



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 340	1 200
Annen driftsinntekt		4 623 046	4 298 278
Sum inntekter		4 636 386	4 299 478
Kostnader			
Varekostnad		490 444	492 708
Lønnskostnad	2, 4	571 115	549 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 952 763	1 949 322
Annen driftskostnad		1 224 743	586 706
Sum kostnader		4 239 065	3 578 153
Driftsresultat		397 322	721 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 614 425	3 060 000
Annen renteinntekt		61 544	2 269
Annen finansinntekt		12 959	12 218
Sum finansinntekter		4 688 927	3 074 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	614 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 779	255 419
Annen rentekostnad		1 041 858	993 095
Sum finanskostnader		2 154 637	1 248 514
Netto finans		2 534 291	1 825 974
Resultat før skattekostnad		2 931 612	2 547 299
Skattekostnad på resultat	10	-8 935	-115 706
Årsresultat		2 940 547	2 663 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 940 547	2 663 005
Totalresultat		2 940 547	2 663 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	2 660 000
Avsatt til annen egenkapital		40 547	3 005
Sum overføringer og disponeringer		2 940 547	2 663 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 159 466	1 150 531
Sum immaterielle eiendeler		1 159 466	1 150 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 728 140	26 528 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	24 161	43 091
Sum varige driftsmidler		24 752 301	26 572 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 411 840	6 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 481 195	6 095 195
Sum anleggsmidler		31 392 961	33 817 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 673
Andre kortsiktige fordringer	9	5 054 827	3 358 390
Sum fordringer		5 054 827	3 460 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 724 376	2 708 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 724 376	2 708 736
Sum omløpsmidler		10 779 203	6 168 799
SUM EIENDELER		42 172 165	39 986 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 335 807	8 295 260
Sum opptjent egenkapital		8 335 807	8 295 260
Sum egenkapital		10 135 807	10 095 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 535 625	16 668 125
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 107 944	10 049 571
Sum annen langsiktig gjeld		28 643 569	26 717 696
Sum langsiktig gjeld		28 643 569	26 717 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 181	158 007
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		32 360	117 963
Utbytte		2 900 000	2 660 000
Annen kortsiktig gjeld		251 246	237 613
Sum kortsiktig gjeld		3 392 787	3 173 582
Sum gjeld		32 036 357	29 891 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 172 164	39 986 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485317

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 340	1 200
Annen driftsinntekt		4 623 046	4 298 278
Sum inntekter		4 636 386	4 299 478
Kostnader			
Varekostnad		490 444	492 708
Lønnskostnad	2, 4	571 115	549 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 952 763	1 949 322
Annen driftskostnad		1 224 743	586 706
Sum kostnader		4 239 065	3 578 153
Driftsresultat		397 322	721 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 614 425	3 060 000
Annen renteinntekt		61 544	2 269
Annen finansinntekt		12 959	12 218
Sum finansinntekter		4 688 927	3 074 488
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	614 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 779	255 419
Annen rentekostnad		1 041 858	993 095
Sum finanskostnader		2 154 637	1 248 514
Netto finans		2 534 291	1 825 974
Resultat før skattekostnad		2 931 612	2 547 299
Skattekostnad på resultat	10	-8 935	-115 706
Årsresultat		2 940 547	2 663 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 940 547	2 663 005
Totalresultat		2 940 547	2 663 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	2 660 000
Avsatt til annen egenkapital		40 547	3 005



Sum overføringer og
disponeringer

2 940 547

2 663 005



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 159 466	1 150 531
Sum immaterielle eiendeler		1 159 466	1 150 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 728 140	26 528 923
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	24 161	43 091
Sum varige driftsmidler		24 752 301	26 572 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 411 840	6 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 481 195	6 095 195
Sum anleggsmidler		31 392 961	33 817 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			101 673
Andre kortsiktige fordringer	9	5 054 827	3 358 390
Sum fordringer		5 054 827	3 460 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	5 724 376	2 708 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 724 376	2 708 736
Sum omløpsmidler		10 779 203	6 168 799
SUM EIENDELER		42 172 165	39 986 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000



Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 335 807	8 295 260
Sum opptjent egenkapital		8 335 807	8 295 260
Sum egenkapital		10 135 807	10 095 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	15 535 625	16 668 125
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 107 944	10 049 571
Sum annen langsiktig gjeld		28 643 569	26 717 696
Sum langsiktig gjeld		28 643 569	26 717 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 181	158 007
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		32 360	117 963
Utbytte		2 900 000	2 660 000
Annen kortsiktig gjeld		251 246	237 613
Sum kortsiktig gjeld		3 392 787	3 173 582
Sum gjeld		32 036 357	29 891 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 172 164	39 986 538



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Stølen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Stølen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 340	1 200
Annen driftsinntekt		4 623 046	4 298 278
Sum driftsinntekter		4 636 386	4 299 478
Varekostnad		490 444	492 708
Lønnskostnad	2, 4	571 115	549 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 952 763	1 949 322
Annen driftskostnad		1 224 743	586 706
Sum driftskostnader		4 239 065	3 578 153
Driftsresultat		397 322	721 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 614 425	3 060 000
Annen renteinntekt		61 544	2 269
Annen finansinntekt		12 959	12 218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	614 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 779	255 419
Annen rentekostnad		1 041 858	993 095
Resultat av finansposter		2 534 291	1 825 974
Resultat før skattekostnad		2 931 612	2 547 299
Skattekostnad på resultat	10	-8 935	-115 706
Årsresultat		2 940 547	2 663 005
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 900 000	2 660 000
Avsatt til annen egenkapital		40 547	3 005
Sum overføringer		2 940 547	2 663 005

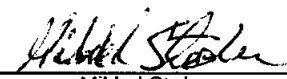
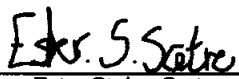

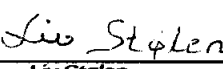


Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 159 466	1 150 531
Sum immaterielle eiendeler		1 159 466	1 150 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 728 140	26 528 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	24 161	43 091
Sum varige driftsmidler		24 752 301	26 572 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 411 840	6 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 481 195	6 095 195
Sum anleggsmidler		31 392 961	33 817 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 673
Andre kortsiktige fordringer	9	5 054 827	3 358 390
Sum fordringer		5 054 827	3 460 063
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 724 376	2 708 736
Sum omløpsmidler		10 779 203	6 168 799
Sum eiendeler		42 172 165	39 986 538
Stølen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 335 807	8 295 260
Sum opptjent egenkapital		8 335 807	8 295 260
Sum egenkapital		10 135 807	10 095 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 535 625	16 668 125
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 107 944	10 049 571
Sum annen langsiktig gjeld		28 643 569	26 717 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 181	158 007
Skyldig offentlige avgifter		32 360	117 963
Utbytte		2 900 000	2 660 000
Annen kortsiktig gjeld		251 246	237 613
Sum kortsiktig gjeld		3 392 787	3 173 582
Sum gjeld		32 036 357	29 891 278
Sum egenkapital og gjeld		42 172 164	39 986 538

Gol, 12.05.2025
Styret i Stølen Eiendom AS

 Mikkel Stølen styreleder	 Ester Stølen Sætre styremedlem
 Ola Stølen styremedlem/daglig leder	 Liv Stølen styremedlem

Stølen Eiendom AS Side 4



Stølen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	205 740	14 560
Styret	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2024 3 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2024 utgjør 1.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1.800.000 består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.800.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ola Stølen</i>	180	10 %	10 %
<i>Investor AS</i>	810	45 %	45 %
<i>Veidebu Holding AS</i>	810	45 %	45 %
Totalt antall aksjer	1 800	100 %	100 %

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Investor AS er representert ved styremedlem Ester Stølen Sætre. Veidebu Holding AS er representert ved styrets leder Mikkel Stølen.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	488 518	474 540
Arbeidsgiveravgift	53 647	52 973
Andre ytelser	28 950	21 904
Sum	571 115	549 417



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 455 557	196 270	48 651 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	133 050	-	133 050
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	48 588 607	196 270	48 784 877
Akk. avskrivninger 31.12.	23 860 467	172 109	24 032 576
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	23 860 467	172 109	24 032 576
Bokført verdi pr. 31.12.	24 728 140	24 161	24 752 301
Årets avskrivninger	1 933 833	18 930	1 952 763
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Skogen Eiendom AS		Gol	100 %	100 %
Sentrumsvegen 61 Gol AS	05.05.2023	Gol	50 %	50 %
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Skogen Eiendom AS			1 272 246	4 385 243
Sentrumsvegen 61 Gol AS (2023)			772 066	-1 132 562

Note 7 Andre aksjer

Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gol Stavkyrkje AS	2 000	-
SP Capital 2012 AS	1 776	233
Gjensidige ASA	65 579	299 903
Sum	69 355	300 136

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Andre fordringer	
	2024	2023
Skogen Eiendom	221 394	132 450
Årets utbytte Skogen Eiendom AS	3 570 000	3 060 000
Mottatt konsemdrag	1 044 425	-
Sum	4 835 819	3 192 450

	2024	2023
Gjeld til nærstående aksjonær	940 638	642 850
Gjeld til selskapsaksjonærer	12 167 307	6 256 225
Sum	13 107 944	6 899 075

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-8 935	-115 705
Skattekostnad ordinært resultat	-8 935	-115 705

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets totale skattekostnad	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Utsatt skatt / skattefordel:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-5 270 302	-4 972 320	-297 982
Fremførbart underskudd	-	-257 364	257 364
Netto grunnlag	-5 270 302	-5 229 684	-40 618
Utsatt skatt/-skattefordel	-1 159 466	-1 150 531	-8 935
Skattesats	22 %	22 %	

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 30 000.

Note 12 Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 800 000	8 295 260	10 095 260
Årets resultat	-	2 940 547	2 940 547
Utbytte	-	-2 900 000	-2 900 000
Egenkapital 31.12.	1 800 000	8 335 807	10 135 807



Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 535 625	16 668 125
Sum	15 535 625	16 668 125

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Anleggsmidler	24 752 301	26 572 014
Totalt	24 752 301	26 572 014

Følgende pantstillelser er registrert:
Pant i faste eiendommer, pålydende kr 50 000 000:
Gnr 14/ bnr 393 i Gol Kommune
Gnr 10/ bnr 286 i Gol Kommune
Gnr 10/ bnr 42 i Gol Kommune
Gnr 14/ bnr 88 i Gol Kommune



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: UL/CWB-52LVB-DN/FNJ-1NEE2-46LSJ-M121U



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stølen Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: UL/CWB-52LVB-DN/FNJ-1NEE2-46LSJ-M121U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-12 12:16:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL CWB-52LVB-DNFNJ-TNEE2-46LSJM121U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Stølen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Stølen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 340	1 200
Annen driftsinntekt		4 623 046	4 298 278
Sum driftsinntekter		4 636 386	4 299 478
Varekostnad		490 444	492 708
Lønnskostnad	2, 4	571 115	549 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 952 763	1 949 322
Annen driftskostnad		1 224 743	586 706
Sum driftskostnader		4 239 065	3 578 153
Driftsresultat		397 322	721 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 614 425	3 060 000
Annen renteinntekt		61 544	2 269
Annen finansinntekt		12 959	12 218
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	614 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 779	255 419
Annen rentekostnad		1 041 858	993 095
Resultat av finansposter		2 534 291	1 825 974
Resultat før skattekostnad		2 931 612	2 547 299
Skattekostnad på resultat	10	-8 935	-115 706
Årsresultat		2 940 547	2 663 005
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 900 000	2 660 000
Avsatt til annen egenkapital		40 547	3 005
Sum overføringer		2 940 547	2 663 005



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 159 466	1 150 531
Sum immaterielle eiendeler		1 159 466	1 150 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 728 140	26 528 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	24 161	43 091
Sum varige driftsmidler		24 752 301	26 572 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 411 840	6 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 481 195	6 095 195
Sum anleggsmidler		31 392 961	33 817 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 673
Andre kortsiktige fordringer	9	5 054 827	3 358 390
Sum fordringer		5 054 827	3 460 063
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 724 376	2 708 736
Sum omløpsmidler		10 779 203	6 168 799
Sum eiendeler		42 172 165	39 986 538
Stølen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 335 807	8 295 260
Sum opptjent egenkapital		8 335 807	8 295 260
Sum egenkapital		10 135 807	10 095 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 535 625	16 668 125
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 107 944	10 049 571
Sum annen langsiktig gjeld		28 643 569	26 717 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 181	158 007
Skyldig offentlige avgifter		32 360	117 963
Utbytte		2 900 000	2 660 000
Annen kortsiktig gjeld		251 246	237 613
Sum kortsiktig gjeld		3 392 787	3 173 582
Sum gjeld		32 036 357	29 891 278
Sum egenkapital og gjeld		42 172 164	39 986 538
Gol, 12.05.2025 Styret i Stølen Eiendom AS			
_____ Mikkel Stølen styreleder		_____ Ester Stølen Sætre styremedlem	
_____ Ola Stølen styremedlem/daglig leder		_____ Liv Stølen styremedlem	
Stølen Eiendom AS		Side 4	