



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN 25 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 800 187	2 402 208
Sum inntekter		2 800 187	2 402 208
Kostnader			
Driftskostnader eiendom	8		483 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	577 200	577 200
Annen driftskostnad	2	1 935 007	749 568
Sum kostnader		2 512 207	1 809 942
Driftsresultat		287 980	592 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			29 910
Annen finansinntekt			2 153
Sum finansinntekter			32 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	282 363	835 684
Annen rentekostnad		748	696
Annen finanskostnad	8	4 868	2 877
Sum finanskostnader		287 979	839 257
Netto finans		-287 979	-807 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-214 929
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71	-47 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71	-167 645
Årsresultat		-71	-167 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71	-167 645
Totalresultat		-71	-167 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71	
Overført fra annen egenkapital			-167 645
Sum overføringer og disponeringer	7	-71	-167 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 951 029	17 528 229
Sum varige driftsmidler		16 951 029	17 528 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		16 951 029	17 528 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	6 952 295	
Fordringer			
Kundefordringer		27 384	93 650
Andre kortsiktige fordringer	5	473 233	23 903
Konsernfordringer	8	4 064 265	
Sum fordringer		4 564 882	117 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 368 158	7 834 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 368 158	7 834 375
Sum omløpsmidler		14 885 335	7 951 927
SUM EIENDELER		31 836 364	25 480 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 751 700	1 751 700
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	6 488 678	3 318 551
Sum innskutt egenkapital		8 240 378	5 070 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 353 504	5 353 575
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 353 504	5 353 575
Sum egenkapital		13 593 882	10 423 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 000 334	3 061 616
Sum avsetninger for forpliktelser		4 000 334	3 061 616
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8, 8	12 444 029	11 706 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 444 029	11 706 518
Sum langsiktig gjeld		16 444 362	14 768 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 065	7 219
Betalbar skatt	5		44 509
Skyldig offentlige avgifter		68 421	48 776
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 292 633	187 694
Sum kortsiktig gjeld		1 798 119	288 197
Sum gjeld		18 242 482	15 056 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 836 364	25 480 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768820

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN 25 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 946 616 451
LØRENVANGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 800 187	2 402 208
Sum inntekter		2 800 187	2 402 208
Kostnader			
Driftskostnader eiendom	8		483 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	577 200	577 200
Annen driftskostnad	2	1 935 007	749 568
Sum kostnader		2 512 207	1 809 942
Driftsresultat		287 980	592 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt			29 910
Annen finansinntekt			2 153
Sum finansinntekter			32 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	282 363	835 684
Annen rentekostnad		748	696
Annen finanskostnad	8	4 868	2 877
Sum finanskostnader		287 979	839 257
Netto finans		-287 979	-807 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71	-47 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71	-167 645
Årsresultat		-71	-167 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71	-167 645
Totalresultat		-71	-167 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71	



Overført fra annen egenkapital			-167 645
Sum overføringer og disponeringer	7	-71	-167 645



Organisasjonsnr: 946 616 451
LØRENVANGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 951 029	17 528 229
Sum varige driftsmidler		16 951 029	17 528 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		16 951 029	17 528 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	6 952 295	
Fordringer			
Kundefordringer		27 384	93 650
Andre kortsiktige fordringer	5	473 233	23 903
Konsernfordringer	8	4 064 265	
Sum fordringer		4 564 882	117 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 368 158	7 834 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 368 158	7 834 375
Sum omløpsmidler		14 885 335	7 951 927
SUM EIENDELER		31 836 364	25 480 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 751 700	1 751 700
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	6 488 678	3 318 551
Sum innskutt egenkapital		8 240 378	5 070 251



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 353 504	5 353 575
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 353 504	5 353 575
Sum egenkapital		13 593 882	10 423 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 000 334	3 061 616
Sum avsetninger for forpliktelser		4 000 334	3 061 616
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8, 8	12 444 029	11 706 518
Sum annen langsiktig gjeld		12 444 029	11 706 518
Sum langsiktig gjeld		16 444 362	14 768 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 065	7 219
Betalbar skatt	5		44 509
Skyldig offentlige avgifter		68 421	48 776
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 292 633	187 694
Sum kortsiktig gjeld		1 798 119	288 197
Sum gjeld		18 242 482	15 056 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 836 364	25 480 156



Organisasjonsnr: 946 616 451
LØRENVANGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Lørenvangen 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenvangen 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lørenvangen 25 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lørenvangen 25 AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-07 08:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Lørenvangen 25 AS

Org.nr.: 946 616 451



Lørenvangen 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 800 187	2 402 208
Sum driftsinntekter		<u>2 800 187</u>	<u>2 402 208</u>
Driftskostnader eiendom	8	0	483 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	577 200	577 200
Annen driftskostnad	2	1 935 007	749 568
Sum driftskostnader		<u>2 512 207</u>	<u>1 809 942</u>
Driftsresultat		<u>287 980</u>	<u>592 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29 910
Annen finansinntekt		0	2 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	282 363	835 684
Annen rentekostnad		748	696
Annen finanskostnad	8	4 868	2 877
Resultat av finansposter		<u>-287 979</u>	<u>-807 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1</u>	<u>-214 929</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71	-47 284
Årsresultat		<u>-71</u>	<u>-167 645</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71	0
Overført fra annen egenkapital		0	167 645
Sum overføringer	7	<u>-71</u>	<u>-167 645</u>



Lørenvangen 25 AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>16 951 029</u>	<u>17 528 229</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 951 029</u>	<u>17 528 229</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 951 029</u>	<u>17 528 229</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3, 8	6 952 295	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 384	93 650
Andre kortsiktige fordringer	5	473 233	23 903
Konsernfordringer	8	<u>4 064 265</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>4 564 882</u>	<u>117 553</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 368 158	7 834 375
Sum omløpsmidler		<u>14 885 335</u>	<u>7 951 927</u>
Sum eiendeler		<u>31 836 364</u>	<u>25 480 156</u>

**Lørenvangen 25 AS****Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 751 700	1 751 700
Annen innskutt egenkapital	7	6 488 678	3 318 551
Sum innskutt egenkapital		<u>8 240 378</u>	<u>5 070 251</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 353 504	5 353 575
Sum opptjent egenkapital		<u>5 353 504</u>	<u>5 353 575</u>
Sum egenkapital		<u>13 593 882</u>	<u>10 423 826</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	4 000 334	3 061 616
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 000 334</u>	<u>3 061 616</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	11 706 518
Ansvarlig lån	8	12 444 029	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 444 029</u>	<u>11 706 518</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 065	7 219
Betalbar skatt	5	0	44 509
Skyldig offentlige avgifter		68 421	48 776
Annen kortsiktig gjeld		1 292 633	187 694
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 798 119</u>	<u>288 197</u>
Sum gjeld		<u>18 242 482</u>	<u>15 056 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 836 364</u>	<u>25 480 156</u>

Oslo, 07.05.2021
Styret i Lørenvangen 25 AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Skjalg Sørhaug
styremedlem



Lørenvangen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Beholdningsføring og inntektsføring tilknyttet boligoppføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lørenvangen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2020 eller 2019 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 58 942. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet har i 2020 påbegynt utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	6 508 706
Beholdningsførte finanskostnader	443 589
Sum	6 952 295

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 800 000	30 013 992	938 916	37 752 908
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 800 000	30 013 992	938 916	37 752 908
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		19 944 855	857 023	20 801 878
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 800 000	10 069 137	81 893	16 951 030
Årets avskrivninger	0	546 000	31 200	577 200
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50-55 år	7 år	



Lørenvengen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-938 647	44 509
Endring i utsatt skatt	938 718	-91 793
Skattekostnad ordinært resultat	71	-47 284

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1	-214 929
Permanente forskjeller	325	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 266 902	417 241
Mottatt konsernbidrag	4 064 265	0
Skattepliktig inntekt	-202 312	202 312

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-894 138	44 509
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	894 138	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-44 509	0
Sum betalbar skatt i balansen	-44 509	44 509

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1	-214 929
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	-47 284
Skatteeffekt av permanente forskjeller	72	0
Sum	72	-47 284
Effektiv skattesats	11 743,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 487 250	13 916 436	429 186
Varebeholdning	4 696 089	0	-4 696 089
Sum	18 183 338	13 916 436	-4 266 902
Grunnlag for utsatt skatt	18 183 338	13 916 436	-4 266 902
Utsatt skatt (22 %)	4 000 334	3 061 616	-938 718



Lørenvangen 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenvangen 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 678	150,0	1 751 700
Sum	11 678		1 751 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenvangen Utvikling AS	11 678	100,0	100,0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 751 700	3 318 551	5 353 575	10 423 826
Årets resultat	0	0	-71	-71
Konsernbidrag mottatt		3 170 127		3 170 127
Egenkapital 31. desember 2020	1 751 700	6 488 678	5 353 504	13 593 882

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Fordringer på nærstående:

	2020	2019
Fordring konsernbidrag	4 064 265	0
Sum	4 064 265	0

Gjeld til nærstående:

	2020	2019
Langsiktig ansvarlig lån*	12 444 029	11 706 518
Sum tilhørende renter	737 511	836 684
Balanseførte renter	443 583	
Kostnadsførte renter	282 363	

* Ansvarlig lån er gitt fra morselskapet Lørenvangen Utvikling AS.