



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 857 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 56  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 238	1 415 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 238</b>	<b>1 415 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		285 655	136 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 221</b>	<b>267 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 017</b>	<b>1 147 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		482	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		146 828	130 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 828</b>	<b>130 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 346</b>	<b>-129 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 672</b>	<b>1 017 959</b>
Skattekostnad	2	198 015	223 896
<b>Årsresultat</b>	3	<b>701 657</b>	<b>794 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	700 000	600 000
Annen egenkapital		1 657	194 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 657</b>	<b>794 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 181 130	2 311 696
Sum varige driftsmidler		2 181 130	2 311 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		542 163	542 163
Andre langsiktige fordringer		0	30 262
Sum finansielle anleggsmidler		542 163	572 425
Sum anleggsmidler		2 723 293	2 884 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	4 314
Sum fordringer		5 688	4 314
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 378	481 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 378	481 916
Sum omløpsmidler		511 065	486 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 234 358</b>	<b>3 370 351</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	131 100	131 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 100</b>	<b>131 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	274 290	272 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 290</b>	<b>272 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 390</b>	<b>403 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 168	230 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 168</b>	<b>230 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 000	1 872 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 872 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 168</b>	<b>2 102 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	8 768
Betalbar skatt	2	217 703	243 005
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 097	11 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 800</b>	<b>863 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 968</b>	<b>2 966 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 234 358</b>	<b>3 370 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 857 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 56  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 857 149  
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 238	1 415 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 238</b>	<b>1 415 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 566	130 566
Annen driftskostnad		285 655	136 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 221</b>	<b>267 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 017</b>	<b>1 147 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		482	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		146 828	130 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 828</b>	<b>130 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 346</b>	<b>-129 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 672</b>	<b>1 017 959</b>
Skattekostnad	2	198 015	223 896
<b>Årsresultat</b>	3	<b>701 657</b>	<b>794 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	700 000	600 000
Annen egenkapital		1 657	194 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 657</b>	<b>794 063</b>



Organisasjonsnr: 946 857 149  
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 181 130	2 311 696
Sum varige driftsmidler		2 181 130	2 311 696
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		542 163	542 163
Andre langsiktige fordringer		0	30 262
Sum finansielle anleggsmidler		542 163	572 425
Sum anleggsmidler		2 723 293	2 884 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	4 314
Sum fordringer		5 688	4 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 378	481 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 378	481 916
Sum omløpsmidler		511 065	486 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 234 358</b>	<b>3 370 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	131 100	131 100



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 100</b>	<b>131 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	274 290	272 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 290</b>	<b>272 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 390</b>	<b>403 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 168	230 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>211 168</b>	<b>230 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 000	1 872 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 872 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 168</b>	<b>2 102 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	8 768
Betalbar skatt	2	217 703	243 005
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 097	11 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 800</b>	<b>863 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 968</b>	<b>2 966 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 234 358</b>	<b>3 370 351</b>



Organisasjonsnr: 946 857 149  
FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3705656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3705656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2181129.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130566.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
720000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1680000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2181130.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har et pantelån i Nordea på kr 1 680 000. Som pant for lånet er Grefsenveien 56, 0487 Oslo Gnr 76, Bnr 75 til bokført verdi 2 181 130.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS**

946857149

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS  
946 857 149

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 462 238	1 415 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 462 238</b>	<b>1 415 020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 566	-130 566
Annen driftskostnad		-285 655	-136 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-416 221</b>	<b>-267 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 046 017</b>	<b>1 147 763</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		482	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	<b>353</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-146 828	-130 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146 828</b>	<b>-130 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 346</b>	<b>-129 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 672</b>	<b>1 017 959</b>
Skattekostnad	2	-198 015	-223 896
<b>Årsresultat</b>	3	<b>701 657</b>	<b>794 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	700 000	600 000
Annen egenkapital		1 657	194 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 657</b>	<b>794 063</b>



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS  
946 857 149

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 181 130	2 311 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 181 130</b>	<b>2 311 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		542 163	542 163
Andre langsiktige fordringer		0	30 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>542 163</b>	<b>572 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 723 293</b>	<b>2 884 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 688	4 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 688</b>	<b>4 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 378	481 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 378</b>	<b>481 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 065</b>	<b>486 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 234 358</b>	<b>3 370 351</b>



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS  
946 857 149

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	131 100	131 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 100</b>	<b>131 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	274 290	272 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 290</b>	<b>272 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 390</b>	<b>403 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	211 168	230 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>211 168</b>	<b>230 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 000	1 872 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 872 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	8 768
Betalbar skatt	2	217 703	243 005
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 097	11 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 800</b>	<b>863 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828 968</b>	<b>2 966 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 234 358</b>	<b>3 370 351</b>

OSLO, 19.02.2025

Thormod Edvin Fyen  
styrets leder

Jan Olaf Hillestad  
styremedlem / daglig leder



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS  
946 857 149

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS  
946 857 149

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 705 656
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 705 656</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 524 527
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 181 129</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 566

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	217 703	243 005
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 688	-19 109
<b>Skattekostnad</b>	<b>198 015</b>	<b>223 896</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	899 672	1 017 959
Permanente forskjeller	394	-251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 492	86 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>989 557</b>	<b>1 104 567</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	217 703	243 005
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 703</b>	<b>243 005</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	131 100	272 633	403 733
Årsresultat	0	701 657	701 657
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>131 100</b>	<b>274 290</b>	<b>405 390</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 049 346	959 854	89 492
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 049 346</b>	<b>959 854</b>	<b>89 492</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 049 346</b>	<b>959 854</b>	<b>89 492</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	230 856	211 168	19 688



FYEN OG HILLESTAD EIENDOM AS  
946 857 149

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	720 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 680 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 181 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har et pantelån i Nordea på kr 1 680 000.

Som pant for lånet er Grefsenveien 56, 0487 Oslo Gnr 76, Bnr 75 til bokført verdi 2 181 130.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.