



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOORTECH PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 4
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 243 000	720 000
Sum inntekter		1 243 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 200	92 900
Annen driftskostnad		222 098	27 387
Sum kostnader		300 298	120 287
Driftsresultat		942 702	599 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 505	
Sum finansinntekter		31 505	
Annen rentekostnad		198 010	39 232
Sum finanskostnader		198 010	39 232
Netto finans		-166 505	-39 232
Resultat før skattekostnad		776 197	560 481
Skattekostnad på resultat	3	171 347	123 305
Årsresultat		604 850	437 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 850	437 176
Totalresultat		604 850	437 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til annen egenkapital		104 850	437 176
Sum overføringer og disponeringer		604 850	437 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 445 900	3 524 100
Sum varige driftsmidler	2	3 445 900	3 524 100
Sum anleggsmidler		3 445 900	3 524 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		378 750	88 834
Sum fordringer		378 750	88 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		914 884	1 110 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 884	1 110 847
Sum omløpsmidler		1 293 634	1 199 681
SUM EIENDELER		4 739 534	4 723 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6		293 257
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	393 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	107 518	602 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		107 518	602 668
Sum egenkapital	6	207 518	995 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 656	148 512
Sum avsetninger for forpliktelser		145 656	148 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 852 246	
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 246	
Sum langsiktig gjeld		2 997 902	148 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 474	4 584
Betalbar skatt	3	174 203	128 396
Skyldig offentlige avgifter		259 601	177 539
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		562 795	3 264 047
Annen kortsiktig gjeld		11 042	4 778
Sum kortsiktig gjeld		1 534 114	3 579 345
Sum gjeld		4 532 016	3 727 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 534	4 723 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386112

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 087 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOORTECH PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 4
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 087 614
DOORTECH PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 243 000	720 000
Sum inntekter		1 243 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 200	92 900
Annen driftskostnad		222 098	27 387
Sum kostnader		300 298	120 287
Driftsresultat		942 702	599 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 505	
Sum finansinntekter		31 505	
Annen rentekostnad		198 010	39 232
Sum finanskostnader		198 010	39 232
Netto finans		-166 505	-39 232
Resultat før skattekostnad		776 197	560 481
Skattekostnad på resultat	3	171 347	123 305
Årsresultat		604 850	437 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 850	437 176
Totalresultat		604 850	437 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til annen egenkapital		104 850	437 176
Sum overføringer og disponeringer		604 850	437 176



Organisasjonsnr: 989 087 614
DOORTECH PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 445 900	3 524 100
Sum varige driftsmidler	2	3 445 900	3 524 100

Sum anleggsmidler		3 445 900	3 524 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		378 750	88 834
Sum fordringer		378 750	88 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		914 884	1 110 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 884	1 110 847

Sum omløpsmidler		1 293 634	1 199 681
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 739 534	4 723 781
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6		293 257
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	393 257

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	107 518	602 668
Sum opptjent egenkapital		107 518	602 668

Sum egenkapital	6	207 518	995 925
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	145 656	148 512
Sum avsetninger for forpliktelser		145 656	148 512



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 852 246	
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 246	
Sum langsiktig gjeld		2 997 902	148 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 474	4 584
Betalbar skatt	3	174 203	128 396
Skyldig offentlige avgifter		259 601	177 539
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		562 795	3 264 047
Annen kortsiktig gjeld		11 042	4 778
Sum kortsiktig gjeld		1 534 114	3 579 345
Sum gjeld		4 532 016	3 727 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 534	4 723 781



Organisasjonsnr: 989 087 614
DOORTECH PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Doortech Properties AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 243 000	720 000
Sum driftsinntekter		1 243 000	720 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 200	92 900
Annen driftskostnad		222 098	27 387
Sum driftskostnader		300 298	120 287
Driftsresultat		942 702	599 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		31 505	0
Rentekostnad		198 010	39 232
Resultat av finansposter		-166 505	-39 232
Ordinært resultat før skattekostnad		776 197	560 481
Skattekostnad på resultat	3	171 347	123 305
Årsresultat		604 850	437 176
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Overført til annen egenkapital		104 850	437 176
Sum overføringer		604 850	437 176
Doortech Properties AS		Side 1	



Balanse			
Doortech Properties AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 445 900	3 524 100
Sum varige driftsmidler	2	3 445 900	3 524 100
Sum anleggsmidler		3 445 900	3 524 100
Omløpsmidler			
Kundefordringer		378 750	88 834
Sum fordringer		378 750	88 834
Bankinnskudd og kontanter		914 884	1 110 847
Sum omløpsmidler		1 293 634	1 199 681
SUM EIENDELER		4 739 534	4 723 781



Balanse			
Doortech Properties AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	0	293 257
Sum innskutt egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>393 257</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	107 518	602 668
Sum opptjent egenkapital		<u>107 518</u>	<u>602 668</u>
Sum egenkapital	6	<u>207 518</u>	<u>995 925</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	145 656	148 512
Sum avsetning for forpliktelser		<u>145 656</u>	<u>148 512</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 852 246	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 852 246</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 474	4 584
Betalbar skatt	3	174 203	128 396
Skyldig offentlige avgifter		259 601	177 539
Utbytte		500 000	0
Gjeld til konsernselskap		562 795	3 264 047
Annen kortsiktig gjeld		11 042	4 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 534 114</u>	<u>3 579 345</u>
Sum gjeld		<u>4 532 016</u>	<u>3 727 857</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 739 534</u>	<u>4 723 781</u>



Balanse

Doortech Properties AS

Sola, 26.03.2026

Styret i Doortech Properties AS

Kenneth Goa
styreleder/daglig leder

Asle Tønnessen Flikka
styremedlem



Noter 2025

Doortech Properties AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Doortech Properties AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 070 334	4 070 334
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 070 334	4 070 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	624 434	624 434
= Bokført verdi 31.12.25	3 445 900	3 445 900
Årets ordinære avskrivninger	78 200	78 200
Økonomisk levetid	5-40 år	



Noter 2025

Doortech Properties AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 203	128 396
Endring i utsatt skatt	-2 856	-5 091
Skattekostnad ordinært resultat	171 347	123 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	776 197	560 481
Permanente forskjeller	2 654	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 982	23 139
Skattepliktig inntekt	791 834	583 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 203	128 396
Sum betalbar skatt i balansen	174 203	128 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	662 073	675 055	12 982
Sum	662 073	675 055	12 982
Grunnlag for utsatt skatt	662 073	675 055	12 982
Utsatt skatt (22 %)	145 656	148 512	2 856

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 852 246	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	3 445 900	3 520 100



Noter 2025

Doortech Properties AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Doortech Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kgoa Holding AS	60	60,0	60,0
Asleflikka Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	293 257	602 668	995 925
+/- Tilleggsutbytte		-293 257	-600 000	-893 257
+/- Årets resultat			604 850	604 850
Avsatt utbytte/konsernbidrag			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	107 518	207 518

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.