



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 145 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Tidemands gate 39 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 294 479	2 761 776
Annen driftsinntekt		132 000	141 268
Sum inntekter		2 426 479	2 903 044
Kostnader			
Varekostnad		231 467	995 686
Annen driftskostnad	1	388 203	439 480
Sum kostnader		619 670	1 435 167
Driftsresultat		1 806 809	1 467 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 404	
Annen renteinntekt		482 578	850 452
Annen finansinntekt	3	18 810 777	4 123 613
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		790 153
Sum finansinntekter		19 365 759	5 764 218
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	5 425 697	433 586
Annen rentekostnad		398 885	24 597
Sum finanskostnader		5 824 581	458 183
Netto finans		13 541 177	5 306 035
Ordinært resultat før skattekostnad		15 347 986	6 773 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4	556 088	546 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 791 898	6 227 364
Årsresultat		14 791 898	6 227 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 791 898	6 227 364
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	12 961 862	7 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	1 830 036	-772 637
Sum overføringer og disponeringer		14 791 898	6 227 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 459 120	976 120
Sum varige driftsmidler		5 149 705	4 666 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	133 190	133 190
Investering i annet foretak i samme konsern		370 299	370 299
Lån til foretak i samme konsern		123 819	276 209
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 724 342	123 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 346 024	1 156 768
Andre langsiktige fordringer	7	21 614 430	10 741 058
Sum finansielle anleggsmidler		25 312 104	12 800 724
Sum anleggsmidler		30 461 809	17 467 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 812	453 125
Andre kortsiktige fordringer			100 300
Konsernfordringer			374 500
Sum fordringer		83 813	927 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 294 725	26 695 756
Sum investeringer		16 294 725	26 695 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 153	6 410 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 153	6 410 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		18 006 690	34 034 555
SUM EIENDELER		48 468 499	51 501 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		135 625	135 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 560 967	45 730 930
Sum opptjent egenkapital		47 560 967	45 730 930
Sum egenkapital		47 696 592	45 866 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 471
Sum avsetninger for forpliktelser			2 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 619	188 452
Betalbar skatt	4	558 559	544 078
Skyldig offentlige avgifter		90 960	625 187
Annen kortsiktig gjeld		82 770	4 275 242
Sum kortsiktig gjeld		771 908	5 632 959
Sum gjeld		771 908	5 635 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 468 500	51 501 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683898

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 145 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 39
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 294 479	2 761 776
Annen driftsinntekt		132 000	141 268
Sum inntekter		2 426 479	2 903 044
Kostnader			
Varekostnad		231 467	995 686
Annen driftskostnad	1	388 203	439 480
Sum kostnader		619 670	1 435 167
Driftsresultat		1 806 809	1 467 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 404	
Annen renteinntekt		482 578	850 452
Annen finansinntekt	3	18 810 777	4 123 613
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		790 153
Sum finansinntekter		19 365 759	5 764 218
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	5 425 697	433 586
Annen rentekostnad		398 885	24 597
Sum finanskostnader		5 824 581	458 183
Netto finans		13 541 177	5 306 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	556 088	546 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 791 898	6 227 364
Årsresultat		14 791 898	6 227 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 791 898	6 227 364
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	12 961 862	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 830 036	-772 637
Sum overføringer og disponeringer		14 791 898	6 227 364





Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	6	1 459 120	976 120
Sum varige driftsmidler			
		5 149 705	4 666 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	133 190	133 190
Investering i annet foretak i samme konsern			
		370 299	370 299
Lån til foretak i samme konsern			
		123 819	276 209
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 724 342	123 200
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 346 024	1 156 768
Andre langsiktige fordringer			
	7	21 614 430	10 741 058
Sum finansielle anleggsmidler			
		25 312 104	12 800 724
Sum anleggsmidler			
		30 461 809	17 467 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		83 812	453 125
Andre kortsiktige fordringer			
			100 300
Konsernfordringer			
			374 500
Sum fordringer			
		83 813	927 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	16 294 725	26 695 756
Sum investeringer			
		16 294 725	26 695 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 628 153	6 410 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 628 153	6 410 874



Sum omløpsmidler		18 006 690	34 034 555
SUM EIENDELER		48 468 499	51 501 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		135 625	135 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 560 967	45 730 930
Sum opptjent egenkapital		47 560 967	45 730 930
Sum egenkapital		47 696 592	45 866 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 471
Sum avsetninger for forpliktelser			2 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 619	188 452
Betalbar skatt	4	558 559	544 078
Skyldig offentlige avgifter		90 960	625 187
Annen kortsiktig gjeld		82 770	4 275 242
Sum kortsiktig gjeld		771 908	5 632 959
Sum gjeld		771 908	5 635 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 468 500	51 501 985



Organisasjonsnr: 992 145 285
KOLVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kolvik Invest AS**

Organisasjonsnr. 992145285

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Kolvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 294 479	2 761 777
Annen driftsinntekt		132 000	141 268
Sum driftsinntekter		2 426 479	2 903 045
Driftskostnader			
Varekostnad		231 467	995 686
Annen driftskostnad	1	388 203	439 480
Sum driftskostnader		619 670	1 435 167
DRIFTSRESULTAT		1 806 809	1 467 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	790 153
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		72 404	0
Annen renteinntekt		482 578	850 452
Annen finansinntekt	3	18 810 777	4 123 613
Sum finansinntekter		19 365 759	5 764 218
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	5 425 697	433 586
Annen rentekostnad		398 885	24 597
Sum finanskostnader		5 824 581	458 183
NETTO FINANSPOSTER		13 541 177	5 306 035
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 347 986	6 773 913
Skattekostnad på ordinært resultat	4	556 088	546 549
ORDINÆRT RESULTAT		14 791 898	6 227 364
ÅRSRESULTAT		14 791 898	6 227 364
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	12 961 862	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 830 036	(772 637)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		14 791 898	6 227 364

Årsregnskap for Kolvik Invest AS

Organisasjonsnr. 992145285



Kolvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 690 585	3 690 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 459 120	976 120
Sum varige driftsmidler		5 149 705	4 666 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	133 190	133 190
Investeringer i foretak i samme konsern		370 299	370 299
Lån til foretak i samme konsern		123 819	276 209
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 724 342	123 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 346 024	1 156 768
Andre langsiktige fordringer	7	21 614 430	10 741 058
Sum finansielle anleggsmidler		25 312 104	12 800 724
SUM ANLEGGSMIDLER		30 461 809	17 467 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		83 813	453 125
Fordringer på konsernselskap		0	374 500
Andre kortsiktige fordringer		0	100 300
Sum fordringer		83 813	927 925
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 294 725	26 695 756
Sum investeringer		16 294 725	26 695 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 153	6 410 874
SUM OMLØPSMIDLER		18 006 690	34 034 555
SUM EIENDELER		48 468 499	51 501 985



Kolvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	35 625	35 625
Sum innskutt egenkapital		135 625	135 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 560 967	45 730 930
Sum opptjent egenkapital		47 560 967	45 730 930
SUM EGENKAPITAL		47 696 592	45 866 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 471
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 619	188 452
Betalbar skatt	4	558 559	544 078
Skyldig offentlige avgifter		90 960	625 187
Annen kortsiktig gjeld		82 770	4 275 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		771 908	5 632 959
SUM GJELD		771 908	5 635 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 468 500	51 501 985

Trondheim, 30.06.2023

Kent Ranum
Styreleder/Daglig leder



Kolvik Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Det gjøres årlige vurderinger av nedskrivningsbehov av investeringene basert på en porteføljevurdering.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi og endring i verdi fra inngående balanse resultatføres som inntekt eller kostnad fra andre finansielle investeringer. Finansielle eiendeler holdt for tradingformål karakteriseres av at instrumenter i porteføljen omsettes hyppig og at posisjoner etableres med mål om kortsiktig gevinst.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Kolvik Invest AS

Organisasjonsnr. 992145285



Kolvik Invest AS

Noter 2022

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Kolvik Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 487	17 000
Totalt	22 487	17 000

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	16 294 725	26 695 756
Anskaffelseskost pr 31.12.	16 905 086	25 405 420

Årets resultatførte verdiendring er kr. - 5 425 697

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 2022	Balanseført EK 2022
Pilar Invest AS, Trondheim	51,00 %	51,00 %	- 21 998	43 729
Mellifero AS, Trondheim	100 %	100 %	- 97 668	1 216 652

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 2022	Balanseført EK 2022
Hermano Invest AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-936	36 668
Mercur Capital ASA, Trondheim	50,00 %	50,00 %	- 4 209 491	180 457
Borg Forvaltning AS, Trondheim	40,00 %	35,00 %	338 028	4 309 477
Vestre rosten 73 AS, Trondheim	24,67 %	24,67 %	69 523 781	434 073
SLK Property AS, Trondheim	49,00 %	49,00 %	4 721 649	4 947 798
Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS, Trondheim	25,00 %	25,00 %	-391 813	-1 535 196
Peak Services AS, Trondheim	45,00 %	45,00 %	692 312	655 996



Kolvik Invest AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	15 347 986
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-12 809 083
= Grunnlag for årets skattekostnad	2 538 904
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 538 904
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	2 538 904

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	558 559
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 472
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	556 087
= Skattekostnad i resultatregnskapet	556 088

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	558 559
= Betalbar skatt i balansen	558 559

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	35 625	45 730 930	45 866 555
+Fra årets resultat			14 791 898	14 791 898
-Tilleggsutbytte			-12 961 862	-12 961 862
Pr 31.12.	100 000	35 625	47 560 967	47 696 592

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kent Ranum	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100



Kolvik Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 585	976 120	4 666 705
+ Tilgang	0	483 000	483 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 690 585	1 459 120	5 149 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 690 585	1 459 120	5 149 705
Prosentats for ord.avskr	0	0	

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har fordring på følgende selskaper:

Selskap:	Fordring
<i>Pilar Invest AS</i>	123 819
<i>Ippo Invest AS</i>	5 570
<i>Hardnakke Invest AS</i>	1 359 880
<i>Lund Forvaltning AS</i>	1 107 213
<i>Torbjørn Bratts vei 11 Eiendom AS</i>	1 883 127
<i>SLK Property AS</i>	16 694 904
<i>Borg Forvaltning AS</i>	374 500
<i>Integrated Optoelectronics AS</i>	189 236



Til generalforsamlingen i Kolvik Invest AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolvik Invest AS som viser et overskudd på NOK 14 791 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juli 2023
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.