



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 504 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNESTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skogfaret 5
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 367 843	2 137 832
Sum inntekter		2 367 843	2 137 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	861 661	1 047 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 000	279 000
Annen driftskostnad		427 433	249 112
Sum kostnader		1 568 094	1 575 246
Driftsresultat		799 749	562 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 639	45 649
Sum finansinntekter		83 639	45 649
Annen rentekostnad		190 991	176 402
Sum finanskostnader		190 991	176 402
Netto finans		-107 352	-130 753
Ordinært resultat før skattekostnad		692 397	431 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 707	94 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 690	337 056
Årsresultat		539 690	337 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 690	337 056
Sum overføringer og disponeringer		539 690	337 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75 605	65 993
Sum immaterielle eiendeler		75 605	65 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 258 537	6 526 537
Maskiner og anlegg	3	22 000	33 000
Sum varige driftsmidler		6 280 537	6 559 537
Sum anleggsmidler		6 356 142	6 625 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 418	8 415
Sum fordringer		5 418	8 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 008	1 329 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 008	1 329 363
Sum omløpsmidler		1 865 426	1 337 778
SUM EIENDELER		8 221 568	7 963 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 893	432 203
Sum opptjent egenkapital		971 893	432 203
Sum egenkapital		1 001 893	462 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	2 975 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	6 975 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	6 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 152	4 694
Betalbar skatt	4	162 319	100 511
Skyldige offentlige avgifter		31 823	61 495
Annen kortsiktig gjeld	5	270 381	359 405
Sum kortsiktig gjeld		469 675	526 105
Sum gjeld		7 219 675	7 501 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221 568	7 963 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308266

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 504 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNESTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skogfaret 5
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 912 504 867
DØNNESTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 367 843	2 137 832
Sum inntekter		2 367 843	2 137 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	861 661	1 047 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 000	279 000
Annen driftskostnad		427 433	249 112
Sum kostnader		1 568 094	1 575 246
Driftsresultat		799 749	562 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 639	45 649
Sum finansinntekter		83 639	45 649
Annen rentekostnad		190 991	176 402
Sum finanskostnader		190 991	176 402
Netto finans		-107 352	-130 753
Ordinært resultat før skattekostnad		692 397	431 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 707	94 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 690	337 056
Årsresultat		539 690	337 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 690	337 056
Sum overføringer og disponeringer		539 690	337 056



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 750 000	2 975 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	6 975 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	6 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 152	4 694
Betalbar skatt	4	162 319	100 511
Skyldige offentlige avgifter		31 823	61 495
Annen kortsiktig gjeld	5	270 381	359 405
Sum kortsiktig gjeld		469 675	526 105
Sum gjeld		7 219 675	7 501 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221 568	7 963 308



Organisasjonsnr: 912 504 867
DØNNESTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2024	2023
Lønninger	737 235	898 044
Arbeidsgiveravgift	105 068	134 632
Pensjonskostnader	3 899	8 853
Andre personalkostnader	15 459	5 605
Sum lønnskostnad	861 661	1 047 134
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Note 3 – Anleggsmidler:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Varebil
Anskaffelseskost 1.1.	8 799 099	55 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 799 099	55 000
Samlede avskrivninger	2 540 562	33 000
Bokført verdi 31.12.	6 258 537	22 000
Årets avskrivning	268 000	11 000
Avskrivning	Lineær 2 %	Lineær 5 år



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	692 397	431 833
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	1 722	- 1 026
Endring i midlertidige forskjeller	43 693	26 061
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>737 812</u>	<u>456 868</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	162 319	100 511
Endring i utsatt skatt	- 9 612	- 5 734
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>152 707</u>	<u>94 777</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	- 343 660	- 299 967
Sum midlertidige forskjeller	<u>- 343 660</u>	<u>- 299 967</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>75 605</u>	<u>65 993</u>

Note 5 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 30 000, som alle har like rettigheter. Samtlige aksjer i selskapet eies av Andreas Dønnestad AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Dønnestadgården AS hadde pr. 31.12.2024 en gjeld til morselskapet på kr. 4 156 939 (kr. 4 235 807 pr. 31.12.2023). Av dette mellomværendet er MNOK 4 klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2024 utover mellomværende og eventuelt avsatt utbytte/konsernbidrag til morselskapet.

Styreleder Tom Dønnestad eier 100 % av aksjene i Andreas Dønnestad AS.

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantiansvar:

Selskapets bygningsmasse, med en bokført verdi pr. 31.12.2024 på MNOK 6,3, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på MNOK 2,8. Andel av gjeld som forfaller etter 31.12.2029 utgjør ca. MNOK 1,6.



Til generalforsamlingen i
Dønnestadgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dønnestadgården AS som viser et overskudd på kr 539 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. januar 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International