



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 711 532
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OSLOVEIEN 6
Forretningsadresse:	c/o Tobb Forvaltning Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Sofie Opdahl Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	804 678	1 101 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 678</b>	<b>1 101 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	-15 974
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-432 089	-1 078 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>-432 088</b>	<b>-1 094 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 590</b>	<b>7 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 941</b>	<b>15 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 941</b>	<b>15 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 531</b>	<b>22 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 531</b>	<b>22 583</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>395 531</b>	<b>22 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 531	22 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 531</b>	<b>22 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	98 135	58 750
Andre fordringer	11	22 941	17 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 076</b>	<b>75 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	830 047	481 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	910 108	514 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 108</b>	<b>514 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 108</b>	<b>514 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 522	39 336
Annen kortsiktig gjeld		493	3 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 015</b>	<b>42 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 015</b>	<b>42 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sofie Opdahl Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 995 711 532  
SAMEIET OSLOVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	804 678	1 101 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 678</b>	<b>1 101 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	-15 974
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-432 089	-1 078 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>-432 088</b>	<b>-1 094 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 590</b>	<b>7 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 941</b>	<b>15 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 941</b>	<b>15 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 531</b>	<b>22 583</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>395 531</b>	<b>22 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 531	22 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 531</b>	<b>22 583</b>



Organisasjonsnr: 995 711 532  
SAMEIET OSLOVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	98 135	58 750
Andre fordringer	11	22 941	17 116
Sum fordringer		121 076	75 866
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	830 047	481 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 123	557 062
Sum omløpsmidler		951 123	557 062
SUM EIENDELER		951 123	557 062
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	910 108	514 577
Sum opptjent egenkapital		910 108	514 577
Sum egenkapital		910 108	514 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 522	39 336
Annen kortsiktig gjeld		493	3 149
Sum kortsiktig gjeld		41 015	42 485
Sum gjeld		41 015	42 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 123	557 062



Organisasjonsnr: 995 711 532  
SAMEIET OSLOVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Trondheim, 29.februar 2024

### REVISJONSBERETNING FOR SAMEIET OSLOVEIEN 6 FOR REGNSKAPSÅRET 2023

Jeg har gått gjennom fremlagte årsmøteprotokoll, styreprotokoller samt regnskapsrapporter og foretatt kontroller.

Det fremlagte regnskapet er funnet i orden selv om jeg vil kommentere noen områder:

1. Gjennom budsjettvedtak og -disponeringer har man en styrking av egenkapitalen.
2. Styret viser budsjett disiplin og det er små avvik i forhold til enkeltposter på inntektssiden..
3. Løpende vedlikehold er høyere enn forventet. Periodisk vedlikehold er lavere enn budsjettert og ut fra styreprotokoller og fremtidig budsjett forventes kostnadene å komme senere.
4. Det gjennomføres mange tiltak som har vært nødvendige herunder igangsetting av tiltak for kvalitetsheving.

Det anbefales at årsmøtet fortsetter arbeidet ved hjelp av langtidsplaner og derav budsjett slik at egenkapital fortsatt kan styrkes. Ved hjelp av tiltak sørger for prioritering og finansiering av planlagte og nødvendige drifts- og vedlikeholdsoppgaver.

Styret har ikke tatt ut styrehonorar eller vedtatt avsetning for siste driftsår.

Det er etter revisors mening at regnskapsfører rapporter aller kostnader med derav noter slik at eierne har et godt nok grunnlag for forståelse av regnskapet med balanse og noter.

Vaktmesterkostnader er omtalt i note, men burde vært med i noteoppsettet.

  
**Reidar Karlsen**

**Internrevisor Osloveie 6**



## Sameiet Osloveien 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		607 196	565 248	607 660	627 713
Tillegg elektroniske fellesavtaler		87 192	86 352	85 000	88 032
Andre tillegg	1	50 064	50 064	50 064	50 064
Andre driftsinntekter	2	60 226	400 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 678</b>	<b>1 101 664</b>	<b>742 724</b>	<b>765 809</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	0	-1 974	-1 974	-1 974
Styrehonorar	4	0	-14 000	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-42 521	-40 684	-42 150	-44 090
Eksterne honorar	5	0	-11 250	-11 700	-11 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-26 905	-73 502	-64 000	-25 500
Vaktmestertjenester		-53 625	0	0	-49 900
Løpende vedlikehold	7	-71 257	-28 271	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-50 225	-708 164	-200 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-57 010	-83 543	-87 200	-88 032
Forsikring		-118 903	-113 300	-124 200	-129 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 422	-411	-430	-550
Energi, felles		-5 112	-4 634	-5 700	-5 600
Andre driftsutgifter	9	-4 109	-14 399	-6 500	-4 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-432 088</b>	<b>-1 094 132</b>	<b>-607 854</b>	<b>-925 046</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>372 590</b>	<b>7 532</b>	<b>134 870</b>	<b>-159 237</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		22 941	15 051	4 000	8 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>22 941</b>	<b>15 051</b>	<b>4 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 531</b>	<b>22 583</b>	<b>138 870</b>	<b>-151 237</b>
Ordinært resultat etter skatt		395 531	22 583	138 870	-151 237
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>395 531</b>	<b>22 583</b>	<b>138 870</b>	<b>-151 237</b>
Disponering av totalresultat:		395 531	22 583	138 870	-151 237
Overført til annen egenkapital		395 531	22 583	0	0

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	98 135	58 750
Mellomregning Klare Finans	11	0	2 542
Opptjente renter	11	22 941	14 574
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	830 047	481 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>

Org.nr: 995 711 532 - 636



## Sameiet Osloveien 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	910 108	514 577
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 108</b>	<b>514 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 522	39 336
Forskudd kunder		0	2 542
Påløpte kostnader		493	607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 015</b>	<b>42 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 015</b>	<b>42 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Sofie Opdahl Mo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kennet Skralthaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rein Ove Sikveland  
Styremedlem

Org.nr: 995 711 532 - 636



## Sameiet Osloveien 6 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg vaktmestertjenester	50 064	50 064
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>50 064</b>	<b>50 064</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Ekstrainnbetaling	0	400 000
Viderefakturering	50 226	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>60 226</b>	<b>400 000</b>

Viderefakturering gjelder for installering av avstillere, montert av Vintervoll AS.



## Sameiet Osloveien 6 - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 974</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	11 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>11 250</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmester tjenester	0	49 800
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	26 905	23 702
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>26 905</b>	<b>73 502</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester ført på egen konto. Faktiske kostnader for vaktmester tjenester i 2023 er kr. 53.625,-.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	67 876	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 381	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>71 257</b>	<b>28 271</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	50 225	708 164
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>50 225</b>	<b>708 164</b>

Periodisk vedlikehold gjelder etablering av 11 avstillingsbrytere, montert av Vintervoll AS.

Org.nr: 995 711 532 - 636



## Sameiet Osloveien 6 - Noter 2023

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	620	678
Andre gebyrer	667	1 072
Tilskudd bomiljø	2 821	0
Alarmutrykning	0	12 416
Servering dugnad	0	231
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 109</b>	<b>14 399</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>514 577</b>	<b>491 994</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	395 531	22 583
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>395 531</b>	<b>22 583</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>910 108</b>	<b>514 577</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>910 108</b>	<b>514 577</b>

Det anbefales at disponible midler utgjør minimum 15% av totale felleskostnader.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	830 047	481 196
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>830 047</b>	<b>481 196</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>514 577</b>	<b>491 994</b>
Annen egenkapital 01.01	514 577	491 994
Årets resultat	395 531	22 583
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>910 108</b>	<b>514 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>910 108</b>	<b>514 577</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Osloveien 6**

Styreleder	Tone Sofie Opdahl Mo (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Rein Ove Sikveland (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Kennet Skralthaug (sign.)	14.03.2024



## Sameiet Osloveien 6 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		607 196	565 248	607 660	627 713
Tillegg elektroniske fellesavtaler		87 192	86 352	85 000	88 032
Andre tillegg	1	50 064	50 064	50 064	50 064
Andre driftsinntekter	2	60 226	400 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 678</b>	<b>1 101 664</b>	<b>742 724</b>	<b>765 809</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	0	-1 974	-1 974	-1 974
Styrehonorar	4	0	-14 000	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-42 521	-40 684	-42 150	-44 090
Eksterne honorar	5	0	-11 250	-11 700	-11 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-26 905	-73 502	-64 000	-25 500
Vaktmestertjenester		-53 625	0	0	-49 900
Løpende vedlikehold	7	-71 257	-28 271	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-50 225	-708 164	-200 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-57 010	-83 543	-87 200	-88 032
Forsikring		-118 903	-113 300	-124 200	-129 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 422	-411	-430	-550
Energi, felles		-5 112	-4 634	-5 700	-5 600
Andre driftsutgifter	9	-4 109	-14 399	-6 500	-4 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-432 088</b>	<b>-1 094 132</b>	<b>-607 854</b>	<b>-925 046</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>372 590</b>	<b>7 532</b>	<b>134 870</b>	<b>-159 237</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		22 941	15 051	4 000	8 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>22 941</b>	<b>15 051</b>	<b>4 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 531</b>	<b>22 583</b>	<b>138 870</b>	<b>-151 237</b>
Ordinært resultat etter skatt		395 531	22 583	138 870	-151 237
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>395 531</b>	<b>22 583</b>	<b>138 870</b>	<b>-151 237</b>
Disponering av totalresultat:		395 531	22 583	138 870	-151 237
Overført til annen egenkapital		395 531	22 583	0	0

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	98 135	58 750
Mellomregning Klare Finans	11	0	2 542
Opptjente renter	11	22 941	14 574
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	830 047	481 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>

Org.nr: 995 711 532 - 636



## Sameiet Osloveien 6 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	910 108	514 577
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 108</b>	<b>514 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 522	39 336
Forskudd kunder		0	2 542
Påløpte kostnader		493	607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 015</b>	<b>42 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 015</b>	<b>42 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>951 123</b>	<b>557 062</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Sofie Opdahl Mo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rein Ove Sikveland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Angelica Susanne Andersson Drucker  
Styremedlem

Org.nr: 995 711 532 - 636



## Sameiet Osloveien 6 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg vaktmestertjenester	50 064	50 064
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>50 064</b>	<b>50 064</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Ekstrainnbetaling	0	400 000
Viderefakturering	50 226	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>60 226</b>	<b>400 000</b>

Viderefakturering gjelder for installering av avstillere, montert av Vintervoll AS.



## Sameiet Osloveien 6 - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 974</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	11 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>11 250</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmester tjenester	0	49 800
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	26 905	23 702
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>26 905</b>	<b>73 502</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester ført på egen konto. Faktiske kostnader for vaktmester tjenester i 2023 er kr. 53.625,-.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	67 876	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 381	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>71 257</b>	<b>28 271</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	50 225	708 164
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>50 225</b>	<b>708 164</b>

Periodisk vedlikehold gjelder etablering av 11 avstillingsbrytere, montert av Vintervoll AS.

Org.nr: 995 711 532 - 636



## Sameiet Osloveien 6 - Noter 2023

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	620	678
Andre gebyrer	667	1 072
Tilskudd bomiljø	2 821	0
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 109</b>	<b>14 399</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>514 577</b>	<b>491 994</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	395 531	22 583
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>395 531</b>	<b>22 583</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>910 108</b>	<b>514 577</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>910 108</b>	<b>514 577</b>

Det anbefales at disponible midler utgjør minimum 15% av totale felleskostnader.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	830 047	481 196
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>830 047</b>	<b>481 196</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>514 577</b>	<b>491 994</b>
Annen egenkapital 01.01	514 577	491 994
Årets resultat	395 531	22 583
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>910 108</b>	<b>514 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>910 108</b>	<b>514 577</b>