



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 104 035	2 001 072
Sum inntekter		2 104 035	2 001 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-47 295	-47 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-6 401	-6 399
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 881 715	-1 892 248
Sum kostnader		-1 935 411	-1 945 941
Driftsresultat		168 624	55 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 906	12 980
Sum finanskostnader		-194 024	-306 516
Netto finans		-192 118	-293 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 494	-238 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 494	-238 404
Årsresultat	16,21	-23 494	-238 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 494	-238 404
Sum overføringer og disponeringer		-23 494	-238 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,18	5 658 856	5 265 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	27 000	27 000
Sum varige driftsmidler		5 685 856	5 292 257
Sum anleggsmidler		5 685 856	5 292 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	205 602	285 539
Andre fordringer	14	42 809	14 202
Sum fordringer		248 411	299 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	3 517 715	3 934 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 766 126	4 234 216
Sum omløpsmidler		3 766 126	4 234 216
SUM EIENDELER		9 451 982	9 526 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-1 551 280	-1 527 786
Sum opptjent egenkapital		-1 551 280	-1 527 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 551 280	-1 527 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	17,21	106 000	106 000
Sum avsetninger for forpliktelser		106 000	106 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	10 470 989	10 505 287
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	152 200	152 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 623 189	10 657 487
Sum langsiktig gjeld		10 623 189	10 657 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 835	220 280
Annen kortsiktig gjeld		56 239	70 491
Sum kortsiktig gjeld		274 074	290 771
Sum gjeld		11 003 262	11 054 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 451 982	9 526 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	10 623 189	10 657 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210778

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 951 969 184
VESTBYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 104 035	2 001 072
Sum inntekter		2 104 035	2 001 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-47 295	-47 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-6 401	-6 399
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 881 715	-1 892 248
Sum kostnader		-1 935 411	-1 945 941
Driftsresultat		168 624	55 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 906	12 980
Sum finanskostnader		-194 024	-306 516
Netto finans		-192 118	-293 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 494	-238 404
Årsresultat	16,21	-23 494	-238 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 494	-238 404
Sum overføringer og disponeringer		-23 494	-238 404



Organisasjonsnr: 951 969 184
VESTBYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	13,18	5 658 856	5 265 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	13	27 000	27 000
Sum varige driftsmidler			
		5 685 856	5 292 257
Sum anleggsmidler			
		5 685 856	5 292 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	14	205 602	285 539
Andre fordringer			
	14	42 809	14 202
Sum fordringer			
		248 411	299 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	3 517 715	3 934 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 766 126	4 234 216
Sum omløpsmidler			
		3 766 126	4 234 216
SUM EIENDELER			
		9 451 982	9 526 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	16	-1 551 280	-1 527 786
Sum opptjent egenkapital			
		-1 551 280	-1 527 786
Sum egenkapital			
		-1 551 280	-1 527 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	17,21	106 000	106 000



Sum avsetninger for forpliktelser		106 000	106 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	10 470 989	10 505 287
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	152 200	152 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 623 189	10 657 487
Sum langsiktig gjeld		10 623 189	10 657 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 835	220 280
Annen kortsiktig gjeld		56 239	70 491
Sum kortsiktig gjeld		274 074	290 771
Sum gjeld		11 003 262	11 054 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 451 982	9 526 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	10 623 189	10 657 487



Organisasjonsnr: 951 969 184
VESTBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestbyen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 046 864	1 960 248	2 046 942	2 046 942
Andre tillegg	1	43 416	40 824	43 560	47 000
Andre driftsinntekter	2	13 755	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 104 035	2 001 072	2 090 502	2 093 942
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 295	-2 295	-6 345	-2 295
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-96 827	-94 008	-96 830	-100 315
Eksterne honorar	5	-7 594	-7 969	-8 950	-8 700
Avskrivninger	13	-6 401	-6 399	-6 400	0
Kontingent boligbyggelag		-11 400	-11 400	-11 400	-11 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-89 869	-81 176	-96 180	-93 220
Løpende vedlikehold	7	-83 737	-30 964	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-600 000	-740 195	-50 000	-1 300 000
Elektroniske fellesavtaler		-181 940	-147 186	-191 208	-187 400
Forsikring	9	-192 140	-181 263	-195 800	-207 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-414 976	-397 187	-408 000	-437 000
Eiendomsavgifter		-110 091	-110 091	-113 400	-113 400
Festeavgift	10	-22 788	-22 788	-23 500	-24 000
Energi, felles	11	-66 678	-64 680	-65 450	-70 600
Andre driftsutgifter	12	-3 675	-3 341	-2 500	-2 500
Sum driftskostnader		-1 935 411	-1 945 941	-1 370 963	-2 653 330
DRIFTSRESULTAT		168 624	55 131	719 539	-559 388
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 906	12 980	4 000	1 000
Finanskostnader		-194 024	-306 516	-258 551	-250 848
Netto finansposter		-192 118	-293 535	-254 551	-249 848
Ordinært resultat før skatt		-23 494	-238 404	464 988	-809 236
Ordinært resultat etter skatt		-23 494	-238 404	464 988	-809 236
ÅRSRESULTAT	16, 21	-23 494	-238 404	464 988	-809 236
Disponering av totalresultat:		-23 494	-238 404	464 988	-809 236
Overført til udekket tap		-23 494	-238 404	0	0

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	13, 18	5 658 856	5 265 257
Andre anleggsmidler	13	27 000	27 000
Sum anleggsmidler		5 685 856	5 292 257
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		205 584	192 140
Kundefordringer	14	18	93 399
Andre fordringer	14	0	1 222
Mellomregning BBL Finans	14	40 903	0
Opptjente renter	14	1 906	12 980
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	3 517 715	3 934 475
Sum omløpsmidler		3 766 126	4 234 216
SUM EIENDELER		9 451 982	9 526 473

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-1 555 080	-1 531 586
Sum egenkapital		-1 551 280	-1 527 786
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	17, 21	106 000	106 000
Sum avsetninger og forpliktelser		106 000	106 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	18, 19	10 470 989	10 505 287
Borettsinnskudd	18, 20	152 200	152 200
Sum langsiktig gjeld		10 623 189	10 657 487
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	41 647
Forskudd kunder		39 663	22 893
Leverandørgjeld		217 835	220 280
Påløpte kostnader		14 930	6 000
Annen kortsiktig gjeld		1 646	-49
Sum kortsiktig gjeld		274 074	290 771
Sum gjeld		11 003 262	11 054 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 451 982	9 526 473
Pantstillelser	18	10 623 189	10 657 487

Sted: _____, dato: _____

Oddny Helene Dahle
Leder

Hans-Petter Torgersen
Styremedlem

Grete Karin Leirfjord
Styremedlem

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	43 416	40 824
Sum andre tillegg	43 416	40 824

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	13 755	0
Sum andre inntekter	13 755	0

Org.nr: 951 969 184 - 368



Vestbyen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 295
Sum personalkostnader	2 295	2 295

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	45 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 594	7 969
Sum eksterne honorarer	7 594	7 969

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	30 448	37 145
Avtale om sommervedlikehold	3 474	0
Avtale om renholdstjenester	45 198	42 638
Sum drifts- og serviceavtaler	89 869	81 176

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	36 720	0
Rørleggerarbeid	1 485	0
Elektrikerarbeid	1 112	15 935
Grunnarbeid	15 625	9 109
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieell	0	418
Nøkler, lås	278	0
Brannsikring	18 517	5 502
Sum vedlikehold	83 737	30 964



Vestbyen Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	600 000	570 000
Malearbeid og -utstyr	0	170 195
Sum periodisk vedlikehold	600 000	740 195

Snekkerarbeid gjelder renovering av stormovegen 6. Bytte av bordkledning.

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	192 140	181 263

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 22 788,- i årlig festeavgift.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	66 678	64 680
Sum energikostnader	66 678	64 680

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Telefon og porto	0	153
Bankgebyrer	3 188	2 990
Andre gebyrer	482	211
Andre kostnader	4	-13
Sum andre driftsutgifter	3 675	3 341



Vestbyen Borettslag - Noter 2021

Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 166 630	27 000	63 993	4 092 226
Årets tilgang :	0	0	0	400 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 166 630	27 000	63 993	4 492 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	63 993	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 166 630	27 000	0	4 492 226
Årets avskrivninger :	0	0	6 401	0
Antatt levetid i år :			10	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
40 % av kostnaden vedr renoveringen er aktivert i balansen i 2021. Prosjektet ferdigstilles i løpet av 2022.
Bygninger er anskaffet i år 1953

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	3 517 710	3 934 470
Sum bankinnskudd	3 517 715	3 934 475

Note 16 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 527 786	-1 289 382
Andelskapital 01.01	3 800	3 800
Andelskapital 31.12	3 800	3 800
Annen egenkapital 01.01	-1 531 586	-1 293 182
Årets resultat	-23 494	-238 404
Annen egenkapital 31.12	-1 555 080	-1 531 586
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 551 280	-1 527 786

Andelskapitalen er kr 3 800,- fordelt på 38 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med et underskudd i 2022 pga pågående rehabiliteringsprosjekt, men samtidig har borettslaget nok disp midler til å dekke inn dette. Samt at bygningsverdien antas å være høyere enn bokført verdi.



Vestbyen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	106 000	106 000
Sum avsetninger	106 000	106 000

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 658 856
Restgjeld 31.12	10 623 189

Pålydende pantstillelser var kr 11 082 200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestbyen Borettslag - Noter 2021

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152197734
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 305 000
Lånesaldo 01.01:	10 505 287
Avdrag i perioden:	34 298
Lånesaldo 31.12:	10 470 989
Saldo 5 år frem i tid:	9 008 122

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152197734	12	304 746	3 656 952
	8	281 722	2 253 776
	6	274 589	1 647 534
	6	252 805	1 516 830
	6	232 649	1 395 894

Note 20 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	152 200	152 200
Sum innskudd	152 200	152 200



Vestbyen Borettslag - Noter 2021

Note 21 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	3 943 445	4 980 163
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-23 494	-238 404
Tilbakeført avskrivning	6 401	6 399
Tilgang av anleggsmidler	-400 000	-380 000
Avdrag lån	-34 298	-424 713
Årets endring i disponible midler	-451 392	-1 036 718
Disponible midler i periodens slutt	3 492 053	3 943 445
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-106 000	-106 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-106 000	-106 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 386 053	3 837 445



Resultat og balanse med noter for Vestbyen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbyen Borettslag

Styreleder	Oddny Helene Dahle (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Hans-Petter Torgersen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Grete Karin Leirfjord (sign.)	15.03.2022



Til generalforsamlingen i Vestbyen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbyen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 16 i årsregnskapet som beskriver at borettslaget har tapt egenkapital pr 31.12.2021. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 16.03.2022
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor