



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 957 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET SJØ OG FRITID AS  
Forretningsadresse: Sliperiveien  
4912 GJEVING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 532 298	11 616 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 532 298</b>	<b>11 616 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 015 606	2 396 312
Lønnskostnad	2	4 668 652	5 513 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 751 429	1 707 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 782 521	3 929 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 218 208</b>	<b>13 547 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 910</b>	<b>-1 930 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 674	87 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 674</b>	<b>87 653</b>
Annen finanskostnad		1 638 333	1 649 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 638 333</b>	<b>1 649 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 542 659</b>	<b>-1 562 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 228 568</b>	<b>-3 492 641</b>
Skattekostnad	4	-710 168	-767 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 018 400	-10 724 810



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 518 400	-2 724 810



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 445 600	42 916 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 127 633	1 723 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 573 234</b>	<b>44 640 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 588 234</b>	<b>44 640 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>215 656</b>	<b>378 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 841	575 716
Andre kortsiktige fordringer	5	5 070 622	16 139 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 129 463</b>	<b>16 714 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	187 422	262 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 422</b>	<b>262 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 532 541</b>	<b>17 356 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 120 774</b>	<b>61 996 933</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 575 000	1 575 000
Beholdning av egne aksjer	8	-35 100	-35 100
Annen innskutt egenkapital		14 836 951	12 470 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 376 851</b>	<b>14 010 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 980 166	9 998 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 980 166</b>	<b>9 998 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 357 017</b>	<b>24 009 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 449 237	1 492 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 449 237</b>	<b>1 492 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 464 788	25 322 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 464 788</b>	<b>25 322 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 914 025</b>	<b>26 814 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 123	397 849
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		178 919	291 423
Annen kortsiktig gjeld	5	5 517 692	10 483 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 849 733</b>	<b>11 172 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 763 758</b>	<b>37 987 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 120 774</b>	<b>61 996 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 957 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET SJØ OG FRITID AS  
Forretningsadresse: Sliperiveien  
4912 GJEVING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 976 957 660  
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 532 298	11 616 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 532 298</b>	<b>11 616 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 015 606	2 396 312
Lønnskostnad	2	4 668 652	5 513 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 751 429	1 707 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 782 521	3 929 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 218 208</b>	<b>13 547 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 910</b>	<b>-1 930 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 674	87 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 674</b>	<b>87 653</b>
Annen finanskostnad		1 638 333	1 649 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 638 333</b>	<b>1 649 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 542 659</b>	<b>-1 562 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 228 568</b>	<b>-3 492 641</b>
Skattekostnad	4	-710 168	-767 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 500 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 018 400	-10 724 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>



Organisasjonsnr: 976 957 660  
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 445 600	42 916 969
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 127 633	1 723 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 573 234</b>	<b>44 640 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 588 234</b>	<b>44 640 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>215 656</b>	<b>378 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 841	575 716
Andre kortsiktige fordringer	5	5 070 622	16 139 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 129 463</b>	<b>16 714 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	187 422	262 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 422</b>	<b>262 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 532 541</b>	<b>17 356 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 120 774</b>	<b>61 996 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 575 000	1 575 000
Beholdning av egne aksjer	8	-35 100	-35 100



Annen innskutt egenkapital		14 836 951	12 470 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 376 851</b>	<b>14 010 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 980 166	9 998 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 980 166</b>	<b>9 998 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>22 357 017</b>	<b>24 009 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 449 237	1 492 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 449 237</b>	<b>1 492 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 464 788	25 322 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 464 788</b>	<b>25 322 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 914 025</b>	<b>26 814 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 123	397 849
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		178 919	291 423
Annen kortsiktig gjeld	5	5 517 692	10 483 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 849 733</b>	<b>11 172 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 763 758</b>	<b>37 987 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 120 774</b>	<b>61 996 933</b>



Organisasjonsnr: 976 957 660  
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X8FFY-96CA6-K32Y4-ZKYY8-9ZWNW-LQ/CI

Org.nr.: 976 957 660



## Sørlandet Sjø Og Fritid AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 532 298	11 616 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 532 298</b>	<b>11 616 954</b>
Varekostnad		2 015 606	2 396 312
Lønnskostnad	2	4 668 652	5 513 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 751 429	1 707 519
Annen driftskostnad		3 782 521	3 929 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 218 208</b>	<b>13 547 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 685 910</b>	<b>-1 930 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95 674	87 653
Annen finanskostnad		-1 638 333	-1 649 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 542 659</b>	<b>-1 562 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 228 568</b>	<b>-3 492 641</b>
Skattekostnad	4	710 168	767 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 500 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 018 400	-10 724 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 518 400</b>	<b>-2 724 810</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X8FFY-96CA6-K32Y4-ZKYY8-9ZWNW-LQJCI



## Sørlandet Sjø Og Fritid AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 445 600	42 916 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 127 633	1 723 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 573 234</b>	<b>44 640 468</b>
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 588 234</b>	<b>44 640 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		215 656	378 815
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 841	575 716
Andre kortsiktige fordringer	5	5 070 622	16 139 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 129 463</b>	<b>16 714 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	187 422	262 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 532 541</b>	<b>17 356 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 120 774</b>	<b>61 996 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X8FFY-96CA6-K32Y4-ZKYY8-9ZWNW-LQ/CI



## Sørlandet Sjø Og Fritid AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 575 000	1 575 000
Egne aksjer	8	-35 100	-35 100
Annen innskutt egenkapital		14 836 951	12 470 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 376 851</b>	<b>14 010 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 980 166	9 998 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 980 166</b>	<b>9 998 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>22 357 017</b>	<b>24 009 218</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 449 237	1 492 016
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 464 788	25 322 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 464 788</b>	<b>25 322 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 123	397 849
Skyldig offentlige avgifter		178 919	291 423
Annen kortsiktig gjeld	5	5 517 692	10 483 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 849 733</b>	<b>11 172 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 763 758</b>	<b>37 987 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 120 774</b>	<b>61 996 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X8FFY-96CA6-K32Y4-ZKYY8-9ZWNW-LQJCI



## Sørlandet Sjø Og Fritid AS

### Balanse

Gjeving, 28.03.2025

Styret i Sørlandet Sjø Og Fritid AS

---

Erik Onarheim  
styremedlem

---

Fredrik Marius Selvig  
styremedlem

---

Terje Aleksander Onarheim Selvig  
styreleder/daglig leder

---

Terje Selvig  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X8FFY-96CA6-K32Y4-ZKYY8-9ZWNW-LQ/CI



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og losji skjer på leveringstidspunktet..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet er tilsluttet NHO og er omfattet av avtalen om avtalefestet pensjon. Årets kostnad består av årets betalte premie til ordningen.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 969 637	4 568 669
Arbeidsgiveravgift	556 637	705 015
Pensjonskostnader	123 732	173 610
Andre ytelser	18 645	66 626
<b>Sum</b>	<b>4 668 652</b>	<b>5 513 920</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

*Lån og sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar/ kontormaskiner	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 857 657	9 629 231	60 415 242	80 902 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	684 195	684 195
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 857 657</b>	<b>9 629 231</b>	<b>61 099 437</b>	<b>81 586 325</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 730 024	0	15 014 880	24 744 904
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	1 254 963	12 013 224	13 268 187
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 127 633</b>	<b>8 374 268</b>	<b>34 071 333</b>	<b>43 573 234</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	9 134 159	0	25 872 540	35 006 699
Årets avskrivninger	595 865	0	1 155 564	1 751 429
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>9 730 024</b>	<b>0</b>	<b>27 028 104</b>	<b>36 758 128</b>
Avskrivningssatser	10-20 %	0 %	1-4 %	
Økonomisk levetid	5-10 år		100 år	

### Nedskrivning og reversering av nedskrivning

I 2018 tilbakeførte selskapet deler av tidligere års nedskrivninger basert på verdsettelse av eiendomsmassen gjennomført som ledd i prosessen ved salg av selskapets aksjer. Selskapets eiendomsmasse avskrives over forventet økonomisk levetid som fra 2026 er revurdert til 100 år fra anleggets opprinnelse.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-710 168	-767 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-710 168</b>	<b>-767 831</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 228 568	-3 492 641
Permanente forskjeller	529	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	194 451	95 137
Mottatt konsernbidrag	3 033 588	15 988 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 593 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-667 389	-3 517 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	667 389	3 517 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 512 261	6 665 417	153 156
Fordringer	-90 000	-90 000	0
Gevinst – og tapskonto	165 180	206 474	41 295
<b>Sum</b>	<b>6 587 440</b>	<b>6 781 891</b>	<b>194 451</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 587 440</b>	<b>6 781 891</b>	<b>194 451</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 449 237</b>	<b>1 492 016</b>	<b>42 779</b>



## Note 5 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.24 utgjør kr 97 655.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sørlandet Sjø Og Fritid AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 750	100,0	1 575 000
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>		<b>1 575 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onarheim AS	15 399	97,8	100,0
Sørlandet Sjø Og Fritid AS	351	2,2	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 575 000	-35 100	12 470 752	9 998 566	24 009 218
Årets resultat				-2 518 400	-2 518 400
Konsernbidrag mottatt			2 366 199		2 366 199
Konsernbidrag avgitt				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 575 000</b>	<b>-35 100</b>	<b>14 836 951</b>	<b>5 980 166</b>	<b>22 357 017</b>

## Note 8 Konsernmellomværende

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet på kr 19 464 788 og kortsiktig gjeld på kr 5 050 000, samt kortsiktig fordring på søsterselskap med kr 3 033 588.

Selskapet inngår i konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld er samlet i Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern.

Konsernets bankforbindelse har pant i selskapets eiendommer på kr 440 mill.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Selvig, Terje Aleksander

Daglig leder

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1326041

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-28 10:26:12 UTC



### Selvig, Terje Aleksander

Styreleder

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1326041

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-28 10:26:12 UTC



### Selvig, Kjell Erik

Styremedlem

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1257768

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-28 12:44:36 UTC



### Selvig, Terje

Styremedlem

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2046712

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-28 14:41:23 UTC



### Selvig, Fredrik Marius

Styremedlem

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1712514

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-31 11:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8FFY-96CA6-K32Y4-ZKYY8-9ZWNW-LQJCI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sørlandet Sjø Og Fritid AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Sjø Og Fritid AS som viser et underskudd på NOK 2 518 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: 2YFJO-95RT2-8X1YS-ETEWZ-F288Y-WK6TR



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mars 2025  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YFJO-95RT2-8X1YS-E1EWZ-F288Y-WK6TR





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 14:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YFJO-95RT2-8X1YS-ETEWZ-F288Y-WK6TR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.