



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 332 823	7 921 838
Sum inntekter		6 332 823	7 921 838
Kostnader			
Varekostnad		327 661	281 402
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	731 903	752 700
Annen driftskostnad		937 102	808 016
Sum kostnader		1 996 665	1 842 119
Driftsresultat		4 336 158	6 079 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 769	54 607
Annen renteinntekt			695
Sum finansinntekter		334 769	55 302
Annen rentekostnad		2 446 489	2 884 743
Sum finanskostnader		2 446 489	2 884 743
Netto finans		-2 111 720	-2 829 441
Resultat før skattekostnad		2 224 438	3 250 278
Skattekostnad på resultat	4	537 114	766 035
Årsresultat	5	1 687 324	2 484 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 687 324	2 484 243
Totalresultat		1 687 324	2 484 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 170 891
Avsatt til annen egenkapital		1 687 324	1 313 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 687 324	2 484 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 421 392	43 122 076
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	48 421 392	43 122 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 693 297	5 172 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		12 693 297	5 172 670
Sum anleggsmidler		61 114 689	48 294 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 859 649	203 050
Fordringer			
Kundefordringer	7	254 458	54 181
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		254 458	54 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433	1 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433	1 252
Sum omløpsmidler		3 116 540	258 482
SUM EIENDELER		64 231 229	48 553 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	879 839	-807 484
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		879 839	-807 484
Sum egenkapital	5	2 509 839	822 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 623 971	3 086 857
Sum avsetninger for forpliktelser		3 623 971	3 086 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 656 599	
Sum annen langsiktig gjeld		44 656 599	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 280 570	45 086 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 112 024	445 650
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 359	427 297
Kortsiktig konserngjeld	7		1 501 142
Annen kortsiktig gjeld		265 436	269 767
Sum kortsiktig gjeld		13 440 819	2 643 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		61 721 389	47 730 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 231 229	48 553 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528640

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 995 317 818
LARKOLLVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 332 823	7 921 838
Sum inntekter		6 332 823	7 921 838
Kostnader			
Varekostnad		327 661	281 402
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	731 903	752 700
Annen driftskostnad		937 102	808 016
Sum kostnader		1 996 665	1 842 119
Driftsresultat		4 336 158	6 079 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 769	54 607
Annen renteinntekt			695
Sum finansinntekter		334 769	55 302
Annen rentekostnad		2 446 489	2 884 743
Sum finanskostnader		2 446 489	2 884 743
Netto finans		-2 111 720	-2 829 441
Resultat før skattekostnad		2 224 438	3 250 278
Skattekostnad på resultat	4	537 114	766 035
Årsresultat	5	1 687 324	2 484 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 687 324	2 484 243
Totalresultat		1 687 324	2 484 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 170 891
Avsatt til annen egenkapital		1 687 324	1 313 352
Sum overføringer og disponeringer		1 687 324	2 484 243



Organisasjonsnr: 995 317 818
LARKOLLVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 421 392	43 122 076
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	48 421 392	43 122 076
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 693 297	5 172 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		12 693 297	5 172 670
Sum anleggsmidler		61 114 689	48 294 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 859 649	203 050
Fordringer			
Kundefordringer	7	254 458	54 181
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		254 458	54 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 433	1 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433	1 252
Sum omløpsmidler		3 116 540	258 482
SUM EIENDELER		64 231 229	48 553 228



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	879 839	-807 484
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		879 839	-807 484

Sum egenkapital 5 **2 509 839** **822 516**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 623 971	3 086 857
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 623 971	3 086 857

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 656 599	
Sum annen langsiktig gjeld		44 656 599	42 000 000

Sum langsiktig gjeld **48 280 570** **45 086 857**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 112 024	445 650
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 359	427 297
Kortsiktig konserngjeld	7		1 501 142
Annen kortsiktig gjeld		265 436	269 767
Sum kortsiktig gjeld		13 440 819	2 643 856

Sum gjeld **61 721 389** **47 730 713**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **64 231 229** **48 553 228**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 317 818
LARKOLLVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-20
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2025-05-20
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2025-05-21



Årsregnskap 2024

Larkollveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 317 818



RESULTATREGNSKAP

LARKOLLVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Annen driftsinntekt		6 332 823	7 921 838
Sum driftsinntekter		6 332 823	7 921 838
Varekostnad		327 661	281 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	731 903	752 700
Annen driftskostnad		937 102	808 016
Sum driftskostnader		1 996 665	1 842 119
Driftsresultat		4 336 158	6 079 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 769	54 607
Annen renteinntekt		0	695
Annen rentekostnad		2 446 489	2 884 743
Resultat av finansposter		-2 111 720	-2 829 441
Resultat før skattekostnad		2 224 438	3 250 278
Skattekostnad på resultat	4	537 114	766 035
Årsresultat	5	1 687 324	2 484 243
Avsatt konsernbidrag		0	1 170 891
Avsatt til annen egenkapital		1 687 324	1 313 352
Sum overføringer		1 687 324	2 484 243



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

BALANSE

LARKOLLVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 421 392	43 122 076
Sum varige driftsmidler	3, 6	48 421 392	43 122 076
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 693 297	5 172 670
Sum finansielle anleggsmidler		12 693 297	5 172 670
Sum anleggsmidler		61 114 689	48 294 746
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	2 859 649	203 050
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	254 458	54 181
Sum fordringer		254 458	54 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433	1 252
Sum omløpsmidler		3 116 540	258 482
Sum eiendeler		64 231 229	48 553 228



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

BALANSE

LARKOLLVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	879 839	-807 484
Sum opptjent egenkapital		879 839	-807 484
Sum egenkapital	5	2 509 839	822 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 623 971	3 086 857
Sum avsetning for forpliktelser		3 623 971	3 086 857
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 656 599	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 656 599	42 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 112 024	445 650
Skyldig offentlige avgifter		63 359	427 297
Konserngjeld	7	0	1 501 142
Annen kortsiktig gjeld		265 436	269 767
Sum kortsiktig gjeld		13 440 819	2 643 856
Sum gjeld		61 721 389	47 730 713
Sum egenkapital og gjeld		64 231 229	48 553 228

Oslo, 20.05.2025
Styret i Larkollveien 4 AS


Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Anders Bakken Eriksen
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 2 Lønnskostnader

Larkollveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 192 989	50 192 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 031 219	6 031 219
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 224 208	56 224 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 802 817	7 802 817
= Bokført verdi 31.12.24	48 421 392	48 421 392
Årets ordinære avskrivninger	731 903	731 903
Økonomisk levetid	10-100 år	

Merverdi eiendom kr 6 726 589, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, blir avskrevet sammen med eiendommen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	330 251
Endring i utsatt skatt	537 114	435 784
Skattekostnad ordinært resultat	537 114	766 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 224 438	3 250 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 325 792	-51 667
Skattepliktig inntekt	-1 101 354	3 198 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	330 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-330 251
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

LARKOLLVEIEN 4 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 394 285	19 466 926	-927 359
Varebeholdning	2 656 599	0	-2 656 599
Gevinst – og tapskonto	1 032 667	1 290 834	258 167
Sum	24 083 551	20 757 760	-3 325 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 101 354	0	1 101 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 509 602	-6 741 303	-231 701
Grunnlag for utsatt skatt	16 472 595	14 016 457	-2 456 139
Utsatt skatt (22 %)	5 056 083	4 566 707	-489 376

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 530 000	0	-807 484	822 516
Pr 01.01.2024	100 000	1 530 000	0	-807 484	822 516
Årets resultat				1 687 324	1 687 324
Pr. 31.12.2024	100 000	1 530 000	0	879 839	2 509 839

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	42 000 000
Sum	42 000 000	42 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	48 421 392	43 122 076
Sum	48 421 392	43 122 076

Sikkerhetsstillelse


Det er også tatt pant i fast eiendom - Private II wealt management SCA-SIF på MNOK 38 - gjelder for lån i Nebo Topco AS.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-21

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	12 693 297	5 172 670
Sum	0	0	12 693 297	5 172 670
Foretak i samme konsern	0	0	2 656 599	0
Sum	0	0	2 656 599	0

Note 8 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Skattemessig lagerverdi	203 050	203 050

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko.

Note 9 Aksjonærer

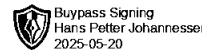
AKSJEKAPITALEN I LARKOLLVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom As	1 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Larkollveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larkollveien 4 AS som viser et overskudd på kr 1 687 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)