



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 278	
Sum kostnader		29 278	
Driftsresultat		-29 278	
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 464	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 914	1 225
Årsresultat		-22 914	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 914	1 225
Totalresultat		-22 914	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-22 914	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-22 914	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		72 378
Sum immaterielle eiendeler			72 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 107 538	5 078 755
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 107 538	5 078 755
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 107 538	5 151 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	358 371	
Sum fordringer		358 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 839	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 839	
Sum omløpsmidler		450 210	0
SUM EIENDELER		5 557 748	5 151 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 651 284	1 651 284
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	257 840	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 407 748	4 144 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 225
Sum opptjent egenkapital			1 225
Sum egenkapital		4 407 748	4 145 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 005 570
Sum gjeld		1 150 000	1 005 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 557 748	5 151 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334622

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 288 612
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 278	
Sum kostnader		29 278	
Driftsresultat		-29 278	
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 464	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 914	1 225
Årsresultat		-22 914	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 914	1 225
Totalresultat		-22 914	1 225
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-22 914	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-22 914	1 225



Organisasjonsnr: 826 288 612
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		72 378
Sum immaterielle eiendeler			72 378

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 107 538	5 078 755
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 107 538	5 078 755

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 107 538	5 151 133
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	358 371	
Sum fordringer		358 371	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 839	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 839	

Sum omløpsmidler		450 210	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 557 748	5 151 133
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 651 284	1 651 284
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	257 840	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 407 748	4 144 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 225
Sum opptjent egenkapital			1 225
Sum egenkapital		4 407 748	4 145 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 005 570
Sum gjeld		1 150 000	1 005 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 557 748	5 151 133



2021
Sveberg Næringstomt 2 AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 826 288 612



RESULTATREGNSKAP

SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 278	0
Sum driftskostnader		29 278	0
Driftsresultat		-29 278	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		100	0
Resultat av finansposter		-100	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 464	-1 225
Ordinært resultat		-22 914	1 225
Årsresultat		-22 914	1 225
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	22 914	-1 225
Sum overføringer		-22 914	1 225



BALANSE

SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	72 378
Sum immaterielle eiendeler		0	72 378
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 107 538	5 078 755
Sum varige driftsmidler		5 107 538	5 078 755
Sum anleggsmidler		5 107 538	5 151 133
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	358 371	0
Sum fordringer		358 371	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 839	0
Sum omløpsmidler		450 210	0
Sum eiendeler		5 557 748	5 151 133



BALANSE

SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 651 284	1 651 284
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	257 840	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 407 748	4 144 338
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	1 225
Sum opptjent egenkapital		0	1 225
Sum egenkapital		4 407 748	4 145 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 005 570
Sum gjeld		1 150 000	1 005 570
Sum egenkapital og gjeld		5 557 748	5 151 133

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Sveberg Næringstomt 2 AS

Pål Sivert Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sveberg Næringstomt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte i selskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 078 755	28 783	5 107 538
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 078 755	28 783	5 107 538
= Bokført verdi 31.12.21	5 078 755	28 783	5 107 538



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-78 842	0
Endring i utsatt skattefordel	72 378	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-6 464	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 378	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	358 371	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-328 993	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 842	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 842	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-328 993	-328 993
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-328 993	-328 993
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-72 378	-72 378



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 651 284	2 498 624	-5 570	1 225	4 145 563
Årets underskudd			-21 689	-1 225	-22 914
Konsernbidrag			279 529		279 529
Andre endringer			5 570		5 570
Pr. 31.12.2021	1 651 284	2 498 624	257 840	0	4 407 748

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	358 371	0
Sum	0	0	358 371	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 150 000	0
Sum	0	0	1 150 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 512,8	1 651 284
Sum	100		1 651 284

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svarthetta Invest AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringsstomt 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringsstomt 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3AFD-3GFVQ-H6U07-PKJEZ-EBUWZ-YGDNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 08:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3AFD-3GFVQ-H6U07-PKJEZ-EBUWZ-YGDNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>