/> Terje Braathen styremedlem		



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ingen ansatt, følgelig er det 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	175 500
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	175 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 295	797 438
Permanente forskjeller	268	289
Skattepliktig inntekt	-58 027	797 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	175 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	175 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 027	0	58 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 027	0	-58 027
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Garantiforpliktelser

Kveinndal'n Eiendom AS har garantiforpliktelser for 7 hus iht. Bustadoppføringslova §12.

Den første garantien utløper i 2024 , de siste utløper i 2027.

Garantist er Builders Direct S.A. via IAM Insurance AS.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Kveinndal'n Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kveinndal'n Eiendom AS som viser et underskudd på kr 58 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 21. mars 2024
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA

