



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BRUG AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 263 620	3 345 622
Leieinntekter av fast eiendom		994 952	755 411
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		770 152	1 750 407
Annen driftsinntekt		2 326 502	6 116 032
Sum inntekter		7 355 226	11 967 472
Kostnader			
Varekostnad		223 259	414 212
Lønnskostnad	1	2 632 735	2 328 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	280 817	279 304
Annen driftskostnad		3 122 089	2 672 802
Sum kostnader		6 258 901	5 694 976
Driftsresultat		1 096 325	6 272 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482 031	201 057
Gevinst ved salg av aksjer		4 813 069	4 917 692
Annen finansinntekt		2 024 231	5 405 553
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3		37 592 869
Sum finansinntekter		7 319 331	48 117 171
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler	3	29 222 714	
Annen rentekostnad			152
Tap ved salg av aksjer		871 220	401 045
Annen finanskostnad		13 822	
Sum finanskostnader		30 107 755	401 197
Netto finans		-22 788 424	47 715 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 692 099	53 988 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 692 099	53 988 469
Årsresultat		-21 692 099	53 988 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 692 099	53 988 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Overføringer annen egenkapital	5	-25 288 426	50 392 142
Sum overføringer og disponeringer		-21 692 099	53 988 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	2	964 529	979 742
Bygninger og boliger	2	787 295	843 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	397 395	285 333
Sum varige driftsmidler		2 149 219	2 108 413
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap		1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	967 678	956 990
Investeringer i aksjer og andeler	8	158 016	158 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 563 292	2 552 605
Sum anleggsmidler		4 712 511	4 661 018
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	185 258	346 443
Sum varer		185 258	346 443
Fordringer			
Kundefordringer		2 418 489	2 229 777
Andre fordringer	4	3 339 416	3 270 732
Sum fordringer		5 757 906	5 500 509
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	56 596 492	84 305 567
Sum investeringer		56 596 492	84 305 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 077 072	19 764 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 077 072	19 764 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		84 616 728	109 916 836
SUM EIENDELER		89 329 239	114 577 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5,10	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 509 104	107 797 530
Sum opptjent egenkapital		82 509 104	107 797 530
Sum egenkapital		84 079 553	109 367 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	659 000	688 000
Sum annen langsiktig gjeld		659 000	688 000
Sum langsiktig gjeld		659 000	688 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 656	101 847
Skyldig offentlige avgifter		181 249	172 586
Utbytte		3 596 327	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		740 455	651 116
Sum kortsiktig gjeld		4 590 686	4 521 875
Sum gjeld		5 249 686	5 209 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 329 239	114 577 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529388

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BRUG AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 263 620	3 345 622
Leieinntekter av fast eiendom		994 952	755 411
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		770 152	1 750 407
Annen driftsinntekt		2 326 502	6 116 032
Sum inntekter		7 355 226	11 967 472
Kostnader			
Varekostnad		223 259	414 212
Lønnskostnad	1	2 632 735	2 328 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	280 817	279 304
Annen driftskostnad		3 122 089	2 672 802
Sum kostnader		6 258 901	5 694 976
Driftsresultat		1 096 325	6 272 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482 031	201 057
Gevinst ved salg av aksjer		4 813 069	4 917 692
Annen finansinntekt		2 024 231	5 405 553
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3		37 592 869
Sum finansinntekter		7 319 331	48 117 171
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler	3	29 222 714	
Annen rentekostnad			152
Tap ved salg av aksjer		871 220	401 045
Annen finanskostnad		13 822	
Sum finanskostnader		30 107 755	401 197
Netto finans		-22 788 424	47 715 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 692 099	53 988 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 692 099	53 988 469
Årsresultat		-21 692 099	53 988 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 692 099	53 988 469
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Overføringer annen egenkapital	5	-25 288 426	50 392 142
Sum overføringer og disponeringer		-21 692 099	53 988 469



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	2	964 529	979 742
Bygninger og boliger	2	787 295	843 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	397 395	285 333
Sum varige driftsmidler		2 149 219	2 108 413
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap		1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	967 678	956 990
Investeringer i aksjer og andeler	8	158 016	158 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 563 292	2 552 605
Sum anleggsmidler		4 712 511	4 661 018
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	185 258	346 443
Sum varer		185 258	346 443
Fordringer			
Kundefordringer		2 418 489	2 229 777
Andre fordringer	4	3 339 416	3 270 732
Sum fordringer		5 757 906	5 500 509
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	56 596 492	84 305 567
Sum investeringer		56 596 492	84 305 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 077 072	19 764 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 077 072	19 764 317
Sum omløpsmidler		84 616 728	109 916 836
SUM EIENDELER		89 329 239	114 577 854



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,10	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5,10	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	82 509 104	107 797 530
Sum opptjent egenkapital		82 509 104	107 797 530

Sum egenkapital 84 079 553 109 367 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	659 000	688 000
Sum annen langsiktig gjeld		659 000	688 000

Sum langsiktig gjeld 659 000 688 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 656	101 847
Skyldig offentlige avgifter		181 249	172 586
Utbytte		3 596 327	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		740 455	651 116
Sum kortsiktig gjeld		4 590 686	4 521 875

Sum gjeld 5 249 686 5 209 875

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 89 329 239 114 577 854



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

Årsregnskap 2022 for BY BRUG AS

Foretaksnr. 912573753

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kløbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



BY BRUG AS

Resultatregnskap

BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08

BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 263 620	3 345 622
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		770 152	1 750 407
Leieinntekter av fast eiendom		994 952	755 411
Annen driftsinntekt		2 326 502	6 116 032
Sum driftsinntekter		7 355 226	11 967 472
Driftskostnader			
Varekostnad		223 259	414 212
Lønnskostnad	1	2 632 735	2 328 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	280 817	279 304
Annen driftskostnad		3 122 089	2 672 802
Sum driftskostnader		6 258 901	5 694 976
DRIFTSRESULTAT		1 096 325	6 272 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	0	37 592 869
Gevinst ved salg av aksjer		4 813 069	4 917 692
Annen renteinntekt		482 031	201 057
Annen finansinntekt		2 024 231	5 405 553
Sum finansinntekter		7 319 331	48 117 171
Finanskostnader			
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler	3	29 222 714	0
Annen rentekostnad		0	152
Tap ved salg av aksjer		871 220	401 045
Annen finanskostnad		13 822	0
Sum finanskostnader		30 107 755	401 197
NETTO FINANSPOSTER		(22 788 424)	47 715 974
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 692 099)	53 988 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 692 099)	53 988 469
ARSRESULTAT		(21 692 099)	53 988 469
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	5	3 596 327	3 596 327
Overføringer annen egenkapital	5	(25 288 426)	50 392 142
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(21 692 099)	53 988 469

Årsregnskap for BY BRUG AS

Organisasjonsnr. 912573753



BY BRUG AS

Balanse pr. 31.12.2022

BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08


BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	2	964 529	979 742
Bygninger og boliger	2	787 295	843 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	397 395	285 333
Sum varige driftsmidler		2 149 219	2 108 413
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap		1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap	6,7	967 678	956 990
Investeringer i aksjer og andeler	8	158 016	158 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 563 293	2 552 605
SUM ANLEGGSMIDLER		4 712 511	4 661 018
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	185 258	346 443
Fordringer			
Kundefordringer		2 418 489	2 229 777
Andre fordringer	4	3 339 416	3 270 732
Sum fordringer		5 757 906	5 500 509
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	56 596 492	84 305 567
Sum investeringer		56 596 492	84 305 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 077 072	19 764 317
SUM OMLØPSMIDLER		84 616 728	109 916 836
SUM EIENDELER		89 329 239	114 577 854




BY BRUG AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	623 143	623 143
Egne aksjer	5,10	(69 862)	(69 862)
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 509 104	107 797 530
Sum opptjent egenkapital		82 509 104	107 797 530
SUM EGENKAPITAL		84 079 553	109 367 979
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	659 000	688 000
Sum annen langsiktig gjeld		659 000	688 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		659 000	688 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 656	101 847
Skyldig offentlige avgifter		181 249	172 586
Utbytte		3 596 327	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		740 455	651 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 590 686	4 521 875
SUM GJELD		5 249 686	5 209 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 329 239	114 577 854

Underskrifter, Steinkjer 04.05.2023

Johan F. Getz
Styreleder

Kirsten Lange
styremedlem


Trygve Ebbing
styremedlem

Kjell-Erik Hansen
daglig leder





BY BRUG AS

Noter 2022

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Omløpsaksjer er oppført til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet velger å ikke bokføre utsatt skattefordel





BY BRUG AS

Noter 2022

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 098 123	1 774 591
Arbeidsgiveravgift	323 481	284 915
Pensjonskostnader	118 179	110 934
Andre lønnsrelaterte ytelser	92 953	158 218
Totalt	2 632 735	2 328 659

Antall årsverk: 2,3

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Jord og skogeiendommer	Bygninger og boliger	Maskiner, el. anlegg og inventar	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 090 578	1 908 952	186 811	2 375 675	5 562 016
+ Tilgang	0	0	0	321 622	321 622
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 090 578	1 908 952	186 811	2 697 297	5 883 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 836	1 065 614	186 811	2 090 342	3 453 603
+ Ordinære avskrivninger	15 214	56 043	0	209 561	280 817
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	126 050	1 121 657	186 811	2 299 903	3 734 420
Balanseført verdi pr 31/12	964 529	787 295	0	397 394	2 149 218
Prosentats for ord.avskr	20-100	2-10	20-20	10-33	


Noter for BY BRUG AS

Organisasjonsnr. 912573753





BY BRUG AS

Noter 2022

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelseskost er kr 24 420 742,- Markedsverdi på aksjer er 56 596 492,-

Følgende er aksjene oppskrevet med kr 32 175 750,-

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 0

= **Sum betalbar skatt** 0

= **Ordinær skattekostnad** 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt


	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-760 886	-849 964
+ Gevinst- og tapskonto	-571 894	-714 868
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	994 205	936 342
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 269 835	6 218 173
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 596 820	8 719 347
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 596 820	8 719 347


Selskapet har en ubenyttet naturressursskatt på kr 3 171 461. Dette vil kunne føre til redusert fremtidig beskatning.




BY BRUG AS

Noter 2022

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	553 281	108 814 698	109 367 979
-Til årets resultat		-21 692 099	-21 692 099
-Avsatt utbytte		-3 596 327	-3 596 327
+/-Andre transaksjoner:	0	-3 596 327	-3 596 327
Pr 31.12.	553 281	83 526 272	84 079 553

Aksjekapital består av kr 623 143 - egne akjer kr 69 862 = 553 281
I posten annen egenkapital inngår annen innskutt egenkapital med kr 1.017.168

Note 6 - Lån til datterselskap

Det er gitt et lån til Rishalla Utbygging AS på kr 967 678
Lånet er rentefritt.

Note 7 - Investeringer i datterselskapselskap

Firma / kontorsted	Anskaff.- kost	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel	Resultat
Rishalla Utbygging AS	362 599	252 750	50,4%	-13 474


Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i 2013 tegnet medlemskap og blitt andelseier i Allskog for kr 1000.
Selskapet forplikter seg å tegne andelsinnskudd for kr 223.000 i løpet av en 15 årsperiode.





BY BRUG AS

Noter 2022

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2023-05-08

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Kirsten Annhild Lange
2023-05-08

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2023-05-09

Note 9 - Varer

Varer består av medgåtte prosjekteringskostander vedrørende Sætervika Hytteområde.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 623 143 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 623 143. Selskapet har kun en aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensning på aksjene.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Merethe Getz	57 861
Kirsten Lange, styremedlem	50 265
Konrad Invest AS	84 499
By Brug AS egne aksjer	69 862
Cornelia Lange Getz	59 290
Johan Fredrik Getz, styreleder	38 785
Andrea Lange Getz	37 587
Borghatten AS	85 735
CorGet Invest AS	65 735
Getz Invest AS	70 000

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 500.000 og pr 31.12. i fjor kr 525 000. Gjeldsposten gjelder forskuddsbetalt festeavgift.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i By Brug AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til By Brug AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHXVG-U7NTG-K5N06-VJNQV-Q1W53-Z1Z0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-14 10:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHXVG-U7N1G-K5N06-VJNQV-Q1W53-21Z0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>