



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 578 616	3 514 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 578 616</b>	<b>3 514 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 024 838	2 024 837
Annen driftskostnad	2	453 279	403 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 478 116</b>	<b>2 428 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 500</b>	<b>1 086 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 350	53 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 350</b>	<b>53 075</b>
Annen rentekostnad		1 317 167	1 823 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317 167</b>	<b>1 823 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 817</b>	<b>-1 770 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 318</b>	<b>-683 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 610	-150 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 708	-533 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 561 429	47 586 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 561 429</b>	<b>47 586 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 561 429</b>	<b>47 586 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			470 200
Konsernmellomværende	4	3 366 192	1 239 220
Krav på innbetaling av selskapskapital		49 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 415 192</b>	<b>1 709 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 415 192</b>	<b>1 709 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 976 621</b>	<b>49 295 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 014 507	3 014 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 114 507</b>	<b>3 114 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		275 748	114 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 748</b>	<b>-114 041</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 838 759</b>	<b>3 000 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	572 220	617 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>572 220</b>	<b>617 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 250 000	45 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>45 250 000</b>	<b>45 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 822 220</b>	<b>45 867 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		152 428	162 615
Annen kortsiktig gjeld		163 214	264 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 642</b>	<b>427 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 137 862</b>	<b>46 295 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 976 621</b>	<b>49 295 686</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 326 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: DNB Bank ASA v/Konserninvesteringer  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 998 326 680  
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 578 616	3 514 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 578 616</b>	<b>3 514 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 024 838	2 024 837
Annen driftskostnad	2	453 279	403 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 478 116</b>	<b>2 428 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 500</b>	<b>1 086 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 350	53 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 350</b>	<b>53 075</b>
Annen rentekostnad		1 317 167	1 823 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317 167</b>	<b>1 823 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 817</b>	<b>-1 770 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45 610	-150 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 708	-533 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 708</b>	<b>-533 488</b>



Organisasjonsnr: 998 326 680  
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45 561 429	47 586 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 561 429</b>	<b>47 586 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 561 429</b>	<b>47 586 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			470 200
Konsernmellomværende	4	3 366 192	1 239 220
Krav på innbetaling av selskapskapital		49 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 415 192</b>	<b>1 709 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 415 192</b>	<b>1 709 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 976 621</b>	<b>49 295 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 014 507	3 014 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 114 507</b>	<b>3 114 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		275 748	114 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 748</b>	<b>-114 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 838 759</b>	<b>3 000 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	572 220	617 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>572 220</b>	<b>617 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 250 000	45 250 000



Sum annen langsiktig gjeld 7	45 250 000	45 250 000
Sum langsiktig gjeld	45 822 220	45 867 830
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	152 428	162 615
Annen kortsiktig gjeld	163 214	264 775
Sum kortsiktig gjeld	315 642	427 390
Sum gjeld	46 137 862	46 295 220
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 976 621</b>	<b>49 295 686</b>



Organisasjonsnr: 998 326 680  
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DNB Bank ASA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Industriendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Industriendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Penneo document key: M8ACK-C2UU0-MXK42-4EG37-TQQOP-ZIDQY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-28 14:32:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: M8ACKC2U0-MXK42-4EG37-TQQOP-ZIDQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Tor Atle Norheim  
20.05.2021

 Legally signed by  
Anders H Thorbjørnsen  
20.05.2021

# Årsregnskap

**2020**

**Kongsberg Industriebiendom AS**

Org.nr.:998 326 680



## RESULTATREGNSKAP

### KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

ALLE TALL I NOK

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3.578.616	3.514.308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3.578.616</b>	<b>3.514.308</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2.024.838	2.024.837
Annen driftskostnad		453.279	403.386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2.478.116</b>	<b>2.428.224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.100.500</b>	<b>1.086.084</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9.350	53.075
Annen rentekostnad		1.317.167	1.823.120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1.307.817</b>	<b>-1.770.045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207.318</b>	<b>-683.960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-45.610	-150.472
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-161.708</b>	<b>-533.488</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-161.708</b>	<b>-533.488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		161.708	533.488
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161.708</b>	<b>-533.488</b>



## BALANSE

### KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

ALLE TALL I NOK

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	45.561.429	47.586.266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45.561.429</b>	<b>47.586.266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45.561.429</b>	<b>47.586.266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	470.200
Konsernmellomværende		3.366.192	1.239.220
Andre kortsiktige fordringer		49.000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3.415.192</b>	<b>1.709.420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3.415.192</b>	<b>1.709.420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48.976.621</b>	<b>49.295.686</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100.000	100.000
Overkurs		3.014.507	3.014.507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3.114.507</b>	<b>3.114.507</b>
Udekket tap		-275.748	-114.041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275.748</b>	<b>-114.041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2.838.759</b>	<b>3.000.466</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	572.220	617.830
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>572.220</b>	<b>617.830</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45.250.000	45.250.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>45.250.000</b>	<b>45.250.000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		152.428	162.615
Annen kortsiktig gjeld		163.214	264.775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315.642</b>	<b>427.390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46.137.862</b>	<b>46.295.220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48.976.621</b>	<b>49.295.686</b>

Oslo, 20.05.2021  
Styret i Kongsberg Industriendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Atle Norheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Hernæs Thorbjørnsen  
styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapene faller inn under reglene for små foretak etter NRS 8.

#### Leieinntekter

Leieinntektene består av inntekter fra eget bygg. Inntektene regnskapsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2020  
KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS**

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt honorar til styre i 2020. Det er ikke gitt lån/stillet sikkerhet til daglig leder eller styrets medlemmer.

**Revisor**

Det er i 2020 kostnadsført kr 49.832 inkl mva (2019: kr 31.285) i ordinært revisjonshonorar. For andre tjenester levert av revisor er det kostnadsført kr 0,-.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

<i>1 000 kr</i>	<b>Bygning</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	36 067	16 452	10 756	63 275	63 275
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>36 067</b>	<b>16 452</b>	<b>10 756</b>	<b>63 275</b>	<b>63 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	9.315	6.373	0	15.688	13.664
Årets avskrivninger	1.202	823	0	2.025	2 025
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>10.517</b>	<b>7.196</b>	<b>0</b>	<b>17.713</b>	<b>15.689</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>25.549</b>	<b>9.256</b>	<b>10 756</b>	<b>45.561</b>	<b>47.586</b>

**Økonomisk levetid:**

Bygning	30 år
Tekniske installasjoner	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 4 - Konsernmellomværende**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd	3.366.192	1.239.220



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2020**  
**KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS**

**Note 5 - Egenkapital, aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.2020	100.000	3.014.507	-114.041	3.000.466
Årsresultat			-161.708	-161.708
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100.000</b>	<b>3.014.507</b>	<b>-275.748</b>	<b>2.838.759</b>

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende kr 100 totalt kr 100.000. Aksjene eies 100 % av DNB Bank ASA.

**Note 6 - Covid-19**

Leietaker er ajour med husleie og det har ikke vært henvendelser knyttet til Covid 19 situasjonen. Leien løper etter gjeldene avtale og vi ser frem mot å reforhandle og normalisere leien ved kontraktsutløp 2022.

Selskapet venter derfor ingen effekt på selskapets aktivitet og likviditet.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 KONGSBERG INDUSTRIEIENDOM AS

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Nedbetalingslån</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
DNB Bank ASA	45.250.000	45.250.000

Lånet løper i 10 år uten avdrag, rente NIBOR + 2,0 %.  
DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom.

### Note 8 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019 1)</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45.610	-150.472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45.610</b>	<b>-150.472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-207.318	-683.960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	275.895	153.841
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68.577	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-530.119</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring 1)</b>
Varige driftsmidler	3.453.873	3.729.768	275.895
<b>Sum</b>	<b>3.453.873</b>	<b>3.729.768</b>	<b>275.895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-852.871	-921.448	-68.577
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2.601.002</b>	<b>2.808.320</b>	<b>207.318</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>572.220</b>	<b>617.830</b>	<b>45.610</b>

1) Tall for 2019 er endret i henhold til endelig skattemelding for 2019.