



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETRUM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt	1	264 371	242 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 371</b>	<b>242 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 413	800
Annen driftskostnad	2	497 130	278 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 543</b>	<b>278 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 172</b>	<b>-36 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 500	28 426
Annen finansinntekt	3	7 148 552	7 095 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	277 233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 498 285</b>	<b>7 123 757</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			16 609
Annen rentekostnad		459	895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459</b>	<b>17 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 497 825</b>	<b>7 106 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 322 653</b>	<b>7 069 408</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 328	48 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Tilleggsutbytte	6		8 000 000
Konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	5 284 325	-979 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 003 220</b>	<b>6 003 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 246 560	4 246 560
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 622 850	70 622 850
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 083 496	3 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 952 906</b>	<b>74 872 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 956 126</b>	<b>80 876 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	7 242 092	3 222 720
Konsernfordringer	9	3 000 000	4 818 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 242 092</b>	<b>8 041 711</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 828 645	1 040 912
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 828 645</b>	<b>1 040 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 550 473	3 202 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 550 473</b>	<b>3 202 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 621 210</b>	<b>12 284 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 577 336</b>	<b>93 160 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	101 570	101 570
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	80 895 177	80 895 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 996 747</b>	<b>80 996 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 368 252	12 083 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 368 252</b>	<b>12 083 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 364 999</b>	<b>93 080 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 292	18 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 292</b>	<b>18 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 292</b>	<b>18 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 642
Betalbar skatt	5	47 620	41 277
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	155 425	12 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 203 045</b>	<b>61 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 337</b>	<b>80 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 577 336</b>	<b>93 160 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETRUM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 125 143  
TETRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt	1	264 371	242 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 371</b>	<b>242 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 413	800
Annen driftskostnad	2	497 130	278 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 543</b>	<b>278 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 172</b>	<b>-36 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 500	28 426
Annen finansinntekt	3	7 148 552	7 095 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	277 233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 498 285</b>	<b>7 123 757</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			16 609
Annen rentekostnad		459	895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459</b>	<b>17 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 497 825</b>	<b>7 106 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 322 653</b>	<b>7 069 408</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 328	48 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Tilleggsutbytte	6		8 000 000
Konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	5 284 325	-979 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>





Organisasjonsnr: 921 125 143  
TETRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 003 220</b>	<b>6 003 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 246 560	4 246 560
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 622 850	70 622 850
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 083 496	3 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 952 906</b>	<b>74 872 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 956 126</b>	<b>80 876 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	7 242 092	3 222 720
Konsernfordringer	9	3 000 000	4 818 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 242 092</b>	<b>8 041 711</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 828 645	1 040 912
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 828 645</b>	<b>1 040 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 550 473	3 202 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 550 473</b>	<b>3 202 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 621 210</b>	<b>12 284 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 577 336</b>	<b>93 160 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	101 570	101 570
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	80 895 177	80 895 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 996 747</b>	<b>80 996 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 368 252	12 083 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 368 252</b>	<b>12 083 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 364 999</b>	<b>93 080 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 292	18 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 292</b>	<b>18 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 292</b>	<b>18 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 642
Betalbar skatt	5	47 620	41 277
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	155 425	12 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 203 045</b>	<b>61 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 337</b>	<b>80 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 577 336</b>	<b>93 160 949</b>



Organisasjonsnr: 921 125 143  
TETRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Tetrum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tetrum AS som viser et overskudd på kr 7 284 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: Y02FC-QQWCX-SSY3H-W4NL3-GEFCH-ECCOY



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 29. august 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y02FC-QQWCX-SSY3H-W4NL3-GEFCH-ECCOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-08-30 10:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y02FC-QQWCX-SSY3H-W4NL3-GEPCHECCOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Tetrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 125 143



### RESULTATREGNSKAP

#### TETRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt	1	264 371	242 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 371</b>	<b>242 007</b>
Lønnskostnad	2	2 413	800
Annen driftskostnad	2	497 130	278 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 543</b>	<b>278 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 172</b>	<b>-36 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		72 500	28 426
Annen finansinntekt	3	7 148 552	7 095 331
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	277 233	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	16 609
Annen rentekostnad		459	895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 497 825</b>	<b>7 106 253</b>
Resultat før skattekostnad		7 322 653	7 069 408
Skattekostnad på resultat	5	38 328	48 710
<b>Årsresultat</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	0	8 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	-5 284 325	979 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 284 325</b>	<b>7 020 698</b>



### BALANSE

#### TETRUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 003 220	6 003 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 003 220</b>	<b>6 003 220</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 246 560	4 246 560
Investeringer i tilknyttet selskap	7	70 622 850	70 622 850
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 083 496	3 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 952 906</b>	<b>74 872 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 956 126</b>	<b>80 876 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	7 242 092	3 222 720
Konsernfordringer	9	3 000 000	4 818 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 242 092</b>	<b>8 041 711</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 828 645	1 040 912
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 828 645</b>	<b>1 040 912</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 550 473	3 202 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 621 210</b>	<b>12 284 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 577 336</b>	<b>93 160 949</b>



### BALANSE

#### TETRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 10	101 570	101 570
Overkurs	6	80 895 177	80 895 177
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>80 996 747</strong>	<strong>80 996 747</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	17 368 252	12 083 927
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>17 368 252</strong>	<strong>12 083 927</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>98 364 999</strong>	<strong>93 080 674</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	9 292	18 584
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	7 642
Betalbar skatt	5	47 620	41 277
Utbytte	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	155 425	12 772
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 203 045</strong>	<strong>61 691</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 212 337</strong>	<strong>80 275</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>100 577 336</strong>	<strong>93 160 949</strong>

Oslo, 29.08.2024  
Styret i Tetrum AS

---

Tormod Schartum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

## Aksjer /Finansielle instrumenter

Aksjer som anses som langsiktige vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom som leies ut i kommersiell utleievirksomhet. Årets leieinntekt er inntektsført med kr 264 371.

## Note 2 Lønn og ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Honorar til revisor utgjør kr 11 500, inkl. mva og gjelder i sin helhet revisjon.

## Note 3 Annen finansinntekt

Spesifikasjon av annen finansinntekt

Utbytter fra Agat AS	7 039 750
<u>Andre utbytter</u>	<u>108 802</u>
<b>Sum</b>	<b>7 148 552</b>

## Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 828 645	1 040 912
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 054 008	543 507



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 620	41 277
Endring i utsatt skattefordel	-9 292	7 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 328</b>	<b>48 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 322 653	7 069 408
Permanente forskjeller	-7 106 197	-6 881 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>216 456</b>	<b>187 622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 620	41 277
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 620</b>	<b>41 277</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	42 239	84 477	42 239
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 239</b>	<b>84 477</b>	<b>42 239</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 292</b>	<b>18 585</b>	<b>9 292</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	101 570	80 895 177	0	12 083 927	93 080 674
Årets resultat				7 284 325	7 284 325
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 570</b>	<b>80 895 177</b>	<b>0</b>	<b>17 368 252</b>	<b>98 364 999</b>

## Note 7 investeringer i datter- og tilknyttet selskap

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Kostpris</b>
Adolph Tidemandsgt 20-22 AS, Oslo	100%	100%	4 246 560
<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Kostpris</b>
Agat AS, Oslo	28,15%	100%	70 622 850



## Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap:	Antall aksjer	Eierandel %	Kostpris
Kontorfellesskapet Oslo Eiendomssenter AS	2 998	2,99%	2 998
Fusetools AS	283	0,02%	498
Differ Energy AS	60 000	3,99%	1 080 000
Sum			1 083 496

## Note 9 Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av fordringer	Beløp
Fordring på Agat AS	7 169 742
Forskuddsbetalte kostnader	48 023
Påløpt leieinntekt	22 500
Merverdiavgift til gode	1 827
Sum	7 242 092

Spesifikasjon av konsernfordringer	Beløp
Fordring på Adolph Tidemandsgt. 20/22 AS	3 000 000
Sum	3 000 000

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	Beløp
Gjeld til Tormod Schartum, aksjonær og enestyre	-20 425
Gjeld til Tuva Prosjektinvest	-135 000
Sum	-155 425

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TETRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	101,6	1 016
B-aksjer	990	101,6	100 554
Sum	1 000		101 570

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Schartum	10	990	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tormod Schartum	styreleder	10	990	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>990</b>	<b>1 000</b>