



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 666 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skuiveien 41
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 044 044	3 150 000
Leieinntekt fast eiendom		-4 498 143	494 000
Sum inntekter		4 545 901	3 644 000
Kostnader			
Varekostnad		49 492	3 300 368
Lønnskostnad	2	39 631	-51 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		215 800
Annen driftskostnad	2	581 939	556 922
Sum kostnader		671 062	4 022 087
Driftsresultat		3 874 839	-378 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 361
Annen finansinntekt			5 145
Sum finansinntekter		3	6 506
Annen rentekostnad		196 450	232 465
Annen finanskostnad		9 288	58 141
Sum finanskostnader		205 738	290 607
Netto finans		-205 735	-284 100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 669 104	-662 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	829 364	-548 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 839 740	-114 045
Årsresultat		2 839 740	-114 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 839 740	-114 045
Totalresultat		2 839 740	-114 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		839 740	
Overført fra annen egenkapital			-114 045
Sum overføringer og disponeringer		2 839 740	-114 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		548 143
Sum immaterielle eiendeler			548 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		4 675 612
Sum varige driftsmidler			4 675 612
Sum anleggsmidler		0	5 223 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9		
Fordringer			
Kundefordringer		5 283	9 133
Andre kortsiktige fordringer	8	29 754	123 956
Sum fordringer		35 037	133 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	703 025	7 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 025	7 877
Sum omløpsmidler		738 063	140 966
SUM EIENDELER		738 063	5 364 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 461	-680 279
Sum opptjent egenkapital		159 461	-680 279
Sum egenkapital	7	399 461	-440 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	281 221	
Sum avsetninger for forpliktelser		281 221	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 519 785
Sum annen langsiktig gjeld			4 519 785
Sum langsiktig gjeld		281 221	4 519 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		846 393
Leverandørgjeld		28 756	167 507
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	28 624	271 314
Sum kortsiktig gjeld		57 380	1 285 214
Sum gjeld		338 601	5 804 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 063	5 364 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483382

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 666 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skuiveien 41
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 980 666 743
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 044 044	3 150 000
Leieinntekt fast eiendom		-4 498 143	494 000
Sum inntekter		4 545 901	3 644 000
Kostnader			
Varekostnad		49 492	3 300 368
Lønnskostnad	2	39 631	-51 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		215 800
Annen driftskostnad	2	581 939	556 922
Sum kostnader		671 062	4 022 087
Driftsresultat		3 874 839	-378 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 361
Annen finansinntekt			5 145
Sum finansinntekter		3	6 506
Annen rentekostnad		196 450	232 465
Annen finanskostnad		9 288	58 141
Sum finanskostnader		205 738	290 607
Netto finans		-205 735	-284 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 669 104	-662 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	829 364	-548 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 839 740	-114 045
Årsresultat		2 839 740	-114 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 839 740	-114 045
Totalresultat		2 839 740	-114 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		839 740	
Overført fra annen egenkapital			-114 045



Sum overføringer og
disponeringer

2 839 740

-114 045



Organisasjonsnr: 980 666 743
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		548 143
Sum immaterielle eiendeler			548 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		4 675 612
Sum varige driftsmidler			4 675 612
Sum anleggsmidler		0	5 223 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9		
Fordringer			
Kundefordringer		5 283	9 133
Andre kortsiktige fordringer	8	29 754	123 956
Sum fordringer		35 037	133 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	703 025	7 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 025	7 877
Sum omløpsmidler		738 063	140 966
SUM EIENDELER		738 063	5 364 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 461	-680 279
Sum opptjent egenkapital		159 461	-680 279
Sum egenkapital	7	399 461	-440 279



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	281 221	
Sum avsetninger for forpliktelses		281 221	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		4 519 785
Sum annen langsiktig gjeld			4 519 785
Sum langsiktig gjeld		281 221	4 519 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		846 393
Leverandørgjeld		28 756	167 507
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	28 624	271 314
Sum kortsiktig gjeld		57 380	1 285 214
Sum gjeld		338 601	5 804 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 063	5 364 720



Organisasjonsnr: 980 666 743
HOLE EIENDOMS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engetek AS	120.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øverby Eiendom AS	120.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	240.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS PARK
INDUSTRIVEGEN 14 – 14B IHAGAN

Til Generalforsamlingen i Hole Eiendoms Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hole Eiendoms Utvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 839 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGSPARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 14B1 HAGAN

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Nittedal, 10.06.2021
Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



 Legally signed by
Nils Petter Øverby
24.06.2021

 Legally signed by
Dag Engenes
24.06.2021

Årsregnskap 2020

Hole Eiendoms Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 980 666 743



Resultatregnskap			
Hole Eiendoms Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 044 044	3 150 000
Leieinntekt fast eiendom		-4 498 143	494 000
Sum driftsinntekter		<u>4 545 901</u>	<u>3 644 000</u>
Varekostnad		49 492	3 300 368
Lønnskostnad	2	39 631	-51 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	215 800
Annen driftskostnad	2	581 939	556 922
Sum driftskostnader		<u>671 062</u>	<u>4 022 087</u>
Driftsresultat		<u>3 874 839</u>	<u>-378 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 361
Annen finansinntekt		0	5 145
Annen rentekostnad		196 450	232 465
Annen finanskostnad		9 288	58 141
Resultat av finansposter		<u>-205 735</u>	<u>-284 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 669 104	-662 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	829 364	-548 143
Ordinært resultat		<u>2 839 740</u>	<u>-114 045</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>2 839 740</u>	<u>-114 045</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		839 740	0
Overført fra annen egenkapital		0	114 045
Sum overføringer		<u>2 839 740</u>	<u>-114 045</u>



Balanse			
Hole Eiendoms Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	548 143
Sum immaterielle eiendeler		0	548 143
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	0	4 675 612
Sum varige driftsmidler		0	4 675 612
Sum anleggsmidler		0	5 223 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 283	9 133
Andre kortsiktige fordringer	8	29 754	123 956
Sum fordringer		35 037	133 089
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	703 025	7 877
Sum omløpsmidler		738 063	140 966
Sum eiendeler		738 063	5 364 720



Balanse			
Hole Eiendoms Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 461	-680 279
Sum opptjent egenkapital		<u>159 461</u>	<u>-680 279</u>
Sum egenkapital	7	<u>399 461</u>	<u>-440 279</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	281 221	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 519 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 519 785</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	846 393
Leverandørgjeld		28 756	167 507
Annen kortsiktig gjeld	10	28 624	271 314
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 380</u>	<u>1 285 214</u>
Sum gjeld		<u>338 601</u>	<u>5 804 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>738 063</u>	<u>5 364 720</u>
Bærum, 10.06.2021 Styret i Hole Eiendoms Utvikling AS			
<hr/> Nils Petter Øverby styreleder		<hr/> Dag Engenes styremedlem	
Hole Eiendoms Utvikling AS		Side 4	



Hole Eiendoms Utvikling AS - Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Pensjoner

Selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



Hole Eiendoms Utvikling AS - Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger		-49 880
Arbeidsgiveravgift	-	-4 147
Pensjonskostnader	-	-
Annen personalkostnad	39 631	3 021
Sum	39 631	-51 006

Sysselsatte årsverk	0,50	0,50
---------------------	------	------

Negativ lønn består av refusjon sykepenger

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP .

Det er kostandsført revisjonshonorar i 2020 med kr 35 400 eks mva av dette er revisjon kr 27 000 revisjon og 8 400 andre tjenester.



Hole Eiendoms Utvikling AS - Noter 2020

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån
Pr 31.12.2019 utgjør lån 4 519 785 og kassekreditt kr 846 393
Eiendommene har en bokført verdi på samlet kr 4675 612 pr 31.12.2019
Alt er solgt i 2020 og gjelden er innfridd pr 31.12.2020
Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 240 000 består av 240 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Øverby Eiendom AS	Styrets leder	120	50,0 %	0
Engetek AS	Styremedlem	120	50,0 %	0
Sum		240	100 %	0

Engetek AS eies 50 % av Dag Engenes styreleder. Øverby Eiendom AS eies 100 % av styreleder Nils Petter Øverby

Note 5 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	-72 918	-291 042
Gevinst og tapskonto	3 192 742	0
Netto midlertidige forskjeller	3 119 824	-291 042
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-1 841 548	-2 200 517
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 278 276	-2 491 559
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	281 221	-548 143
Ikke oppført utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	281 221	-548 143

Utsatt skattefordel er aktivert da underskuddet vil komme til anvendelse

	2 020	2 019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 669 104	-662 188
Permanente forskjeller	100 730	35 940
Grunnlag for årets skattekostnad	3 769 834	-626 248
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 769 834	117 989
Grunnlag for betalbar skatt	0	-508 259

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Feil tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	829 364	-548 143
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	829 364	-548 143



Hole Eiendoms Utvikling AS - Noter 2020

Note 6 Bundne Midler

Av selskaps midler er kr 6 183 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udsket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	240 000		-680 279	-440 279
		0		0
Årets resultat			2 836 364	2 836 364
Avsatt tilleggs utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	240 000	0	156 085	396 085

Fortsatt drift er lagt til grunn.

Selskapet er ikke i nevneverdig grad berørt av pandemien som brøt ut i mars 2020

Note 8 Fordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
Ingen del av fordringene har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

Note 9 Varebeholdning av igangværende eiendomsprosjekter.

All beholdning er solgt

Note 10 Gjeld til nærstående parter

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til nærstående kr 28 624

Note 11 Varige Driftsmidler

	Tomter	Næringbygg	Tekn Innst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	534 000	4 195 942	538 970	5 268 912
Tilgang	0			0
Avgang	-534 000	-4 195 942	-538 970	-5 268 912
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Herav balanseførte lånekostnader på egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0	0
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger			-	-
Årets reversering av nedskrivninger			-	-

Eiendommen er solgt i 2020



Resultatregnskap			
Hole Eiendoms Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 044 044	3 150 000
Leieinntekt fast eiendom		-4 498 143	494 000
Sum driftsinntekter		4 545 901	3 644 000
Varekostnad		49 492	3 300 368
Lønnskostnad	2	39 631	-51 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	215 800
Annen driftskostnad	2	581 939	556 922
Sum driftskostnader		671 062	4 022 087
Driftsresultat		3 874 839	-378 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 361
Annen finansinntekt		0	5 145
Annen rentekostnad		196 450	232 465
Annen finanskostnad		9 288	58 141
Resultat av finansposter		-205 735	-284 100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 669 104	-662 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	829 364	-548 143
Ordinært resultat		2 839 740	-114 045
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 839 740	-114 045
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		839 740	0
Overført fra annen egenkapital		0	114 045
Sum overføringer		2 839 740	-114 045
Hole Eiendoms Utvikling AS			Side 1



Balanse			
Hole Eiendoms Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	548 143
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>548 143</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	0	4 675 612
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 675 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 223 755</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 283	9 133
Andre kortsiktige fordringer	8	29 754	123 956
Sum fordringer		<u>35 037</u>	<u>133 089</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	703 025	7 877
Sum omløpsmidler		<u>738 063</u>	<u>140 966</u>
Sum eiendeler		<u>738 063</u>	<u>5 364 720</u>
Hole Eiendoms Utvikling AS			Side 2



Balanse			
Hole Eiendoms Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 461	-680 279
Sum opptjent egenkapital		<u>159 461</u>	<u>-680 279</u>
Sum egenkapital	7	<u>399 461</u>	<u>-440 279</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	281 221	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 519 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 519 785</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	846 393
Leverandørgjeld		28 756	167 507
Annen kortsiktig gjeld	10	28 624	271 314
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 380</u>	<u>1 285 214</u>
Sum gjeld		<u>338 601</u>	<u>5 804 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>738 063</u>	<u>5 364 720</u>
Bærum, 10.06.2021 Styret i Hole Eiendoms Utvikling AS			
<hr/> Nils Petter Øverby styreleder		<hr/> Dag Engenes styremedlem	
Hole Eiendoms Utvikling AS			Side 3