



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAC EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Folkestadåsen 9
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kollsund Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 350
Annen driftsinntekt		248 581	350 597
Sum inntekter		248 581	354 947
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 250	72 244
Sum kostnader		177 250	72 244
Driftsresultat		71 331	282 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	330
Sum finansinntekter		444	330
Annen rentekostnad		162 584	153 345
Sum finanskostnader		162 584	153 345
Netto finans		-162 140	-153 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 809	129 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6		29 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 809	99 921
Årsresultat	3	-90 809	99 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 809	99 921
Totalresultat		-90 809	99 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			99 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-90 809	
Sum overføringer og disponeringer		-90 809	99 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 750	4 203 750
Sum varige driftsmidler	2	4 203 750	4 203 750
Sum anleggsmidler		4 203 750	4 203 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	13 244
Sum fordringer		12 000	13 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 972	440 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 972	440 631
Sum omløpsmidler		347 972	453 875
SUM EIENDELER		4 551 721	4 657 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	3	79 430	79 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 112	99 921
Sum opptjent egenkapital		9 112	99 921
Sum egenkapital	3	118 542	209 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 826	2 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 310 000	2 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 826	4 360 000
Sum langsiktig gjeld		4 284 826	4 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 219	
Betalbar skatt	6		29 767
Annen kortsiktig gjeld		142 134	58 506
Sum kortsiktig gjeld		148 353	88 273
Sum gjeld		4 433 179	4 448 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 551 721	4 657 624



Årsregnskap 2019
SAC Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 225 112



SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	4 350
Annen driftsinntekt		248 581	350 597
Sum driftsinntekter		248 581	354 947
Annen driftskostnad		177 250	72 244
Sum driftskostnader		177 250	72 244
Driftsresultat		71 331	282 703
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		444	330
Annen rentekostnad		162 584	153 345
Resultat av finansposter		-162 140	-153 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 809	129 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	29 767
Ordinært resultat		-90 809	99 921
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3		
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	99 921
Overført fra annen egenkapital		90 809	0
Sum overføringer		-90 809	99 921

AT



Brønnøysundregistrene

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 750	4 203 750
Sum varige driftsmidler	2	4 203 750	4 203 750
Sum anleggsmidler		4 203 750	4 203 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	13 244
Sum fordringer		12 000	13 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 972	440 631
Sum omløpsmidler		347 972	453 875
Sum eiendeler			

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 8

AT

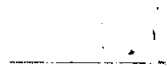
**BALANSE****SAC EIENDOMSUTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	79 430	79 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 112	99 921
Sum opptjent egenkapital		9 112	99 921
Sum egenkapital	3	118 542	209 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 826	2 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 310 000	2 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 826	4 360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 219	0
Betalbar skatt	6	0	29 767
Annen kortsiktig gjeld		142 134	58 506
Sum kortsiktig gjeld		148 353	88 273
Sum gjeld		4 433 179	4 448 273
Sum egenkapital og gjeld		4 551 721	4 657 624

Våler, 28.02.2020
Styret i SAC Eiendomsutvikling AS


Christer Kollsund Arnesen
styreleder


Anders Thon
styremedlem/daglig leder


Stian Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAC EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andthø Inyest AS	10 000	33,3	33,3
Augusta Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Printer AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AT E SAM



Note 2 Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	4 203 750
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 203 750
Bokført verdi 31.12.2019	4 203 750
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	79 430	99 921	209 351
Pr. 01.01.2019	30 000	79 430	99 921	209 351
Årets resultat			-90 809	-90 809
Pr. 31.12.2019	30 000	79 430	9 112	118 542

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

	2019	2018
Gjeld		
Gjeld til Printer AS	770 000	770 000
Gjeld til Arndthov Invest AS	770 000	770 000
Gjeld til Augusta Eiendom AS	770 000	770 000
Sum	2 310 000	2 310 000

Note 5 Lønnskostnader

SAC Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 767
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	29 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 809	129 688
Permanente forskjeller	116	0
Endring i midlertidige forskjeller	25	-265
Skattepliktig inntekt	-90 668	129 423
Betalbar skatt i balansen:		

AT  DM



Betalbar skatt på årets resultat	0	29 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	240	265	25
Sum	240	265	25
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 668	0	90 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 428	-265	-90 693
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

AT E



Årsregnskap 2019

SAC Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 225 112



RESULTATREGNSKAP

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	4 350
Annen driftsinntekt		248 581	350 597
Sum driftsinntekter		248 581	354 947
Annen driftskostnad		177 250	72 244
Sum driftskostnader		177 250	72 244
Driftsresultat		71 331	282 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		444	330
Annen rentekostnad		162 584	153 345
Resultat av finansposter		-162 140	-153 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 809	129 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	29 767
Ordinært resultat		-90 809	99 921
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-90 809	99 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	99 921
Overført fra annen egenkapital		90 809	0
Sum overføringer		-90 809	99 921



BALANSE

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 203 750	4 203 750
Sum varige driftsmidler	2	4 203 750	4 203 750
Sum anleggsmidler		4 203 750	4 203 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	13 244
Sum fordringer		12 000	13 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 972	440 631
Sum omløpsmidler		347 972	453 875
Sum eiendeler		4 551 721	4 657 624



BALANSE

SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	79 430	79 430
Sum innskutt egenkapital		109 430	109 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 112	99 921
Sum opptjent egenkapital		9 112	99 921
Sum egenkapital	3	118 542	209 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 826	2 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 310 000	2 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 826	4 360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 219	0
Betalbar skatt	6	0	29 767
Annen kortsiktig gjeld		142 134	58 506
Sum kortsiktig gjeld		148 353	88 273
Sum gjeld		4 433 179	4 448 273
Sum egenkapital og gjeld		4 551 721	4 657 624

Våler, 28.02.2020
Styret i SAC Eiendomsutvikling AS

Christer Kollsund Arnesen
styreleder

Anders Thon
styremedlem/daglig leder

Stian Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAC EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andtho Invest AS	10 000	33,3	33,3
Augusta Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Printer AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	4 203 750
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 203 750
Bokført verdi 31.12.2019	4 203 750
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	79 430	99 921	209 351
Pr. 01.01.2019	30 000	79 430	99 921	209 351
Årets resultat			-90 809	-90 809
Pr. 31.12.2019	30 000	79 430	9 112	118 542

Note 4 Mellomværende med aksjonærer

	2019	2018
Gjeld		
Gjeld til Printer AS	770 000	770 000
Gjeld til Andtho Invest AS	770 000	770 000
Gjeld til Augusta Eiendom AS	770 000	770 000
Sum	2 310 000	2 310 000

Note 5 Lønnskostnader

SAC Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 767
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	29 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 809	129 688
Permanente forskjeller	116	0
Endring i midlertidige forskjeller	25	-265
Skattepliktig inntekt	-90 668	129 423

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	29 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	240	265	25
Sum	240	265	25
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 668	0	90 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 428	-265	-90 693
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0