



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 703 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Polina Zmanovskaya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 694 250	11 495 255
Sum inntekter		2 694 250	11 495 255
Kostnader			
Varekostnad		2 221 987	6 151 757
Annen driftskostnad	2	237 731	248 263
Sum kostnader		2 459 718	6 400 020
Driftsresultat		234 532	5 095 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	568 494	522 847
Annen finansinntekt		9 545	6 397
Sum finansinntekter		578 039	529 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 302	67 315
Annen finanskostnad		540	390
Sum finanskostnader		132 842	67 705
Netto finans		445 197	461 539
Ordinært resultat før skattekostnad		679 729	5 556 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 659	1 222 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 070	4 334 284
Årsresultat		530 070	4 334 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	530 610	2 422 119
Overføringer annen egenkapital	5	-540	1 912 165
Sum overføringer og disponeringer		530 070	4 334 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 156 123	9 440 239
Fordringer			
Kundefordringer	3		800 000
Andre fordringer	3	9 684 156	11 951 504
Sum fordringer		9 684 156	12 751 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 610	1 211 720
Sum omløpsmidler		19 814 889	23 403 463
SUM EIENDELER		19 814 889	23 403 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 124 843	15 125 383
Sum opptjent egenkapital		15 124 843	15 125 383
Sum egenkapital		15 224 843	15 225 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		61 905
Betalbar skatt	4		539 329
Annen kortsiktig gjeld	3	4 340 045	7 326 846
Sum kortsiktig gjeld		4 340 045	7 928 080
Sum gjeld		4 590 045	8 178 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 814 888	23 403 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765303

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 703 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Polina Zmanovskaya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025



Organisasjonsnr: 912 703 509
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 694 250	11 495 255
Sum inntekter		2 694 250	11 495 255
Kostnader			
Varekostnad		2 221 987	6 151 757
Annen driftskostnad	2	237 731	248 263
Sum kostnader		2 459 718	6 400 020
Driftsresultat		234 532	5 095 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	568 494	522 847
Annen finansinntekt		9 545	6 397
Sum finansinntekter		578 039	529 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 302	67 315
Annen finanskostnad		540	390
Sum finanskostnader		132 842	67 705
Netto finans		445 197	461 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 659	1 222 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 070	4 334 284
Årsresultat		530 070	4 334 284
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	530 610	2 422 119
Overføringer annen egenkapital	5	-540	1 912 165
Sum overføringer og disponeringer		530 070	4 334 284



Organisasjonsnr: 912 703 509
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 156 123	9 440 239
Fordringer			
Kundefordringer	3		800 000
Andre fordringer	3	9 684 156	11 951 504
Sum fordringer		9 684 156	12 751 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 610	1 211 720
Sum omløpsmidler		19 814 889	23 403 463
SUM EIENDELER		19 814 889	23 403 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 124 843	15 125 383
Sum opptjent egenkapital		15 124 843	15 125 383
Sum egenkapital		15 224 843	15 225 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		61 905
Betalbar skatt	4		539 329
Annen kortsiktig gjeld	3	4 340 045	7 326 846
Sum kortsiktig gjeld		4 340 045	7 928 080
Sum gjeld		4 590 045	8 178 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 814 888	23 403 463



Organisasjonsnr: 912 703 509
VRÅDAL PANORAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Panorama AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vrådal Panorama Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vrådal Panorama Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 17. desember 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YR2QK-LOTB-7ENZO-LMFSF-KIHJW-EGSS1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-17 08:45:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: YP2QX-OTIS-7ENZO-LMF5F-KIHIW-EG5S1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vrådal Panorama Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: W3S4U-798LG-4WRKV-GR7FT-PFG9R-F2YYD



Vrådal Panorama Eiendom AS

Resultatregnskap 01.07-30.06

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 694 250	11 495 255
Sum driftsinntekter		<u>2 694 250</u>	<u>11 495 255</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 221 987	6 151 757
Annen driftskostnad	2	<u>237 731</u>	<u>248 263</u>
Sum driftskostnader		<u>2 459 718</u>	<u>6 400 020</u>
Driftsresultat		<u>234 532</u>	<u>5 095 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	568 494	522 847
Annen finansinntekt		9 545	6 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 302	67 315
Annen finanskostnad		<u>540</u>	<u>390</u>
Netto finansposter		<u>445 197</u>	<u>461 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>679 729</u>	<u>5 556 775</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>149 659</u>	<u>1 222 491</u>
Årsresultat		<u>530 070</u>	<u>4 334 284</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	530 610	2 422 119
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-540</u>	<u>1 912 165</u>
Sum disponert		<u>530 070</u>	<u>4 334 284</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W3S4U-798LG-4WRKV-GR7FT-PFG9R-F2YYD



Vrådal Panorama Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>9 156 123</u>	<u>9 440 239</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	800 000
Andre fordringer	3	<u>9 684 156</u>	<u>11 951 504</u>
Sum fordringer		<u>9 684 156</u>	<u>12 751 504</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>974 610</u>	<u>1 211 720</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 814 889</u>	<u>23 403 463</u>
Sum eiendeler		<u>19 814 889</u>	<u>23 403 463</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W3S4U-798LG-4WRKV-GR7FT-PFG9R-F2YYD



Vrådal Panorama Eiendom AS

Balanse pr. 30. juni

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 124 843	15 125 383
Sum egenkapital		<u>15 224 843</u>	<u>15 225 383</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	250 000	250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	61 905
Betalbar skatt	4	0	539 329
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>4 340 045</u>	<u>7 326 846</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 340 045</u>	<u>7 928 080</u>
Sum gjeld		<u>4 590 045</u>	<u>8 178 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 814 888</u>	<u>23 403 463</u>

30. juni 2025
Vrådal, 15. desember 2025

Sverre Aamodt
Styreleder

Polina Zmanovskaya
Daglig leder/Styremedlem

Petter Johnsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W3S4U-798LG-4WRKV-GR7FT-PFG9R-F2YYD



Vrådal Panorama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår for å ha samme avslutningsdato som konsernet for øvrig. Hovedvirksomheten til konsernet er drift av skisenter som har sesongmessig virksomhet. Vrådal Panorama Eiendom AS driver med salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kviteseid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av hyttetomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.



Vrådal Panorama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Transaksjoner</i>	2025	2024
Renteinntekt	568 494	522 847
Rentekostnad	132 302	67 315
<i>Fordringer og gjeld</i>		
Lån til foretak i samme konsern	9 619 536	11 730 634
Annen kortsiktig gjeld	2 959 776	3 067 315
Avgitt konsernbidrag	680 269	3 105 281

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	149 659	539 329
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	683 162
Årets totale skattekostnad	149 659	1 222 491
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	679 729	5 556 775
Permanente forskjeller	540	0
Alminnelig inntekt	680 269	5 556 775
Ytet konsernbidrag	-680 269	-3 105 281
Årets skattegrunnlag	0	2 451 494
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	539 329
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-250 000	-250 000
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06	-250 000	-250 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-250 000	-250 000
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.	100 000	15 125 383	15 225 383
Årsresultat	0	530 070	530 070
Avgitt konsernbidrag	0	-530 610	-530 610
Egenkapital 30.06.	100 000	15 124 843	15 224 843



Vrådal Panorama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Varer

	2025	2024
Varer under tilvirkning	8 355 925	8 640 041
Utvikling/infrastruktur	800 198	800 198
Sum	<u>9 156 123</u>	<u>9 440 239</u>

Varer under tilvirkning består av hyttetomter.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Panorama AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Garantiansvar	2025	2024
Garantiansvar	250 000	250 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-92588

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-12-15 14:47:41 UTC



QES



Polina Zmanovskaya

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-4490686

IP: 94.139.xxx.xxx

2025-12-15 15:14:15 UTC



QES



Polina Zmanovskaya

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-4490686

IP: 94.139.xxx.xxx

2025-12-15 15:14:15 UTC



QES



Sverre Aamodt

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-881442

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-12-15 19:27:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W3S4U-798LG-4WARKV-GR7FT-PFG9R-F2YYD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.