



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stevning 1
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	517 220	338 312
Sum inntekter		517 220	338 312
Kostnader			
Avskrivning	4	277 733	325 633
Annen driftskostnad		220 930	129 062
Sum kostnader		498 663	454 695
Driftsresultat		18 557	-116 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 000 000	7 454 668
Annen finansinntekt		322 148	113 889
Sum finansinntekter		9 322 148	7 568 557
Annen finanskostnad		92 837	11 151
Sum finanskostnader		92 837	11 151
Netto finans		9 229 311	7 557 406
Ordinært resultat før skattekostnad		9 247 868	7 441 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 224 243	7 441 023
Årsresultat		9 224 243	7 441 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	9 224 243	7 441 023
Sum overføringer og disponeringer		9 224 243	7 441 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 102 500	944 240
Sum varige driftsmidler		1 102 500	944 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		175 250	175 250
Sum anleggsmidler		1 277 750	1 119 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	718 332	12 688
Andre fordringer	5	12 131 579	7 672 567
Sum fordringer		12 849 911	7 685 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 864 003	6 910 210
Sum investeringer		13 864 003	6 910 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 300 613	7 378 778
Sum omløpsmidler		32 014 527	21 974 243
SUM EIENDELER		33 292 277	23 093 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7, 7	31 460 120	22 235 877
Sum opptjent egenkapital		31 460 120	22 235 877
Sum egenkapital		31 560 120	22 335 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	837 693	593 084
Betalbar skatt	6	23 625	
Annen kortsiktig gjeld	5	870 839	164 772
Sum kortsiktig gjeld		1 732 157	757 856
Sum gjeld		1 732 157	757 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 292 277	23 093 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619044

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stevning 1
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	517 220	338 312
Sum inntekter		517 220	338 312
Kostnader			
Avskrivning	4	277 733	325 633
Annen driftskostnad		220 930	129 062
Sum kostnader		498 663	454 695
Driftsresultat		18 557	-116 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 000 000	7 454 668
Annen finansinntekt		322 148	113 889
Sum finansinntekter		9 322 148	7 568 557
Annen finanskostnad		92 837	11 151
Sum finanskostnader		92 837	11 151
Netto finans		9 229 311	7 557 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 224 243	7 441 023
Årsresultat		9 224 243	7 441 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	9 224 243	7 441 023
Sum overføringer og disponeringer		9 224 243	7 441 023



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 1 102 500 944 240
Sum varige driftsmidler 1 102 500 944 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 175 000 175 000
Investeringer i aksjer og
andeler 3 250 250
Sum finansielle
anleggsmidler 175 250 175 250

Sum anleggsmidler 1 277 750 1 119 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 5 718 332 12 688
Andre fordringer 5 12 131 579 7 672 567
Sum fordringer 12 849 911 7 685 255

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 13 864 003 6 910 210
Sum investeringer 13 864 003 6 910 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 300 613 7 378 778

Sum omløpsmidler 32 014 527 21 974 243

SUM EIENDELER 33 292 277 23 093 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7, 7, 7	31 460 120	22 235 877
Sum opptjent egenkapital		31 460 120	22 235 877
Sum egenkapital		31 560 120	22 335 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	837 693	593 084
Betalbar skatt	6	23 625	
Annen kortsiktig gjeld	5	870 839	164 772
Sum kortsiktig gjeld		1 732 157	757 856
Sum gjeld		1 732 157	757 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 292 277	23 093 733



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørby Gartneri AS	100.00%	100.00%	4170599.00	-1076057.00
GHS Eiendom AS	100.00%	100.00%		
STE Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jana Eiendom AS	Stevning 3320 Vestfossen 3048 Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jana Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NH38D-CMD20-5J7P4-4TCOE-ABSZZ-HEKUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 16:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH38D-CMD20-5J7P4-4TCOE-ABS2Z-HEKUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jana Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 4ZZLN-S80AE-V4UJU-IMGXV-2K4EC-2DQ1M



Jana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	517 220	338 312
Sum driftsinntekter		<u>517 220</u>	<u>338 312</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	277 733	325 633
Annen driftskostnad		220 930	129 062
Sum driftskostnader		<u>498 663</u>	<u>454 695</u>
Driftsresultat		<u>18 557</u>	<u>-116 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 000 000	7 454 668
Annen finansinntekt		322 148	113 889
Annen finanskostnad		92 837	11 151
Netto finansposter		<u>9 229 311</u>	<u>7 557 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 247 868</u>	<u>7 441 023</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>23 625</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>9 224 243</u>	<u>7 441 023</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	9 224 243	7 441 023

Penneo document key: 4ZZLN-S80AE-V4UJU-IMGXV-2K4EC-2DQ1M



Jana Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 102 500	944 240
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>175 250</u>	<u>175 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 277 750</u>	<u>1 119 490</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 5	718 332	12 688
Andre fordringer	5	<u>12 131 579</u>	<u>7 672 567</u>
Sum fordringer		<u>12 849 911</u>	<u>7 685 255</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 864 003	6 910 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 300 613</u>	<u>7 378 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 014 527</u>	<u>21 974 243</u>
Sum eiendeler		<u>33 292 277</u>	<u>23 093 733</u>

Penneo document key: 4ZZLN-S80AE-V4UJU-IMGXV-2K4EC-2DQ1M



Jana Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7,7	31 460 120	22 235 877
Sum egenkapital		<u>31 560 120</u>	<u>22 335 877</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		837 693	593 084
Betalbar skatt	6	23 625	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>870 839</u>	<u>164 772</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 732 157</u>	<u>757 856</u>
Sum gjeld		<u>1 732 157</u>	<u>757 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 292 277</u>	<u>23 093 733</u>

31. desember 2023
Vestfossen, 30. juni 2024

Vebjørn Sørby
Daglig leder/adm. dir

Penneo document key: 4ZZLN-S80AE-V4UJU-IMGXV-2K4EC-2DQ1M



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Etter reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig ihht inngått leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Leasing / leieavtaler

Etter reglene for små foretak er alle leasingavtaler vurdert som operasjonelle og leasingbeløp kostnadsføres fortløpende. Forskuddsleie balanseføres og periodiseres over leasingperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sørby Gartneri AS	Vestfossen	100 %	100 %	115 000
GHS Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000
STE Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000
Sum				175 000

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	13 864 003	15 032 716

I tillegg har selskapet en andel i Felleskjøpet Agri SA. Bokført verdi kr. 250,-.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 926 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	569 410
Avgang solgte driftsmidler	-432 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 063 900
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 961 400
Balanseført pr. 31.12.2023	1 102 500
Årets avskrivninger	277 733
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	0	154 668
Tilgode GHS Eiendom AS	8 600 000	6 000 000
Tilgode utbytte STE Eiendom AS	1 500 000	1 454 668
Tilgode Sørby Gartneri AS	1 781 814	0
Sum	<u>11 881 814</u>	<u>7 609 336</u>

Konsernet er 100% eid av samme aksjonær, mellomværende er derfor ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån til STE Eiendom AS	740 564	39 564

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 247 868	7 441 023
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	28 720	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	76	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 000 000	-7 300 000
Resultatført konsernbidrag	0	-154 688
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 861	-1 307
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-44 496
Endring i midlertidige forskjeller	-167 415	-95 220
Alminnelig inntekt	<u>107 388</u>	<u>-154 688</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>154 688</u>
Årets skattegrunnlag	<u>107 388</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 625	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-237 601	-321 476
Gevinst- og tapskonto	-334 158	-417 697
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-571 759</u>	<u>-739 173</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 787	-162 618

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små selskap.

Penneo document key: 4ZZLN-S80AE-V4UJU-IMGXV-2K4EC-2DQ1M



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	22 235 877	22 335 877
Årsresultat	0	9 224 243	9 224 243
Egenkapital 31.12.2023	100 000	31 460 120	31 560 120



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Vebjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1709398

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-03 11:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZZLN-580AE-V4UKJ-#MGXV-2K4EC-2DQ1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>