Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 691 205
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Aider Oslo AS Karenslyst allé 11 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 911 597	3 884 874
Annen driftsinntekt		392 808	
Sum inntekter		**4 304 404**	**3 884 874**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 325 259	1 032 844
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 639 671	978 685
Sum kostnader		**2 964 930**	**2 011 529**
Driftsresultat		**1 339 474**	**1 873 345**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			733
Annen finansinntekt		11 323	11 553
Sum finansinntekter		**11 323**	**12 286**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 314	267 006
Annen rentekostnad		59 383	1 811
Sum finanskostnader		**297 697**	**268 817**
Netto finans		**-286 374**	**-256 531**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 053 100**	**1 616 814**
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	231 681	355 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		**821 419**	**1 261 193**
Årsresultat		**821 419**	**1 261 193**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	1 240 527	911 667
Annen egenkapital		-419 108	349 526
Sum overføringer og disponeringer		**821 419**	**1 261 193**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 971 074	21 838 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 547	63 631
Sum varige driftsmidler		**25 017 621**	**21 901 701**
Sum anleggsmidler	12	**25 017 621**	**21 901 701**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		762 756
Andre fordringer	8	826 930	369 434
Sum fordringer		**826 930**	**1 132 190**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	51 222	149 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**51 222**	**149 363**
Sum omløpsmidler		**878 152**	**1 281 553**
SUM EIENDELER		**25 895 773**	**23 183 254**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)	10, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	11	8 840 655	8 840 655
Sum innskutt egenkapital		**8 990 655**	**8 990 655**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	174 819	593 927
Sum opptjent egenkapital		**174 819**	**593 927**
Sum egenkapital	11	**9 165 475**	**9 584 583**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 959 321	3 077 532
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 959 321**	**3 077 532**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	9 844 560	8 707 442
Sum annen langsiktig gjeld		**9 844 560**	**8 707 442**
Sum langsiktig gjeld		**12 803 881**	**11 784 974**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 043 383	402 848
Betalbar skatt			239 291
Kortsiktig konserngjeld	12	1 590 419	1 168 804
Annen kortsiktig gjeld		292 615	2 755
Sum kortsiktig gjeld		**3 926 417**	**1 813 698**
Sum gjeld		**16 730 298**	**13 598 672**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 895 773**	**23 183 254**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 631093

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 691 205
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Isebakkeveien 25 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 911 597	3 884 874
Annen driftsinntekt		392 808	
Sum inntekter		**4 304 404**	**3 884 874**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 325 259	1 032 844
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 639 671	978 685
Sum kostnader		**2 964 930**	**2 011 529**
Driftsresultat		**1 339 474**	**1 873 345**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			733
Annen finansinntekt		11 323	11 553
Sum finansinntekter		**11 323**	**12 286**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 314	267 006
Annen rentekostnad		59 383	1 811
Sum finanskostnader		**297 697**	**268 817**
Netto finans		**-286 374**	**-256 531**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 053 100**	**1 616 814**
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	231 681	355 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		**821 419**	**1 261 193**
Årsresultat		**821 419**	**1 261 193**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	1 240 527	911 667
Annen egenkapital		-419 108	349 526
Sum overføringer og disponeringer		**821 419**	**1 261 193**

Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 971 074	21 838 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 547	63 631
Sum varige driftsmidler		**25 017 621**	**21 901 701**
Sum anleggsmidler	**12**	**25 017 621**	**21 901 701**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		762 756
Andre fordringer	8	826 930	369 434
Sum fordringer		**826 930**	**1 132 190**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	51 222	149 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**51 222**	**149 363**
Sum omløpsmidler		**878 152**	**1 281 553**
SUM EIENDELER		**25 895 773**	**23 183 254**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)	10, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	11	8 840 655	8 840 655
Sum innskutt egenkapital		**8 990 655**	**8 990 655**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	174 819	593 927
Sum opptjent egenkapital		**174 819**	**593 927**
Sum egenkapital	**11**	**9 165 475**	**9 584 583**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 959 321	3 077 532
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 959 321**	**3 077 532**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	9 844 560	8 707 442
Sum annen langsiktig gjeld		**9 844 560**	**8 707 442**
Sum langsiktig gjeld		**12 803 881**	**11 784 974**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 043 383	402 848
Betalbar skatt			239 291
Kortsiktig konserngjeld	12	1 590 419	1 168 804
Annen kortsiktig gjeld		292 615	2 755
Sum kortsiktig gjeld		**3 926 417**	**1 813 698**
Sum gjeld		**16 730 298**	**13 598 672**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**25 895 773**	**23 183 254**

Organisasjonsnr: 911 691 205
BERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Hendelser etter balansedagen I forbindelse med utbruddet av Covid 19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resulater og likviditet i 2022. Siden det er stor usikkerhet til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2021 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	9844560.00	8707442.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	1590419.00	1168804.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp
	25017621.00

Garantier	Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Isebakke Holding AS.

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Langsiktig gjeld er til morselskapet Isebakke Holding AS

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Legally signed by
Espen Solli
2022-03-04

Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
2022-03-04

Legally signed by
Nils Christian Weel
2022-03-04

Årsregnskap for 2021

BERG EIENDOM HOLDING AS
911 691 205

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2021
BERG EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3.911.597	3.884.874
Annen driftsinntekt		392.808	0
Sum driftsinntekter		**4.304.404**	**3.884.874**
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1.325.259	1.032.844
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1.639.671	978.685
Sum driftskostnader		**2.964.930**	**2.011.529**
Driftsresultat		**1.339.474**	**1.873.345**
Annen renteinntekt		0	733
Annen finansinntekt		11.323	11.553
Sum finansinntekter		**11.323**	**12.286**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238.314	267.006
Annen rentekostnad		59.383	1.811
Sum finanskostnader		**297.697**	**268.817**
Netto finans		**-286.374**	**-256.531**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1.053.100**	**1.616.814**
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	231.681	355.621
Ordinært resultat		**821.419**	**1.261.193**
Årsresultat		**821.419**	**1.261.193**
Overføringer			
Konsernbidrag	11	1.240.527	911.667
Annen egenkapital		-419.108	349.526
Sum		**821.419**	**1.261.193**

Balanse pr. 31. desember 2021
BERG EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24.971.074	21.838.070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46.547	63.631
Sum varige driftsmidler		**25.017.621**	**21.901.701**
Sum anleggsmidler	12	**25.017.621**	**21.901.701**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	762.756
Andre fordringer	8	826.930	369.434
Sum fordringer		**826.930**	**1.132.190**
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	51.222	149.363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**51.222**	**149.363**
Sum omløpsmidler		**878.152**	**1.281.553**
Sum eiendeler		**25.895.773**	**23.183.254**

Balanse pr. 31. desember 2021
BERG EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5.000,00)	10, 11	150.000	150.000
Annen innskutt egenkapital	11	8.840.655	8.840.655
Sum innskutt egenkapital		**8.990.655**	**8.990.655**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	174.819	593.927
Sum opptjent egenkapital		**174.819**	**593.927**
Sum egenkapital	11	**9.165.475**	**9.584.583**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2.959.321	3.077.532
Sum avsetning for forpliktelser		**2.959.321**	**3.077.532**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	9.844.560	8.707.442
Sum annen langsiktig gjeld		**9.844.560**	**8.707.442**
Sum langsiktig gjeld		**12.803.881**	**11.784.974**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2.043.383	402.848
Betalbar skatt		0	239.291
Kortsiktig konserngjeld	12	1.590.419	1.168.804
Annen kortsiktig gjeld		292.615	2.755
Sum kortsiktig gjeld		**3.926.417**	**1.813.698**
Sum gjeld		**16.730.298**	**13.598.672**
Sum egenkapital og gjeld		**25.895.773**	**23.183.254**

HALDEN,04.03.2022

Nils Christian Weel Styrets leder	Espen Solli Styremedlem	Erlend Andre Eriksen Daglig leder

Noter 2021
BERG EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Hendelser etter balansedagen
I forbindelse med utbruddet av Covid 19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resulater og likviditet i 2022. Siden det er stor usikkerhet til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2021 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4.957.500	24.955.485	190.197	30.103.182
Tilgang i året	0	4.441.178	0	4.441.178
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**4.957.500**	**29.396.663**	**190.197**	**34.544.360**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-8.074.915	-126.566	-8.201.481
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-9.383.090	-143.650	-9.526.740
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**4.957.500**	**20.013.573**	**46.547**	**25.017.620**
Årets avskrivninger		-1.308.175	-17.084	-1.325.259
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		**4 - 10 %**	**20 - 33,33 %**	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 500	28 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	**29 500**	**28 000**

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1.053.100	1.616.814
+/- Permanente forskjeller		-355
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	537.318	640.033
Årets skattegrunnlag	**1.590.418**	**2.256.492**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	349.892	496.428
Sum	349.892	496.428
+/- Endring i utsatt skatt	-118.211	-140.807
Skattekostnad i resultatregnskapet	**231.681**	**355.621**
Betalbar skatt i skattekostnad	349.892	496.428
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-349.892	-257.137
Betalbar skatt i balansen	**0**	**239.291**

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	13.988.780	13.451.462	537.318
Sum midlertidige forskjeller	13.988.780	13.451.461	537.319
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**3.077.532**	**2.959.321**	**118.211**

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		762.756
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		**762.756**

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	5.000,00	150.000,00
Sum	**30**		**150.000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ISEBAKKE HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30**	**100,00%**	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150.000	8.840.655	593.927	9.584.583
Årets resultat			821.419	821.419
Konsernbidrag			-1.240.527	-1.240.527
Egenkapital 31.12.2021	**150.000**	**8.840.655**	**174.819**	**9.165.475**

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 844 560	8 707 442
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 590 419	1 168 804
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	25 017 621	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Isebakke Holding AS.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet Isebakke Holding AS

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sarpsborg, 4. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-04 10:34

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Noter 2021
BERG EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Hendelser etter balansedagen
I forbindelse med utbruddet av Covid 19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resulater og likviditet i 2022. Siden det er stor usikkerhet til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2021 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 957 500	24 955 485	190 197	30 103 182
Tilgang i året	0	4 441 178	0	4 441 178
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**4 957 500**	**29 396 663**	**190 197**	**34 544 360**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 074 915)	(126 566)	(8 201 481)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 383 090)	(143 650)	(9 526 740)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**4 957 500**	**20 013 573**	**46 547**	**25 017 620**
Årets avskrivninger		(1 308 175)	(17 084)	(1 325 259)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		**4 - 10 %**	**20 - 33,33 %**	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	29 500	28 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	**29 500**	**28 000**

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 053 100	1 616 814
+/- Permanente forskjeller		(355)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	537 318	640 033
Årets skattegrunnlag	**1 590 418**	**2 256 492**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	349 892	496 428
Sum	349 892	496 428
+/- Endring i utsatt skatt	(118 211)	(140 807)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**231 681**	**355 621**
Betalbar skatt i skattekostnad	349 892	496 428
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(349 892)	(257 137)
Betalbar skatt i balansen	**0**	**239 291**

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	13 988 780	13 451 462	537 318
Sum midlertidige forskjeller	13 988 780	13 451 461	537 319
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	**3 077 532**	**2 959 321**	**118 211**

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		762 756
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		**762 756**

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	5 000,00	150 000,00
Sum	**30**		**150 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ISEBAKKE HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30**	**100,00%**	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	8 840 655	593 927	9 584 583
Årets resultat			821 419	821 419
Konsernbidrag			(1 240 527)	(1 240 527)
Egenkapital 31.12.2021	**150 000**	**8 840 655**	**174 819**	**9 165 475**

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 844 560	8 707 442
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 590 419	1 168 804
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	25 017 621	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Isebakke Holding AS.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet Isebakke Holding AS