



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 333 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Kjærnesveien 100
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 708 527	0
Sum inntekter		2 708 527	0
Kostnader			
Varekostnad		8 650	0
Lønnskostnad	1	619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 546	0
Annen driftskostnad		950 991	0
Sum kostnader		1 264 807	0
Driftsresultat		1 443 720	1 740 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 133	0
Annen finansinntekt		6 187	0
Sum finansinntekter		24 320	0
Annen rentekostnad		142 796	0
Sum finanskostnader		142 796	0
Netto finans		-118 476	-142 522
Resultat før skattekostnad		1 325 244	1 598 027
Skattekostnad	3	279 529	0
Årsresultat		1 045 715	1 210 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 476	0
Annen egenkapital		1 011 239	0
Sum overføringer og disponeringer		1 045 715	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 362 647	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 928	0
Sum varige driftsmidler		8 516 574	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 516 574	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 123	0
Andre kortsiktige fordringer		38 328	0
Sum fordringer		418 452	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 556	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 556	0
Sum omløpsmidler		3 738 008	0
SUM EIENDELER		12 254 582	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	795 724	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		795 724	0
Sum egenkapital		825 724	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 648	0
Langsiktig konserngjeld	6	9 011 813	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 390	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 585 852	0
Sum langsiktig gjeld		10 585 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 421	0
Betalbar skatt	3	269 805	0
Skyldige offentlige avgifter		24 905	0
Kortsiktig konserngjeld		44 200	0
Annen kortsiktig gjeld		222 676	0
Sum kortsiktig gjeld		843 007	0
Sum gjeld		11 428 859	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 583	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491649

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 333 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Kjærnesveien 100
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 333 272
NYGÅRDSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 708 527	0
Sum inntekter		2 708 527	0
Kostnader			
Varekostnad		8 650	0
Lønnskostnad	1	619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 546	0
Annen driftskostnad		950 991	0
Sum kostnader		1 264 807	0
Driftsresultat		1 443 720	1 740 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 133	0
Annen finansinntekt		6 187	0
Sum finansinntekter		24 320	0
Annen rentekostnad		142 796	0
Sum finanskostnader		142 796	0
Netto finans		-118 476	-142 522
Resultat før skattekostnad		1 325 244	1 598 027
Skattekostnad	3	279 529	0
Årsresultat		1 045 715	1 210 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 476	0
Annen egenkapital		1 011 239	0
Sum overføringer og disponeringer		1 045 715	0



Organisasjonsnr: 933 333 272
NYGÅRDSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 362 647	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 928	0
Sum varige driftsmidler		8 516 574	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 516 574	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 123	0
Andre kortsiktige fordringer		38 328	0
Sum fordringer		418 452	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 556	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 556	0
Sum omløpsmidler		3 738 008	0
SUM EIENDELER		12 254 582	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	795 724	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		795 724	0
Sum egenkapital		825 724	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 648	0
Langsiktig konserngjeld	6	9 011 813	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 390	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 585 852	0
Sum langsiktig gjeld		10 585 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 421	0
Betalbar skatt	3	269 805	0
Skyldige offentlige avgifter		24 905	0
Kortsiktig konserngjeld		44 200	0
Annen kortsiktig gjeld		222 676	0
Sum kortsiktig gjeld		843 007	0
Sum gjeld		11 428 859	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 583	0



Organisasjonsnr: 933 333 272
NYGÅRDSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8367346.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453774.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8821120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8516574.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304546.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
NYGÅRDSVEIEN 30 AS

933333272

Regnskapsår
08.03.2024 - 31.12.2024



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Resultatregnskap

	Note	08.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		2 708 527
Sum driftsinntekter		2 708 527
Driftskostnader		
Varekostnad		-8 650
Lønnskostnad	1	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-304 546
Annen driftskostnad		-950 991
Sum driftskostnader		-1 264 807
Driftsresultat		1 443 720
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		18 133
Annen finansinntekt		6 187
Sum finansinntekter		24 320
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-142 796
Sum finanskostnader		-142 796
Netto finans		-118 476
Resultat før skattekostnad		1 325 244
Skattekostnad	3	-279 529
Årsresultat		1 045 715
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		34 476
Annen egenkapital		1 011 239
Sum overføringer		1 045 715



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 362 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 928
Sum varige driftsmidler		8 516 574
Sum anleggsmidler		8 516 574
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		380 123
Andre kortsiktige fordringer		38 328
Sum fordringer		418 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 556
Sum omløpsmidler		3 738 008
SUM EIENDELER		12 254 582



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	795 724
Sum opptjent egenkapital		795 724
Sum egenkapital		825 724
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 648
Langsiktig konserngjeld	6	9 011 813
Øvrig langsiktig gjeld		7 390
Sum annen langsiktig gjeld		10 585 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		281 421
Betalbar skatt	3	269 805
Skyldige offentlige avgifter		24 905
Kortsiktig konserngjeld		44 200
Annen kortsiktig gjeld		222 676
Sum kortsiktig gjeld		843 007
Sum gjeld		11 428 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 582

VINTERBRO, 27.05.2025

Arild Wedde
styrets leder

Siv Veronika Mykland
styremedlem

Mari lle Mykland Wedde
styremedlem



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.03.	8 367 346
Tilgang i året	453 774
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 821 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-304 546
Balanseført verdi per 31.12.	8 516 574
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	304 546

Note 3 - Spesifisering av skatt

	08.03 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 529	389 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 028
Skattekostnad	279 529	387 498
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 325 244	1 598 027
Permanente forskjeller	-3 408	-710
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 248	173 255
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-44 200	0
Skattepliktig inntekt	1 226 388	1 770 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	279 529	389 526
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 724	0
Betalbar skatt i balansen	269 805	389 526

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NIMAS Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 08.03.2024	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	1 045 715	1 045 715
- Avgitt konsernbidrag	0	-34 476	-34 476
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-70 000	0	-70 000
Andre endringer	0	-215 515	-215 515
Egenkapital 31.12.2024	30 000	795 724	825 724



NYGÅRDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Mer om egenkapital

Andre Endringer er følger av en trekanfusjon mellom Nimas Holding AS, Akershus Eiendom AS og Nygårdsveien 30 AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	08.03 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 011 813	0



 BankID Signing
Anid Wedde
2025-05-28

 BankID Signing
Siv Mykland
2025-05-28

 BankID Signing
Marielle Mykland Wedde
2025-05-28

Årsoppgjør for

NYGÅRDSVEIEN 30 AS

933333272

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Resultatregnskap

	Note	08.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		2 708 527
Sum driftsinntekter		2 708 527
Driftskostnader		
Varekostnad		-8 650
Lønnskostnad	1	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-304 546
Annen driftskostnad		-950 991
Sum driftskostnader		-1 264 807
Driftsresultat		1 443 720
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		18 133
Annen finansinntekt		6 187
Sum finansinntekter		24 320
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-142 796
Sum finanskostnader		-142 796
Netto finans		-118 476
Resultat før skattekostnad		1 325 244
Skattekostnad	3	-279 529
Årsresultat		1 045 715
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		34 476
Annen egenkapital		1 011 239
Sum overføringer		1 045 715



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 362 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	153 928
Sum varige driftsmidler		8 516 574
Sum anleggsmidler		8 516 574
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		380 123
Andre kortsiktige fordringer		38 328
Sum fordringer		418 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 556
Sum omløpsmidler		3 738 008
SUM EIENDELER		12 254 582



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	795 724
Sum opptjent egenkapital		795 724
Sum egenkapital		825 724
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 648
Langsiktig konserngjeld	6	9 011 813
Øvrig langsiktig gjeld		7 390
Sum annen langsiktig gjeld		10 585 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		281 421
Betalbar skatt	3	269 805
Skyldige offentlige avgifter		24 905
Kortsiktig konserngjeld		44 200
Annen kortsiktig gjeld		222 676
Sum kortsiktig gjeld		843 007
Sum gjeld		11 428 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 582

Arild Wedde
styrets leder

Siv Veronika Mykland
styremedlem

Mari lle Mykland Wedde
styremedlem



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYGARDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.03.	8 367 346
Tilgang i året	453 774
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 821 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-304 546
Balanseført verdi per 31.12.	8 516 574
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	304 546

Note 3 - Spesifisering av skatt

	08.03 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 529	389 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 028
Skattekostnad	279 529	387 498
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 325 244	1 598 027
Permanente forskjeller	-3 408	-710
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 248	173 255
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-44 200	0
Skattepliktig inntekt	1 226 388	1 770 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	279 529	389 526
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 724	0
Betalbar skatt i balansen	269 805	389 526

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NIMAS Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 08.03.2024	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	1 045 715	1 045 715
- Avgitt konsernbidrag	0	-34 476	-34 476
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-70 000	0	-70 000
Andre endringer	0	-215 515	-215 515
Egenkapital 31.12.2024	30 000	795 724	825 724



NYGÅRDSVEIEN 30 AS
933 333 272

Mer om egenkapital

Andre Endringer er følger av en trekanfusjon mellom Nimas Holding AS, Akershus Eiendom AS og Nygårdsveien 30 AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	08.03 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 011 813	0