



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 297 740	1 946 096
Sum inntekter		2 297 740	1 946 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	442 459	360 037
Annen driftskostnad	2	579 290	510 681
Sum kostnader		1 021 748	870 718
Driftsresultat		1 275 992	1 075 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 170	998
Sum finansinntekter		2 170	998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	221 928	184 242
Annen rentekostnad			1 722
Annen finanskostnad		3 622	4 775
Sum finanskostnader		225 550	190 738
Netto finans		-223 379	-189 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 612	885 637
Skattekostnad på ordinært resultat	5	231 575	194 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 037	690 798
Årsresultat		821 037	690 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 037	690 798
Totalresultat		821 037	690 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		833 571	618 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til/fra annen egenkapital		-12 534	71 842
Sum overføringer og disponeringer	4	821 037	690 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	19 330 571	19 773 030
Sum varige driftsmidler		19 330 571	19 773 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		19 330 571	19 773 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 848	68 063
Andre kortsiktige fordringer		167 187	278 491
Sum fordringer		177 035	346 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 495	45 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 495	45 611
Sum omløpsmidler		650 530	392 165
SUM EIENDELER		19 981 102	20 165 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 034 190	10 046 724
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 034 190	10 046 724
Sum egenkapital		10 134 190	10 146 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 039 592	1 043 127
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 592	1 043 127
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 501 994	7 984 489
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 994	7 984 489
Sum langsiktig gjeld		8 541 586	9 027 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 489	194 600
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 095 836	793 533
Annen kortsiktig gjeld			2 722
Sum kortsiktig gjeld		1 305 325	990 855
Sum gjeld		9 846 911	10 018 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 981 102	20 165 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363452

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 554 366
BOGSTADVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 297 740	1 946 096
Sum inntekter		2 297 740	1 946 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		442 459	360 037
Annen driftskostnad 2		579 290	510 681
Sum kostnader		1 021 748	870 718
Driftsresultat		1 275 992	1 075 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt		2 170	998
Sum finansinntekter		2 170	998
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		221 928	184 242
Annen rentekostnad			1 722
Annen finanskostnad		3 622	4 775
Sum finanskostnader		225 550	190 738
Netto finans		-223 379	-189 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 612	885 637
Skattekostnad på ordinært resultat 5		231 575	194 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 037	690 798
Årsresultat		821 037	690 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 037	690 798
Totalresultat		821 037	690 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		833 571	618 956
Avsatt til/fra annen egenkapital		-12 534	71 842
Sum overføringer og disponeringer 4		821 037	690 798



Organisasjonsnr: 990 554 366
BOGSTADVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8

19 330 571

19 773 030

Sum varige driftsmidler

19 330 571

19 773 030

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

19 330 571

19 773 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 848

68 063

Andre kortsiktige

fordringer

167 187

278 491

Sum fordringer

177 035

346 554

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

473 495

45 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

473 495

45 611

Sum omløpsmidler

650 530

392 165

SUM EIENDELER

19 981 102

20 165 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 034 190

10 046 724



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 034 190	10 046 724
Sum egenkapital		10 134 190	10 146 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 039 592	1 043 127
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 592	1 043 127
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 501 994	7 984 489
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 994	7 984 489
Sum langsiktig gjeld		8 541 586	9 027 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 489	194 600
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 095 836	793 533
Annen kortsiktig gjeld			2 722
Sum kortsiktig gjeld		1 305 325	990 855
Sum gjeld		9 846 911	10 018 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 981 102	20 165 195



Organisasjonsnr: 990 554 366
BOGSTADVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bogstadveien 58 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 0JNK5-SHHBE-12WVX-SPWVUJ-AFC00W-EXBX



Resultatregnskap

Bogstadveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 297 740	1 946 096
Sum driftsinntekter		2 297 740	1 946 096
Avskrivning av driftsmidler	6	442 459	360 037
Annen driftskostnad	2	579 290	510 681
Sum driftskostnader		1 021 748	870 718
Driftsresultat		1 275 992	1 075 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	221 928	184 242
Annen rentekostnad		0	1 722
Annen finanskostnad		3 622	4 775
Resultat av finansposter		-223 379	-189 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 052 612	885 637
Skattekostnad på ordinært resultat	5	231 575	194 839
Årsresultat		821 037	690 798
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		833 571	618 956
Avsatt til/ fra annen egenkapital		-12 534	71 842
Sum overføringer	4	821 037	690 798

Pennso Dokumentnøkkel: 0JNK5-SHHBE-12WVX-SPWUJ-AFCOW-EJXBX



Balanse

Bogstadveien 58 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	19 330 571	19 773 030
Sum varige driftsmidler		19 330 571	19 773 030
Sum anleggsmidler		19 330 571	19 773 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 848	68 063
Andre kortsiktige fordringer		167 187	278 491
Sum fordringer		177 035	346 554
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 495	45 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		473 495	45 611
Sum omløpsmidler		650 530	392 165
Sum eiendeler		19 981 102	20 165 195

Penneo Dokumentnøkkel: 0JNK5-SHHBE-12WVX-SPWUJ-AFC00W-EJXBX



Balanse
Bogstadveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 034 190	10 046 724
Sum opptjent egenkapital		10 034 190	10 046 724
Sum egenkapital		10 134 190	10 146 724
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 039 592	1 043 127
Sum avsetning for forpliktelser		1 039 592	1 043 127
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 501 994	7 984 489
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 994	7 984 489
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		209 489	194 600
Kortsiktig konserngjeld	7	1 095 836	793 533
Annen kortsiktig gjeld		0	2 722
Sum kortsiktig gjeld		1 305 325	990 855
Sum gjeld		9 846 911	10 018 471
Sum egenkapital og gjeld		19 981 102	20 165 195

Oslo
Styret i Bogstadveien 58 AS

Carl Erik Kretting
styreleder

Sverre Ellifssøn Koch
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 0JNK5-SHHBE-12WVX-SPWNU-AFC00W-EJXB



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 58 225,- ekskl. MVA.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	8 225
Sum honorar til revisor	58 225

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	200	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 046 724	10 146 724
Årets resultat		821 037	821 037
Avgitt konsernbidrag		-833 571	-833 571
Pr 31.12	100 000	10 034 190	10 134 190



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 110	174 577
Endring i utsatt skatt	-3 535	20 262
Skattekostnad ordinært resultat	231 575	194 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 052 612	885 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 068	-92 104
Avgitt konsernbidrag	-1 068 681	-793 533
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 110	174 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 110	-174 577
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 725 420	4 741 488	16 068
Sum	4 725 420	4 741 488	16 068
Grunnlag for utsatt skatt	4 725 420	4 741 488	16 068
Utsatt skatt (22 %)	1 039 592	1 043 127	3 535

Pennso Dokumentnøkkel: 0JNK5-SHHBE-12WVX-SPWNU-AFC00W-EXBX



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Anleggsnote

	Bygg o.l	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 122 933	1 230 315	0	23 353 248
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 122 933	1 230 315	0	23 353 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 022 677	0	0	4 022 677
Bokført verdi per 31.12.2021	18 100 256	1 230 315	0	19 330 570
Årets avskrivninger	442 459	0	0	442 459
Avskrivningssatser	2 %	0	0	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 501 994	7 984 489
Annens kortsiktig gjeld konsern	1 095 836	793 533
Sum	8 597 830	8 778 022

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskap Bogstadveien Invest AS har pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 330 571	199 057 580	340 600 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-28 19:31:29 UTC



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-29 08:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JNK5-SHHBE-1ZWX-SPWNU-AFC0W-EXBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 58 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 58 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WIXO-EKBZB-613YE-V4CQY-ITWJH-G5KEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 13:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WIXO-EKB2B-613YE-V4CQY-ITWJH-G5KEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>