



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 044 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Tjeldberget 9,11,13,15  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 228 323	6 110 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 228 323</b>	<b>6 110 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	271 004	240 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	79 023	79 023
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 736 591	3 211 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 086 618</b>	<b>3 531 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141 706</b>	<b>2 579 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 736	94 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 736</b>	<b>94 205</b>
Annen rentekostnad		1 598 235	1 306 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 598 235</b>	<b>1 306 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 499</b>	<b>-1 212 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 206</b>	<b>1 367 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 206</b>	<b>1 367 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 207</b>	<b>1 367 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	91 351 925	91 351 925
Maskiner og anlegg	11	404 988	484 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 756 913</b>	<b>91 835 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 756 912</b>	<b>91 835 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 208	5 500
Andre fordringer		587 186	652 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 394</b>	<b>657 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 173 420	3 675 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 173 420</b>	<b>3 675 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 837 814</b>	<b>4 332 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 594 726</b>	<b>96 168 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		8 274 650	7 582 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 274 650</b>	<b>7 582 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>8 281 250</b>	<b>7 589 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	35 826 411	36 139 905
Øvrig langsiktig gjeld	16	51 925 000	51 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 751 411</b>	<b>88 064 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 751 411</b>	<b>88 064 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 012	507 034
Skyldige offentlige avgifter		2 033	0
Annen kortsiktig gjeld		6 021	7 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 065</b>	<b>514 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 313 476</b>	<b>88 579 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 594 726</b>	<b>96 168 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	87 751 411	88 064 905



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 044 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Tjeldberget 9,11,13,15  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 985 044 562  
FAGERENGA BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 228 323	6 110 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 228 323</b>	<b>6 110 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	271 004	240 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	79 023	79 023
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 736 591	3 211 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 086 618</b>	<b>3 531 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 141 706</b>	<b>2 579 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 736	94 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 736</b>	<b>94 205</b>
Annen rentekostnad		1 598 235	1 306 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 598 235</b>	<b>1 306 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 499</b>	<b>-1 212 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 206</b>	<b>1 367 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 206</b>	<b>1 367 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 207</b>	<b>1 367 067</b>



Organisasjonsnr: 985 044 562  
FAGERENGA BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	91 351 925	91 351 925
Maskiner og anlegg	11	404 988	484 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 756 913</b>	<b>91 835 936</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 756 912</b>	<b>91 835 936</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 208	5 500
Andre fordringer		587 186	652 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 394</b>	<b>657 623</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 173 420	3 675 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 173 420</b>	<b>3 675 323</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 837 814</b>	<b>4 332 945</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 594 726</b>	<b>96 168 881</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 274 650	7 582 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 274 650</b>	<b>7 582 443</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>8 281 250</b>	<b>7 589 043</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	35 826 411	36 139 905
Øvrig langsiktig gjeld	16	51 925 000	51 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 751 411</b>	<b>88 064 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 751 411</b>	<b>88 064 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 012	507 034
Skyldige offentlige avgifter		2 033	0
Annen kortsiktig gjeld		6 021	7 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 065</b>	<b>514 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 313 476</b>	<b>88 579 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 594 726</b>	<b>96 168 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	87 751 411	88 064 905



Organisasjonsnr: 985 044 562  
FAGERENGA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagerenga Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fagerenga Borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 65KTS-1EPQJ-3CPDT-2R36U-DFRLX-12CVS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SKT5-1EPQJ-3CPDT-2R36U-DFRLX-12CV5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 322 Fagerenga Borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevede felleskostnader		6 167 032	5 729 772	6 016 475	6 918 947
Leieinntekt lokaler		6 300	7 350	5 000	5 000
Strøm elbil		5 639	5 980	5 000	6 500
Andre strøm-/oljeinntekter		6 500	4 000	3 500	6 000
Hybel		14 947	16 075	0	0
Velforening		27 905	33 627	0	0
Tilskudd		0	278 369	0	0
Andre driftsinntekter		0	35 421	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>6 228 323</b>	<b>6 110 594</b>	<b>6 029 975</b>	<b>6 936 447</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	33 764	17 613	29 613	30 822
Styrehonorar	2	237 240	222 954	237 240	237 240
Revisjonshonorar	3	13 781	12 763	13 300	14 500
Forretningsførerhonorar		170 280	199 222	206 200	172 200
Løpende kontrakter	4	739 738	682 191	709 800	698 650
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	1 453	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	872 269	545 794	1 075 000	1 087 000
Forsikring	7	356 758	243 132	308 200	353 150
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	1 176 581	1 116 309	1 226 000	1 257 600
Energi		310 018	300 070	260 000	270 000
Felleskostnader	9	38 484	37 466	65 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	58 682	73 121	43 000	10 975
Avskrivning driftsmidler	11	79 023	79 023	79 023	81 557
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 086 618</b>	<b>3 531 112</b>	<b>4 252 376</b>	<b>4 243 694</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>2 141 706</b>	<b>2 579 482</b>	<b>1 777 599</b>	<b>2 692 753</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		148 736	94 205	50 000	50 000
Rentekostnader		1 598 235	1 306 620	1 489 407	1 975 823
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 449 499</b>	<b>-1 212 415</b>	<b>-1 439 407</b>	<b>-1 925 823</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>692 207</b>	<b>1 367 067</b>	<b>338 192</b>	<b>766 930</b>

Fagerenga Borettslag 1



Årsregnskap 2024	Balanse	322 Fagerenga Borettslag 1
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	91 351 925	91 351 925
Andre driftsmidler	11	404 988	484 011
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 756 912</b>	<b>91 835 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		234 049	327 842
Forskuddsbetalt forsikring		353 137	324 281
Kundefordringer		77 208	5 500
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		409	409
Bankinnskudd	13	4 173 011	3 674 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 837 814</b>	<b>4 332 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 594 726</b>	<b>96 168 881</b>

Fagerenga Borettslag 1
------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 322 Fagerenga Borettslag 1

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		8 274 650	7 582 443
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>8 281 250</b>	<b>7 589 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån andre banker	15	35 826 411	36 139 905
Borettsinnskudd	16	51 925 000	51 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 751 411</b>	<b>88 064 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	81
Leverandørgjeld		554 012	507 034
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 033	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 547	0
Påløpne renter		11 063	7 818
Periodisert gjeld		-6 639	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 065</b>	<b>514 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 313 476</b>	<b>88 579 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	87 751 411	88 064 905

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Einar Lorentzen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir John Falch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Krane  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Andreas Nordskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synnøve Alette Danielsen  
Styremedlem

**Fagerenga Borettslag 1**



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 818 012</b>	<b>2 732 017</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	692 207	1 367 067
Tilbakeføring avskrivninger	79 023	79 023
Avdrag langsiktig gjeld	-313 494	-360 095
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>457 736</b>	<b>1 085 995</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 275 748</b>	<b>3 818 012</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	4 837 814	4 332 945
- Kortsiktig gjeld	-562 065	-514 933
<b>Disponible midler</b>	<b>4 275 748</b>	<b>3 818 012</b>
<b>- Plasseringskonto</b>	<b>2 278 740</b>	<b>1 179 071</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	12 375	0
5020 Feriepenger	1 547	0
5400 Arbeidsgiveravgift	19 720	17 613
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	122	0
<b>Sum</b>	<b>33 764</b>	<b>17 613</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	237 240	222 954
<b>Sum</b>	<b>237 240</b>	<b>222 954</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperioden 2023-2024.



**Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562**

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	13 781	12 763
<b>Sum</b>	<b>13 781</b>	<b>12 763</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	78 960	89 901	82 900	82 900
6395 Sommer- og vinterkostnader	46 259	69 800	51 000	63 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	103 890	3 998	4 200	8 300
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	0	1 500	0
6780 Heis	54 586	41 186	42 800	90 000
6780 Kontrakter diverse	0	6 046	20 000	0
6780 Ventilasjon	17 104	32 471	33 800	17 750
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	0	484	0	0
6780 Skadedyrbekjempelse	12 673	4 805	20 000	10 600
6780 Vakhold/brannsikring	34 398	16 488	17 400	17 300
6780 Kabel-tv/internett	389 334	408 426	436 200	408 800
<b>Sum</b>	<b>739 738</b>	<b>682 191</b>	<b>709 800</b>	<b>698 650</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	1 453
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 453</b>



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	51 271	18 117
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	789 504	500 465
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 818
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	870
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	31 494	21 524
<b>Sum</b>	<b>872 269</b>	<b>545 794</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	356 758	243 132
<b>Sum</b>	<b>356 758</b>	<b>243 132</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	484 629	419 825	461 800	538 450
6320 Renovasjon	289 149	261 431	319 200	323 850
7760 Eiendomsskatt	402 803	435 053	445 000	395 300
<b>Sum</b>	<b>1 176 581</b>	<b>1 116 309</b>	<b>1 226 000</b>	<b>1 257 600</b>

## Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Kostnader Gjestelighet	38 484	37 466
<b>Sum</b>	<b>38 484</b>	<b>37 466</b>



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 999
6800 Kontorrekvisita	3 623	15 982
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 107
6890 Annen kontorkostnad	0	2 195
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 544	5 637
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	40
7000 Drivstoff	0	277
7420 Gave, fradragsberettiget	35 247	8 795
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 803	8 314
7740 Øredifferanser	2	18
7770 Bank og kortgebyrer	4 314	4 360
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	274	832
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	18 566
<b>Sum</b>	<b>58 682</b>	<b>73 121</b>

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Sjøppelanlegg	PC	Konica skriver	Komfyrvakter	Kopimaskin	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	558 329	16 062	20 041	256 630	19 038	86 080
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	558 329	16 062	20 041	256 630	19 038	86 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	311 734	16 062	20 041	145 423	19 038	68 864
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	246 595	0	0	111 207	0	17 216
Årets avskrivninger :	27 916	0	0	25 663	0	17 216
Anskaffelsesår :	2013	2014	2016	2019	2010	2020
Antatt levetid i år :	20	5	5	10	3	5

  

	Snøfres Evakueringsstol 2 stk	Spiskammer	Hobart oppvaskmaskin	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 000	24 280	1	16 313
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 000	24 280	1	16 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 433	6 879	0	16 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 567	17 401	1	0
Årets avskrivninger :	5 800	2 428	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2008	2012
Antatt levetid i år :	5	10		6

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.  
Spiskammer er ferdig avskrevet og er satt til kr. 1,- og skal stå slik så lenge de eksisterer.

Fagerenga Borettslag 1



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	90 831 600
Strømmålere 2002/2003	105 000
Andel undermålere strøm YIT	7 650
Kabel-tv 2002	237 336
Balkongrenner 2006, Blikkproffen	70 761
Ventilasjonsanlegg fellesstue	99 578
Bokført verdi pr. 01.01.	91 351 925
Årets rehabilitering/påkostning	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>91 351 925</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto 1503.3907262	1 848 177	2 449 685
1921 9535.05.50063	1 111	421
1930 4509.21.70059 Gjesteleiligheta	113 699	100 151
1931 4509.21.98085 Fellesstua	43 333	45 737
1934 Plasseringskonto 9535.05.50071	2 165 041	1 078 919
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 650	0
<b>Sum</b>	<b>4 173 011</b>	<b>3 674 914</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 582 443	6 215 376
Årets resultat	692 207	1 367 067
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>8 281 250</b>	<b>7 589 043</b>



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	95357021791	95357025312
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.09.2055
Opprinnelig lånebeløp:	20 500 000	20 500 000
Lånesaldo 01.01:	15 639 905	20 500 000
Avdrag i perioden:	313 494	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 326 411</b>	<b>20 500 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 442 382	19 240 400

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	644 691	12 893 820
	19	552 592	10 499 248
	27	460 494	12 433 338

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95357025312 har første avdrag 30.12.2025 med kr 66 073	20	644 691	396
	19	552 592	340
	27	460 494	283

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 32 682 782,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2002	51 925 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>51 925 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 87 751 411,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 91 351 925,-.



Resultat og balanse med noter for Fagerenga Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagerenga Borettslag 1**

Styreleder	Knut Einar Lorentzen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Geir John Falch (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Marianne Krane (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Nils Andreas Nordskog (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Synnøve Alette Danielsen (sign.)	24.03.2025