



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22C
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	613 000	635 500
Sum inntekter		613 000	635 500
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad		171 438	162 903
Sum kostnader		239 438	230 903
Driftsresultat		373 562	404 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	4
Annen finansinntekt		1 636	
Sum finansinntekter		2 175	4
Annen rentekostnad		307 141	204 300
Sum finanskostnader		307 141	204 300
Netto finans		-304 966	-204 296
Ordinært resultat før skattekostnad		68 597	200 301
Skattekostnad på resultat	5	14 973	44 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 624	156 236
Årsresultat		53 624	156 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 624	156 236
Totalresultat		53 624	156 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	24 829	19 797
Overført til annen egenkapital	6	28 795	136 439
Sum overføringer og disponeringer		53 624	156 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 943	19 741
Sum immaterielle eiendeler		27 943	19 741
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	9 851 378	9 919 378
Sum varige driftsmidler		9 851 378	9 919 378
Sum anleggsmidler		9 879 321	9 939 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 705	22 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 705	22 925
Sum omløpsmidler		196 705	22 925
SUM EIENDELER		10 076 027	9 962 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 423 575	1 394 780
Sum opptjent egenkapital		1 423 575	1 394 780
Sum egenkapital		1 523 575	1 494 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 916 666	5 148 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 666	5 148 530
Sum langsiktig gjeld		4 916 666	5 148 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	16 172	46 299
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 619 614	3 272 435
Sum kortsiktig gjeld		3 635 786	3 318 734
Sum gjeld		8 552 452	8 467 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 076 027	9 962 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434124

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 22C
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	613 000	635 500
Sum inntekter		613 000	635 500
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	68 000	68 000
Annen driftskostnad		171 438	162 903
Sum kostnader		239 438	230 903
Driftsresultat		373 562	404 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	4
Annen finansinntekt		1 636	
Sum finansinntekter		2 175	4
Annen rentekostnad		307 141	204 300
Sum finanskostnader		307 141	204 300
Netto finans		-304 966	-204 296
Ordinært resultat før skattekostnad		68 597	200 301
Skattekostnad på resultat	5	14 973	44 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 624	156 236
Årsresultat		53 624	156 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 624	156 236
Totalresultat		53 624	156 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	24 829	19 797
Overført til annen egenkapital	6	28 795	136 439
Sum overføringer og disponeringer		53 624	156 236



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 943	19 741
Sum immaterielle eiendeler		27 943	19 741
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	9 851 378	9 919 378
Sum varige driftsmidler		9 851 378	9 919 378
Sum anleggsmidler		9 879 321	9 939 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 705	22 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 705	22 925
Sum omløpsmidler		196 705	22 925
SUM EIENDELER		10 076 027	9 962 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 423 575	1 394 780
Sum opptjent egenkapital		1 423 575	1 394 780
Sum egenkapital		1 523 575	1 494 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 916 666	5 148 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 916 666	5 148 530



Sum langsiktig gjeld		4 916 666	5 148 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	16 172	46 299
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 619 614	3 272 435
Sum kortsiktig gjeld		3 635 786	3 318 734
Sum gjeld		8 552 452	8 467 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 076 027	9 962 044



Organisasjonsnr: 991 742 115
STEINBERGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Steinbergveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 742 115



Steinbergveien 22 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
3	Leieinntekter	613 000	635 500
	Sum driftsinntekter	613 000	635 500
4	Ordinær avskrivning	68 000	68 000
	Annen driftskostnad	171 438	162 903
	Sum driftskostnader	239 438	230 903
	Driftsresultat	373 562	404 597
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	539	4
	Annen finansinntekt	1 636	0
	Annen rentekostnad	-307 141	-204 300
	Netto finansresultat	-304 966	-204 296
	Ordinært resultat før skattekostnad	68 597	200 301
5	Skattekostnad på resultat	-14 973	-44 065
	Resultat	53 624	156 236
	ÅRSRESULTAT	53 624	156 236
	OVERFØRINGER		
6	Overført til annen egenkapital	28 795	136 439
6	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	24 829	19 797
	Sum overføringer	53 624	156 236



Steinbergveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	27 943	19 741
	Sum immaterielle eiendeler	27 943	19 741
	Varige driftsmidler		
4, 7	Bygninger	9 851 378	9 919 378
	Sum varige driftsmidler	9 851 378	9 919 378
	Sum anleggsmidler	9 879 321	9 939 119
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	196 705	22 925
	Sum omløpsmidler	196 705	22 925
	SUM EIENDELER	10 076 027	9 962 044



Steinbergveien 22 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 423 575	1 394 780
	Sum opptjent egenkapital	1 423 575	1 394 780
	Sum egenkapital	1 523 575	1 494 780
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 916 666	5 148 530
	Sum annen langsiktig gjeld	4 916 666	5 148 530
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	16 172	46 299
8, 9	Annen kortsiktig gjeld	3 619 614	3 272 435
	Sum kortsiktig gjeld	3 635 786	3 318 734
	Sum gjeld	8 552 452	8 467 264
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	10 076 027	9 962 044

Lyngdal, 20.02.2024

Svein Olav Lande
Styreleder/daglig leder



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut kontorlokaler til nærstående selskap Landes Begravelsesbyrå AS.

Leieinntekter utgjør kr 186 000 i 2023.

Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 867 379	1 914 257	10 781 636
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 867 379	1 914 257	10 781 636
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	930 258	930 258
Bokført verdi per 31.12.2023	8 867 379	983 999	9 851 378
Årets avskrivninger	0	68 000	68 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	16 172	46 299
Endring i utsatt skatt	-8 202	-7 818
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	7 003	5 584
Årets skattekostnad	14 973	44 065

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	16 172	46 299
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	27 943	19 741

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	1 394 780	1 494 780
Årets resultat	0	53 624	53 624
Konsernbidrag avgitt	0	-24 829	-24 829
Pr 31.12.2023	100 000	1 423 575	1 523 575



Steinbergveien 22 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 916 666	5 148 530
Sum pantsikret gjeld	4 916 666	5 148 530

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Tomter, bygninger, gnr 162, bnr 33, pålydende NOK 10 000 000	9 851 378	9 919 378
Totalt	9 851 378	9 919 378

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 249 986	3 297 513
---	-----------	-----------

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinbergveien 22 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Lande Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Svein Olav Lande er styreleder / daglig leder i Svein Lande Holding AS, og er deleier av aksjene i Svein Lande Holding AS.

Selskapet har gjeld til Svein Olav Lande på kr 213 548.

Note 9 Mellomregning med foretak i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Svein Lande Holding AS	3 276 435	3 231 554
Konsernbidrag (Svein Lande Holding AS)	31 832	25 381
Sum	3 308 267	3 256 935



Årsregnskap 2022 - Steinbergveien 22 AS

Name

Lande, Svein Olav

Date

2024-02-20

Identification

 bankID Lande, Svein Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))