



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 747 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSTMANN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 482 108	3 345 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 482 108</b>	<b>3 345 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Annen driftskostnad		1 295 695	1 081 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 745</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 131 363</b>	<b>2 206 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 511	25 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 511</b>	<b>25 235</b>
Annen finanskostnad		777 414	845 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 414</b>	<b>845 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 903</b>	<b>-820 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 379 460	1 386 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 540 000	55 540 000
Sum varige driftsmidler		55 540 000	55 540 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 540 000	55 540 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			640
Andre fordringer		11 153	15 820
Sum fordringer		11 153	16 460
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 433 909	54 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 433 909	54 616
Sum omløpsmidler		3 445 062	71 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 985 062</b>	<b>55 611 076</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 536 186	10 156 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 536 186</b>	<b>10 156 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 876 186</b>	<b>10 496 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 875 963	30 927 171
Øvrig langsiktig gjeld		14 115 000	14 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 990 963</b>	<b>45 042 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 990 963</b>	<b>45 042 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 744
Leverandørgjeld		54 082	24 203
Annen kortsiktig gjeld		63 832	39 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 914</b>	<b>72 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 108 876</b>	<b>45 114 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 985 062</b>	<b>55 611 076</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446698

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 747 959  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSTMANN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 989 747 959  
OSTMANN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 482 108	3 345 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 482 108</b>	<b>3 345 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Annen driftskostnad		1 295 695	1 081 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 350 745</b>	<b>1 138 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 131 363</b>	<b>2 206 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 511	25 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 511</b>	<b>25 235</b>
Annen finanskostnad		777 414	845 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 414</b>	<b>845 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 903</b>	<b>-820 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 379 460	1 386 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>



Organisasjonsnr: 989 747 959  
OSTMANN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 540 000	55 540 000
Sum varige driftsmidler		55 540 000	55 540 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		55 540 000	55 540 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			640
Andre fordringer		11 153	15 820
Sum fordringer		11 153	16 460

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 433 909	54 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 433 909	54 616

Sum omløpsmidler		3 445 062	71 076
------------------	--	-----------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 985 062</b>	<b>55 611 076</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11 536 186	10 156 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 536 186</b>	<b>10 156 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 876 186</b>	<b>10 496 726</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 875 963	30 927 171
Øvrig langsiktig gjeld	14 115 000	14 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 990 963</b>	<b>45 042 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 990 963</b>	<b>45 042 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 744
Leverandørgjeld	54 082	24 203
Annen kortsiktig gjeld	63 832	39 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 914</b>	<b>72 179</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 108 876</b>	<b>45 114 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 985 062</b>	<b>55 611 076</b>



Organisasjonsnr: 989 747 959  
OSTMANN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Til andelseiere i Ostmann Borettslag**

Digital generalforsamling i Ostmann Borettslag Borettslag avholdes med oppstartsdato 13.05.2021 avsluttes 21.05.2021

Grunnet coronaviruset avholdes årets generalforsamling digitalt.

Dere vil motta en SMS med en link til det digitale møtet Trykk på linken og følg instruksjonene videre.

Det digitale møtet holdes åpent i en periode på åtte dager. I løpet av disse åtte dagene kan dere avgi deres stemme på følgende; godkjenning av årsregnskap for 2020, fastsettelse av styrehonorar for perioden 2020-2021 og valg av tillitsvalgte. Stemme kan avgis digitalt, men også på papir (leveres til styreleder, som sendes disse til forretningsfører for registrering). Ikke avgitt stemme telles som blank. Alle stemmer kan endres underveis, frem til møtet avsluttes. Det er også mulig å se foreløpig resultat på alle saker, med unntak av valg av tillitsvalgte.

Vi foretrekker at alle stemmer digitalt. Dersom det ønskes å stemme per hånd, så følger instruksjer på siste side.

Vedlagt ligger også et billedlig eksempel på prosessen.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.



## Innkalling til generalforsamling

Digital ordinær generalforsamling i Ostmann Borettslag Borettslag avholdes med oppstartsdato 13.05.2021 avsluttes 2105.2021.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Godkjenning av møteinnkallingen
- B) Valg av en andelseier som protokollvitne

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Oslo,  
30.04.2021

Styret i Ostmann Borettslag

Håvard Bakken    Jarle Krokås Andresen    Jon Inge Buli    Thea Thorstensen    Markus  
Tobiassen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Håvard Bakken	Osterhaus' Gate 21 B
Styremedlem	Jarle Krokås Andresen	Osterhaus' Gate 21 D
Styremedlem	Jon Inge Buli	Vollsveien 122 A
Styremedlem	Amund Emil Heinrich Haukeland	Osterhaus' Gate 21 C
Styremedlem	Thea Thorstensen	Osterhaus' Gate 21 B
Styremedlem	Markus Tobiassen	Osterhaus' Gate 21 E
Varamedlem	Syvert Tuntland Kråkenes	Tøyengata 35 A
Varamedlem	Henrik Skaug	Osterhaus' Gate 21 B

#### Valgkomiteen

Karl Trygve Kalleberg	Osterhaus' Gate 21 B
Tonje My Skjæveland Wathne	Osterhaus' Gate 21

Styrets medlemmer består i dag av 5 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

#### Generelle opplysninger om Ostmann Borettslag

Borettslaget består av 34 andelsleiligheter.

Ostmann Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989747959, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Osterhaus Gate 21 A - E

Gårds- og bruksnummer :  
208      512

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Ostmann Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styrets arbeid i 2020 har i all hovedsak vært knyttet til;

- PBE saken og innsendt rammesøknad
- Møte Mariboers gate 16 utbyggerne i jordskifteretten og lagmannsretten.
- Skadesak med Gjensidige ifm. utbygging av Mariboers gate 16
- Tiltak for bekjemping av skadedyr
- Godkjenne nye eiere

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 3 482 108,- mot budsjett 3 481 000,-

## Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 350 745,- mot budsjett 1 052 950,-.

Avviket skyldes i hovedsak juridisk bistand og konsulenttenester fra Brein og Sivark samt uforutsette kostnader i forbindelse med sak mot utbygger av Mariboers gate 16.

## Resultat

Årets resultat på kr 1 379 460,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 3 327 148,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3 500 000,- til større vedlikehold som omfatter PBE utbedring.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er satt til 200 000,- Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ostmann Borettslag.

### Lån

Ostmann Borettslag har lån i Handelsbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ostmann Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ostmann Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**OSTMANN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 989 747 959, KUNDENR. 5899**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>-1 103</b>	<b>40 145</b>	<b>-1 103</b>	<b>3 327 148</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 379 460	1 386 707	1 398 050	-1 730 350
Tillegg for nye langsiktige lån	14	3 490 900	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-1 542 108	-1 427 956	-1 526 000	-1 709 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>3 328 251</b>	<b>-41 249</b>	<b>-127 950</b>	<b>-3 439 350</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>3 327 148</b>	<b>-1 103</b>	<b>-129 053</b>	<b>-112 202</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		3 445 062	71 076		
Kortsiktig gjeld		-117 914	-72 179		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>3 327 148</b>	<b>-1 103</b>		

**OSTMANN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 989 747 959, KUNDENR. 5899**

**RESULTATREGNSKAP**



	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 481 428	3 216 049	3 481 000	3 481 000
Andre inntekter	3	680	128 975	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 482 108</b>	<b>3 345 024</b>	<b>3 481 000</b>	<b>3 481 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 903	-7 781	-2 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-80 880	-78 600	-81 000	-83 000
Konsulenthonorar	7	-409 869	-94 493	-125 000	-200 000
Drift og vedlikehold	8	-169 521	-157 147	-89 000	-3 572 000
Forsikringer		-198 284	-179 719	-185 000	-200 000
Kommunale avgifter	9	-214 658	-200 678	-213 000	-216 300
Energi/fyring		-19 844	-33 887	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-112 312	-123 037	-117 000	-113 000
Andre driftskostnader	10	-82 426	-205 667	-168 900	-119 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 350 745</b>	<b>-1 138 059</b>	<b>-1 052 950</b>	<b>-4 577 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 131 363</b>	<b>2 206 965</b>	<b>2 428 050</b>	<b>-1 096 350</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	25 511	25 235	0	0
Finanskostnader	12	-777 414	-845 492	-1 030 000	-634 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-751 903</b>	<b>-820 257</b>	<b>-1 030 000</b>	<b>-634 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 379 460</b>	<b>1 386 707</b>	<b>1 398 050</b>	<b>-1 730 350</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 379 460	1 386 707		

**OSTMANN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 989 747 959, KUNDENR. 5899**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	48 875 200	48 875 200
Tomt		6 664 800	6 664 800
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 540 000</b>	<b>55 540 000</b>

**OMLØPSMIDLER**

Restanser på felleskostnader	11 153	6 454
Kundefordringer	0	640
Forskuddsbetalte kostnader	0	9 366
Driftskonto OBOS-banken	233 735	54 494
Sparekonto OBOS-banken	3 200 175	122
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>3 445 062</b>	<b>71 076</b>

---

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>58 985 062</b>	<b>55 611 076</b>
----------------------	-------------------	-------------------

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 34 * 10000	340 000	340 000
Opptjent egenkapital	11 536 186	10 156 726
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 876 186</b>	<b>10 496 726</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	32 875 963	30 927 171
Borettsinnskudd	15	14 115 000	14 115 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>46 990 963</b>	<b>45 042 171</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		61 222	39 232
Leverandørgjeld		54 082	24 203
Påløpte renter		0	8 744
Annen kortsiktig gjeld	16	2 610	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 914</b>	<b>72 179</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 985 062</b>	<b>55 611 076</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	17	55 240 000	55 240 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30.04.2021

Styret i Ostmann Borettslag

Håvard Bakken

Jarle Krokås Andresen

Jon Inge Buli

Thea Thorstensen

Markus Tobiassen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lån II	1 604 748
Felleskostnader	1 284 972
Forretningslokale	377 856
Lån Leiligheter	213 852
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 481 428</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	680
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>680</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 000



---

**SUM PERSONALKOSTNADER -5 050**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 903.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-165 246
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-761
Brein, andre konsulenthonorarer	-23 407
Kluge, andre konsulenthonorarer	-6 024
Infinita, andre konsulenthonorarer	-3 594
Sivark, andre konsulenthonorarer	-188 148
Ingenia, andre konsulenthonorarer	-22 688
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-409 869</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-102 745
Drift/vedlikehold VVS	-8 824
Drift/vedlikehold elektro	-5 721
Drift/vedlikehold brannsikring	-30 280
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-1 951
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-169 521</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-7 460
Vann- og avløpsavgift	-95 285
Renovasjonsavgift	-111 912
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-214 658</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 690
Lyspærer og sikringer	-824
Vaktmestertjenester	-49 098
Renhold ved firmaer	-67 575
Snørydding	-9 793
Andre fremmede tjenester	41 750
Trykksaker	-238
Andre kontorkostnader	8 510
Porto	-614
Bank- og kortgebyr	-2 855
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-82 426</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	662
Renter av sparekonto i OBOS-banken	53
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	414
Kundeutbytte fra Gjensidige	24 382
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>25 511</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån 1 i Handelsbanken	-674 856
Renter og gebyr på lån 2 i Handelsbanken	-51 051
Renter og gebyr på lån 3 i Handelsbanken	-51 507
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-777 414</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokført verdi 2006	48 875 200
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>48 875 200</b>

Tomten ble kjøpt i 2006. Gnr.208/bnr.512

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Lån 1 i Handelsbanken	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,95 %. Løpetiden er 22 år.	
Opprinnelig 2020	-34 835 000
Nedbetalt tidligere	6 268 706
Nedbetalt i år	945 465
	-27 620 829
Lån 2 i Handelsbanken	



Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,95 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2011	-5 743 521	
Nedbetalt tidligere	3 382 644	
Nedbetalt i år	513 002	
		-1 847 875

Lån 3 i Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,95 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2020	-3 490 900	
Nedbetalt i år	83 641	
		-3 407 259

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-32 875 963**

**NOTE: 15**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-14 115 000
------------------	-------------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-14 115 000**

**NOTE: 16**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-2 610
-------------------	--------

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-2 610**

**NOTE: 17**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	14 115 000
Pantelån	32 875 963
<b>TOTALT</b>	<b>46 990 963</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	48 875 200
Tomt	6 664 800
<b>TOTALT</b>	<b>55 540 000</b>

**AKSJEKAPITAL**



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

Styreleder (1 år)	Håvard Bakken	401B
Styremedlem (1 år)	Jon Inge Buli	306E
Styremedlem (1 år)	Thea Thorstensen	505B
Styremedlem (2 år)	Håkon Underdal	201D
Styremedlem (2 år)	Sumeet Singh Sanghera	102D
Vara (1 år)	Hans-Christian Aarum	302D
Vara (1 år)	Henning Gulli	006E
Valgkomité #1	Christian Bakk Hoff	305B
Valgkomité #2	Magnus Mjøsund	402D

I valgkomiteen for Ostmann Borettslag

Karl Trygve Kalleberg  
Tonje My Skjæveland Wathne



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Vaktmester**

Ostmann Borettslag har avtale om vaktmestertjeneste med Vaktmester

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 79516921. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

**Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Ostmann Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Kabel-TV**

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2015 - 2015	Utskiftning av brannslukningsutstyr	i alle andeler
2015 - 2015	Oppgradering av oppgang D	
2015 - 2016	Nye dører til kjeller	samt utskiftning av låser til hovedport, oppganger og kjeller
2014 - 2015	Nye porttelefoner	
2013 - 2013	Rehabilitering av gavlvegg mot bakgård	
2013 - 2014	Oppgradert felles elektrisk anlegg	
2012 - 2012	Rehabilitering av gavlvegg mot Mariboeg	
2011 - 2012	Pumpeanlegg til kloakksystemet	
2007 - 2008	Rehabilitering av bakgård	



Deltagelse på digitalt generalforsamling 2020 - din (analoge) stemme gir du her

Dette gjelder kun de som ikke avgir digital stemme.

For å redusere risiko for ytterligere smitte av koronavirus vil det ordinære møte i vårt boligselskap bli avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjema er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Selskapsnummer: 5899 Selskapsnavn Ostmann Borettslag

Leilighetsnummer : \_\_\_\_\_

Navn på eier (e): \_\_\_\_\_

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: \_\_\_\_\_

### Saker til behandling:

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

#### Godkjenning av innkallelse

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

#### Valg av protokollvitne

Jarle Krokås Andresen

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

#### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

#### Fastsettelse av honorarer (50 000,-)

Stemmer:	For	<input type="checkbox"/>	Mot	<input type="checkbox"/>
----------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

#### Valg av tillitsvalgte

Stemmer:	Verv	Navn på kandidat	For	Mot
	Styreleder	Håvard Bakken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Styremedlem	Håkon Underdal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Styremedlem	Sumeet Singh Sanghera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Varamedlem	Hans-Christian Aarum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Varamedlem	Henning Gulli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Valgkomite	Christian Bakk Hoff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Valgkomite	Magnus Mjøsund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen slik at din deltagelse blir registrert.