



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 270 922	1 060 800
Annen driftsinntekt		1 200	137 616
Sum inntekter	2	1 272 122	1 198 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	103 831	103 831
Annen driftskostnad		1 571 414	1 075 191
Sum kostnader		1 675 245	1 179 022
Driftsresultat		-403 123	19 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	477
Sum finansinntekter		479	477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		479	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 644	19 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 644	19 871
Årsresultat		-402 644	19 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 644	19 871
Sum overføringer og disponeringer		-402 644	19 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 079	7 740
Andre fordringer		16 427	15 382
Sum fordringer		22 506	23 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	392 766	897 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 766	897 358
Sum omløpsmidler		415 272	920 480
SUM EIENDELER		415 272	920 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 736	728 380
Sum opptjent egenkapital		325 736	728 380
Sum egenkapital	6	325 736	728 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 220	121 090
Skyldige offentlige avgifter		58 325	58 331
Annen kortsiktig gjeld		13 991	12 679
Sum kortsiktig gjeld		89 536	192 100
Sum gjeld		89 536	192 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 272	920 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514058

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 270 922	1 060 800
Annen driftsinntekt		1 200	137 616
Sum inntekter	2	1 272 122	1 198 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	103 831	103 831
Annen driftskostnad		1 571 414	1 075 191
Sum kostnader		1 675 245	1 179 022
Driftsresultat		-403 123	19 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	477
Sum finansinntekter		479	477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		479	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 644	19 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 644	19 871
Årsresultat		-402 644	19 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 644	19 871
Sum overføringer og disponeringer		-402 644	19 871



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 079	7 740
Andre fordringer		16 427	15 382
Sum fordringer		22 506	23 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	392 766	897 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 766	897 358
Sum omløpsmidler		415 272	920 480
SUM EIENDELER		415 272	920 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 736	728 380
Sum opptjent egenkapital		325 736	728 380



Sum egenkapital	6	325 736	728 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 220	121 090
Skyldige offentlige avgifter		58 325	58 331
Annen kortsiktig gjeld		13 991	12 679
Sum kortsiktig gjeld		89 536	192 100
Sum gjeld		89 536	192 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 272	920 480



Organisasjonsnr: 991 698 906
BOLIGSAMEIET KIRSEBÆRHAGAN 3 -53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXXE8-0371 C-M0EY3-HQCZA-QUAOZ-0Q4LD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 14:17:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXXE8-O371C-M0EY3-HQCZA-QUAOZ-0Q4LD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Boligsameiet Kirsebærhagan 3-53** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:

pAZ9VN/kPUys+1J4Tb9ZbDiRWzUHQbyUX
uiHs06kwKE=



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder

Bethina Bakken

Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:

pAZ9VN/kPUys+1J4Tb9ZbDiRWzUHQbyUX
uiHs06kwKE=



721 Uttalelse fra ledelsen BDO 2022.pdf

Name

Kjeldstad, Asgeir

Date

2023-03-27

Timestamp

2023-03-27T10:32:51.161+02:00

Document ID

pAZ9VN/kPUys+1J4Tb9ZbDiRWzUHQbyUXuiHs0

6kwKE=

Identification

 bankID Kjeldstad, Asgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53
2022**

Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53 Org.nr. 991698906

Document ID:
+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPx
koeXA8k=



Årsregnskap for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 270 922	1 196 016	1 265 150	1 389 950
Andre inntekter		1 200	2 400	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	2	1 272 122	1 198 416	1 265 150	1 389 950
Lønn og personalkostnader	3	103 831	103 831	103 831	103 831
Vaktmestertjeneste		159 772	163 240	160 000	160 000
Renhold		6 018	0	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		124 176	124 176	125 000	125 000
Kommunale avgifter		1 247	1 267	2 000	0
Strøm og nettleie		91 188	61 591	60 000	60 000
Andre driftskostnader	4	57 454	42 399	60 000	74 000
Reparasjon og vedlikehold	4	888 378	443 071	780 000	620 000
Eksterne tjenester	3,4	67 072	57 054	55 000	55 000
Serviceavtaler		0	34 148	20 000	20 000
Forsikringer		139 449	117 718	115 000	115 000
Andre kostnader	4	36 660	30 527	45 000	32 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 675 245	1 179 022	1 525 831	1 365 331
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-403 123	19 394	-260 681	24 619
DRIFTSRESULTAT:		-403 123	19 394	-260 681	24 619
Finansinntekter		479	477	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		479	477	0	0
ÅRSRESULTAT		-402 644	19 871	-260 681	24 619
Resultat		-402 644	19 871	-260 681	24 619
Overført annen egenkapital		-402 644	19 871	0	0
SUM DISPONERT		-402 644	19 871	0	0

Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53 Org. nr 991698906

Document ID:

+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPx
koeXA8k=



Balanse

Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		6 079	7 740
Forskuddsbetalte kostnader		16 427	15 382
Sum fordringer		22 506	23 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	392 766	897 358
SUM OMLØPSMIDLER		415 272	920 480
SUM EIENDELER		415 272	920 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		325 736	728 380
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		325 736	728 380
SUM EGENKAPITAL	6	325 736	728 380
Leverandørgjeld		17 220	121 091
Skyldige offentlige avgifter		58 325	58 331
Annen kortsiktig gjeld		13 991	12 679
Sum kortsiktig gjeld		89 536	192 101
SUM GJELD		89 536	192 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 272	920 480

OSLO, /

Styret for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Asgeir Kabuba Kjeldstad
Styrets leder

Robert Larssen
Styremedlem

Ivar Johansen
Styremedlem

Lene Høydahl
Styremedlem

Inger Johanne Ulriksen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Document ID:

+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPx
koeXA8k=



Disponible midler

Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	728 380	708 508
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-402 644	19 871
B. Årets endring i disponible midler	-402 644	19 871
C. Disponible midler pr. 31.12.	325 736	728 380

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	22 506	23 122
Kontanter og Bank	392 766	897 358
Omløpsmidler	415 272	920 480
Kortsiktig gjeld	-89 536	-192 101
Disponible midler	325 736	728 380

Disponible midler for Boligsameiet Kirsebærhagan 3 -53

Document ID:

+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPx
koeXA8k=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPx
koeXA8k=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	1 123 200
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	124 800
Fakturert strøm	22 922
Andre inntekter	1 200
Sum driftsinntekter	1 272 122

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	91 000	91 000
Arbeidsgiveravgift	12 831	12 831
Sum Lønnskostnader	103 831	103 831

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Sesongarbeider på uteområder	48 218
Andre driftskostnader eiendom	9 236
Sum andre driftskostnader	57 454

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	125 919
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	16 223
Brannvarsling og skallsikring annet	43 708
Rep. og vedlikehold utearealer	48 778
Rep. og vedlikehold prosjekt-Engers Malerfirma Ronny Enger	653 750
Sum reparasjon og vedlikehold	888 378

Document ID:

+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPx
koeXA8k=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	4 776
Forretningsførsel og regnskap	34 640
Ligningsoppgaver	14 554
Annen fremmed tjeneste	3 863
Sum eksterne tjenester	67 072

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	15 088
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	1 300
Bank- og kortgebyrer	4 634
Gebyrer ved purring	767
Annen kostnad	14 065
Øreavrundning	-1
Tap på fordringer	567
MVA-kostnader fra inkassoselskap	240
Sum andre kostnader	36 660

Annen kostnad - mat til styremøter og prosjektering boder.

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	309 793
Bank plasseringskonto 1202.44.81628	37 479
Skattetrekkkonto	45 494
Saldo per 31.12.	392 766

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 45 494. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 45 494.

Note 6 Egenkapital

Document ID:
+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPx
koeXA8k=



	Annen EK
Saldo 01.01.	728 380
Årsresultat	-402 644
Saldo 31.12.	325 736


Document ID:
+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPx
koeXA8k=




12-721 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name
Kjeldstad, Asgeir
Date
2023-03-27
Timestamp
2023-03-27T15:06:04.267+02:00
Document ID
+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPxkoeX
A8k=
Identification
 Kjeldstad, Asgeir

Name
Johansen, Ivar
Date
2023-03-27
Timestamp
2023-03-27T11:57:42.242+02:00
Document ID
+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPxkoeX
A8k=
Identification
 Johansen, Ivar

Name
Larssen, Robert
Date
2023-03-27
Timestamp
2023-03-27T11:42:47.890+02:00
Document ID
+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPxkoeX
A8k=
Identification
 Larssen, Robert

Name
Høydahl, Lene
Date
2023-03-27
Timestamp
2023-03-27T17:27:17.380+02:00
Document ID
+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPxkoeX
A8k=
Identification
 Høydahl, Lene

Name
Ulriksen, Inger Johanne
Date
2023-03-27
Timestamp
2023-03-27T12:38:00.826+02:00
Document ID
+34J25ZQ7yOx/l8AdV335iMjdmBs7reXPJPxkoeX
A8k=
Identification
 Ulriksen, Inger Johanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))