



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Havnegata 7E
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	283 005	306 856
Sum inntekter		283 005	306 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5	28 377	23 805
Annen driftskostnad	4, 5	241 234	217 143
Sum kostnader		269 611	240 949
Driftsresultat		13 394	65 908
Annen rentekostnad		147	
Sum finanskostnader		147	
Netto finans		-147	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 247	65 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 247	65 908
Årsresultat		13 247	65 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 247	65 908
Totalresultat		13 247	65 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 247	65 908
Sum overføringer og disponeringer		13 247	65 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	300	
Andre kortsiktige fordringer	6	13 378	12 107
Sum fordringer		13 678	12 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 197	368 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 197	368 035
Sum omløpsmidler		222 875	380 142
SUM EIENDELER		222 875	380 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond		35 000	175 000
Annen egenkapital		171 047	157 800
Sum opptjent egenkapital		206 047	332 800
Sum egenkapital	7	206 047	332 800
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 382	19 377
Annen kortsiktig gjeld	8	4 445	27 965
Sum kortsiktig gjeld		16 827	47 342
Sum gjeld		16 827	47 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 875	380 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389501

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Havnegata 7E
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	283 005	306 856
Sum inntekter		283 005	306 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5	28 377	23 805
Annen driftskostnad	4, 5	241 234	217 143
Sum kostnader		269 611	240 949
Driftsresultat		13 394	65 908
Annen rentekostnad		147	
Sum finanskostnader		147	
Netto finans		-147	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 247	65 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 247	65 908
Årsresultat		13 247	65 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 247	65 908
Totalresultat		13 247	65 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 247	65 908
Sum overføringer og disponeringer		13 247	65 908



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	300	
Andre kortsiktige fordringer	6	13 378	12 107
Sum fordringer		13 678	12 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 197	368 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 197	368 035
Sum omløpsmidler		222 875	380 142
SUM EIENDELER		222 875	380 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond		35 000	175 000
Annen egenkapital		171 047	157 800
Sum opptjent egenkapital		206 047	332 800
Sum egenkapital	7	206 047	332 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 382	19 377
Annen kortsiktig gjeld	8	4 445	27 965
Sum kortsiktig gjeld		16 827	47 342
Sum gjeld		16 827	47 342



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

222 875

380 142



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Stokmarknes Brygge Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stokmarknes Brygge Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 31. mars 2023

REVICOM AS

Solfrid Andersen
Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500


E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 BankID Signing
Inge Sneberg
2023-03-30

 BankID Signing
Åse E Fredriksen
2023-03-30

 BankID Signing
Terje Jørgensen
2023-03-30

Årsregnskap 2022

Stokmarknes Brygge Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 243 579



Resultatregnskap			
Stokmarknes Brygge Boligsameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	283 005	306 856
Sum driftsinntekter		283 005	306 856
Lønnskostnad	3, 5	28 377	23 805
Annen driftskostnad	4, 5	241 234	217 143
Sum driftskostnader		269 611	240 949
Driftsresultat		13 394	65 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		147	0
Resultat av finansposter		-147	0
Resultat før skattekostnad		13 247	65 908
Resultat		13 247	65 908
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		13 247	65 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 247	65 908
Sum overføringer		13 247	65 908



Balanse			
Stokmarknes Brygge Boligsameie			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	300	0
Andre kortsiktige fordringer	6	13 378	12 107
Sum fordringer		13 678	12 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 197	368 035
Sum omløpsmidler		222 875	380 142
Sum eiendeler		222 875	380 142
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond		35 000	175 000
Annen egenkapital		171 047	157 800
Sum opptjent egenkapital		206 047	332 800
Sum egenkapital	7	206 047	332 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 382	19 377
Annen kortsiktig gjeld	8	4 445	27 965
Sum kortsiktig gjeld		16 827	47 342
Sum gjeld		16 827	47 342
Sum egenkapital og gjeld		222 875	380 142
30.03.2023			
Styret i Stokmarknes Brygge Boligsameie			
_____ Inge Sneberg styreleder	_____ Terje Jørgensen styremedlem	_____ Åse Elisabeth Fredriksen styremedlem	
Stokmarknes Brygge Boligsameie			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt kr 283 005 gjelder fellesinntekt fra beboerne i sameiet.

Note 3 Lønnskostnader

Stokmarknes Brygge Boligsameie har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

	2022
Lønninger	26 618
Arbeidgiveravgift	1 760
Sum lønnskostnader	28 377

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad på kr 241 234 er spesifisert i eget vedlegg

Forretningsfører :

Totale kostnader til forretningsfører er kr 42 961 inkl. mva

Kostnadene er fordelt slik:

Ordinært regnskapshonorar kr 42 645 inkl. Økoråd Hadsel AS

Honorar til revisor utgjør kr 19 375 inkl. mva Revicom AS

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, andelshavere eller deres nærstående.

Note 6 Annen fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap.

Andre fordringer på kr 13 378 gjelder tidsavgrenset forskuddsbetalt forsikringspremie.



Note 7 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:

Endring vedlikeholdsfond		332 800
		-140 000
Årets resultat	13 247	
B Endring disponible midler	13247	13 247
C Disponible midler		206 047

Note 8 Annen fordringer- annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 4 445 består av

Forskudd fra kunder		4 445
Sum Totalt		4 445