



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 226
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	320 512	214 217
Annen driftsinntekt	1	13 635 733	15 395 767
Sum inntekter		13 956 245	15 609 983
Kostnader			
Varekostnad	2	391 325	1 050 313
Lønnskostnad	3	1 170 951	1 118 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 008 741	4 231 156
Annen driftskostnad	5, 6	11 442 851	11 458 718
Sum kostnader	1	17 013 867	17 858 483
Driftsresultat	1	-3 057 622	-2 248 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 658 129	569 308
Annen finansinntekt	7	13 184 128	160 532
Sum finansinntekter		14 842 257	729 840
Annen rentekostnad		88 348	13 226
Annen finanskostnad	7	181 052	151 271
Sum finanskostnader		269 400	164 497
Netto finans		14 572 857	565 344
Resultat før skattekostnad		11 515 235	-1 683 156
Skattekostnad	8, 9	1 032 930	-261 255
Årsresultat		10 482 305	-1 421 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	10 482 305	-1 421 901
Sum overføringer og disponeringer		10 482 305	-1 421 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	250 655 404	252 361 713
Sum varige driftsmidler		250 655 404	252 361 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	104 187 500	104 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 187 500	104 000 000
Sum anleggsmidler		354 842 904	356 361 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 685	104 845
Andre kortsiktige fordringer		108 680	2 547 015
Sum fordringer		128 365	2 651 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 357 234	0
Markedsbaserte obligasjoner	7	30 118 018	22 512 034
Andre finansielle instrumenter	7	0	7 564 648
Sum investeringer		43 475 252	30 076 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 420 543	17 660 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 420 543	17 660 132
Sum omløpsmidler		61 024 161	50 388 675
SUM EIENDELER		415 867 065	406 750 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	353 291 992	353 291 992
Sum innskutt egenkapital		354 291 992	354 291 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 948 564	5 466 260
Sum opptjent egenkapital		15 948 564	5 466 260
Sum egenkapital		370 240 557	359 758 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	38 534 381	38 343 785
Sum avsetninger for forpliktelser		38 534 381	38 343 785
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		706 000	706 300
Sum annen langsiktig gjeld		706 000	706 300
Sum langsiktig gjeld		39 240 381	39 050 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 862 853	2 175 323
Betalbar skatt	8, 9	842 335	1 888 357
Skyldige offentlige avgifter		137 474	486 965
Annen kortsiktig gjeld		2 543 465	3 391 405
Sum kortsiktig gjeld		6 386 127	7 942 050
Sum gjeld		45 626 508	46 992 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 867 065	406 750 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524624

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 226
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 345 226
LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	320 512	214 217
Annen driftsinntekt	1	13 635 733	15 395 767
Sum inntekter		13 956 245	15 609 983
Kostnader			
Varekostnad	2	391 325	1 050 313
Lønnskostnad	3	1 170 951	1 118 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 008 741	4 231 156
Annen driftskostnad	5, 6	11 442 851	11 458 718
Sum kostnader	1	17 013 867	17 858 483
Driftsresultat	1	-3 057 622	-2 248 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 658 129	569 308
Annen finansinntekt	7	13 184 128	160 532
Sum finansinntekter		14 842 257	729 840
Annen rentekostnad		88 348	13 226
Annen finanskostnad	7	181 052	151 271
Sum finanskostnader		269 400	164 497
Netto finans		14 572 857	565 344
Resultat før skattekostnad		11 515 235	-1 683 156
Skattekostnad	8, 9	1 032 930	-261 255
Årsresultat		10 482 305	-1 421 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	10 482 305	-1 421 901
Sum overføringer og disponeringer		10 482 305	-1 421 901



Organisasjonsnr: 927 345 226
LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 11

Sum varige driftsmidler 250 655 404 252 361 713

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12

Sum finansielle anleggsmidler 104 187 500 104 000 000

Sum anleggsmidler 354 842 904 356 361 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 108 680 2 547 015

Sum fordringer 128 365 2 651 860

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte obligasjoner 7 30 118 018 22 512 034

Andre finansielle

instrumenter 7 0 7 564 648

Sum investeringer 43 475 252 30 076 682

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 17 420 543 17 660 132

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 420 543 17 660 132

Sum omløpsmidler 61 024 161 50 388 675

SUM EIENDELER 415 867 065 406 750 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	353 291 992	353 291 992
Sum innskutt egenkapital		354 291 992	354 291 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 948 564	5 466 260
Sum opptjent egenkapital		15 948 564	5 466 260
Sum egenkapital		370 240 557	359 758 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	38 534 381	38 343 785
Sum avsetninger for forpliktelses		38 534 381	38 343 785
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		706 000	706 300
Sum annen langsiktig gjeld		706 000	706 300
Sum langsiktig gjeld		39 240 381	39 050 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 862 853	2 175 323
Betalbar skatt	8, 9	842 335	1 888 357
Skyldige offentlige avgifter		137 474	486 965
Annen kortsiktig gjeld		2 543 465	3 391 405
Sum kortsiktig gjeld		6 386 127	7 942 050
Sum gjeld		45 626 508	46 992 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 867 065	406 750 388



Organisasjonsnr: 927 345 226
LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatser som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Investering i datter Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter den vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	975000.00	977598.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151575.00	137947.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44376.00	2751.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1170951.00	1118296.00

Mer om årsverk og lønn

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar på kr 975 000 i 2024

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE

927345226

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	320 512	214 217
Annen driftsinntekt	1	13 635 733	15 395 767
Sum driftsinntekter		13 956 245	15 609 983
Driftskostnader			
Varekostnad	2	-391 325	-1 050 313
Lønnskostnad	3	-1 170 951	-1 118 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 008 741	-4 231 156
Annen driftskostnad	5, 6	-11 442 851	-11 458 718
Sum driftskostnader	1	-17 013 867	-17 858 483
Driftsresultat	1	-3 057 622	-2 248 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	7	1 658 129	569 308
Annen finansinntekt	7	13 184 128	160 532
Sum finansinntekter		14 842 257	729 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 348	-13 226
Annen finanskostnad	7	-181 052	-151 271
Sum finanskostnader		-269 400	-164 497
Netto finans		14 572 857	565 344
Resultat før skattekostnad		11 515 235	-1 683 156
Skattekostnad	8, 9	-1 032 930	261 255
Årsresultat		10 482 305	-1 421 901
Overføringer			
Annen egenkapital	10	10 482 305	-1 421 901
Sum overføringer		10 482 305	-1 421 901



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	250 655 404	252 361 713
Sum varige driftsmidler		250 655 404	252 361 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	104 187 500	104 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 187 500	104 000 000
Sum anleggsmidler		354 842 904	356 361 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 685	104 845
Andre kortsiktige fordringer		108 680	2 547 015
Sum fordringer		128 365	2 651 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 357 234	0
Andre finansielle instrumenter	7	0	7 564 648
Markedsbaserte obligasjoner	7	30 118 018	22 512 034
Sum investeringer		43 475 252	30 076 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 420 543	17 660 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 420 543	17 660 132
Sum omløpsmidler		61 024 161	50 388 675
SUM EIENDELER		415 867 065	406 750 387



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	353 291 992	353 291 992
Sum innskutt egenkapital		354 291 992	354 291 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 948 564	5 466 260
Sum opptjent egenkapital		15 948 564	5 466 260
Sum egenkapital		370 240 557	359 758 252
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	38 534 381	38 343 785
Sum avsetning for forpliktelser		38 534 381	38 343 785
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		706 000	706 300
Sum annen langsiktig gjeld		706 000	706 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 862 853	2 175 323
Betalbar skatt	8, 9	842 335	1 888 357
Skyldige offentlige avgifter		137 474	486 965
Annen kortsiktig gjeld		2 543 465	3 391 405
Sum kortsiktig gjeld		6 386 127	7 942 050
Sum gjeld		45 626 508	46 992 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 867 065	406 750 387

OSLO, 05.06.2025

Knut Oscar Frogh Ro
styrets leder

Liv Kjersti Knutsen Sandve
styremedlem

Eli Kristin Hanssveen
styremedlem

Per Ødegaard
styremedlem



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatser som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Investering i datter

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter den vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 1 - Sammenligningstall og driftsinntekter og driftsresultat spesifisert per eiendom

Selskapets inntekter er i hovedsak leieinntekter fra utleie av næringseiendom og boliger, disse fordeler seg slik i 2024:

Eiendom	Driftsinntekter	Driftskostnader	Driftsresultat
Hegdehaugsveien 28	3 730 945	2 496 846	1 234 099
Hegdehaugsveien 30	2 760 571	1 855 018	905 553
Sondreveien 1	5 090 522	7 078 655	-1 988 133
Eilert Sundtsgt. 55	498 737	359 579	139 158
ES 55 salgsgevinster	1 754 670	359 579	1 395 091
Festetomter	116 940	0	116 940
Andre inntekter	3 860	2 504 528	-2 500 668
Utdeling til formålet	0	2 359 662	-2 359 662
Totalt	13 956 245	17 013 867	-3 057 622

I tillegg til drift av eiendommene har stiftelsen utdelt kr 2,2 mill. til formålet. Det er også betalt honorar til styret, samt at det er påløpt kostnader til administrasjon av stiftelsen, herunder forretningsfører, revisor, advokat, skatterådgiving, etc.

Den underliggende virksomheten i Stiftelsen: utleie av eiendommer, er som tidligere påpekt av midlertidig karakter, og vil bli avvirket i løpet av inneværende år, se nærmere om dette nedenfor i note 13.

Note 2 - Varekostnad

Varekostnad er viderefakturerte kostnader til leietakerne for innkjøpte varer og tjenester, samt felleskostnader til boligseksjoner som stiftelsen eier i sameiet Eilert Sundts gate 55.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	975 000	977 598
Arbeidsgiveravgift	151 575	137 947
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	44 376	2 751
Sum	1 170 951	1 118 296

Mer om årsverk og lønn

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar på kr 975 000 i 2024



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	261 976 844
Tilgang i året	8 995 115
Avgang i året	-6 692 682
Anskaffelseskost pr 31.12	264 279 277
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 615 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 623 871
Balanseført verdi pr 31.12	250 655 406
Årets av- og nedskrivninger	4 008 736
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	75 553	104 845
Avsetning til tap	-55 868	0
Kundefordringer 31.12	19 685	104 845
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	55 868	-207 504
Årets konstaterte tap på fordringer	75 100	239 476
Tap på fordringer	130 968	31 972

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 6 - Utdelinger til formålet

Stiftelsen har som formål å gi støtte til sangstudier innenfor klassisk musikk, opera eller norsk folkemusikk.

I 2024 er det utdelt kr 2 200 000 til formålet, og det er dekket kostnader på kr 159 662 til utdelingsarrangementet.



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Investeringsporteføljens bokførte verdi og markedsverdi pr. 31.12 er som følger:

<u>Navn</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u> <u>01.01.2024</u>	<u>Bokført verdi</u> <u>31.12.2024</u>	<u>Markedsverdi</u> <u>31.12.2024</u>
DNB PB Disc Equities	7 564 648	7 564 648	0	0
DNB PB Disc Equity A	13 357 234	0	13 357 234	14 355 737
DNB PB Disc Rates	16 151 610	11 677 788	16 151 610	16 877 320
DNB PB Disc Credit	7 069 608	5 761 053	7 069 608	7 552 928
<u>DnB Likviditet D</u>	6 896 800	5 073 193	6 896 800	6 950 296
	51 039 900	30 076 682	43 475 252	45 736 281

I tillegg til ovennevnte er det mottatt kr 1 164 104 i renteinntekter fra pengemarkedsfondene. Rentene er reinvestert i de respektive fondene. Forvalter av fondene - DnB Private Banking - har i tillegg oppnådd salgsgvinster ved salg av rentefondene på kr 70 588, samt aksjegevinster på kr 2 613 540 som er omfattet av fritaksmetoden. Forvaltningshonoraret til DnB beløp seg til kr 181 052 for hele året.

Forut for salget av alle aksjene i datterselskapet Huseby Eiendomsinvest AS ble det utdelt kr 10,5 mill. i tilleggsutbytte til Stiftelsen, som er inkludert i finansinntekter. Salget av aksjene skjedde i januar 2025 for kr. 107 mill. og vil gi en liten salgsgvinst i 2025.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 033 320
For mye skatt avsatt 2022 - skattevedtak	0	-3 702 835
Formuesskatt	842 335	855 037
+ / - Endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	190 595	1 553 223
Skattekostnad	1 032 930	-261 255
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 515 235	- 1 683 156
Permanente forskjeller	-10 648 903	1 797 483
+ / - Endring i midlertidige forskjeller	-2 197 045	452 851
Skattepliktig inntekt	-1 330 712	4 696 909
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 033 320
Formuesskatt	842 335	855 037
Sum betalbar skatt i balansen	842 335	1 888 357



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	240 935 093	241 689 904	-754 811
Omløpsmidler	0	19 685	-19 685
Gevinst- og tapskonto	16 995 368	18 417 917	-1 422 549
Netto forskjeller	257 930 461	260 127 506	-2 197 045
Fremførbart underskudd		-1 330 712	1 330 712
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-83 640 527	-83 640 527	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	174 289 934	175 156 276	-866 343
Utsatt skatt er basert på 22%	38 343 785	38 534 381	-190 595

Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes er utsatt skatt som er tatt inn til nåverdi i 2021 regnskapet når bygninger og tomter ble brutto ført.

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	353 291 992	5 466 260	359 758 252
Årsresultat	0	0	10 482 305	10 482 305
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	353 291 992	15 948 564	370 240 557



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 11 - Mer om varige driftsmidler

Selskapets driftsmidler spesifisert per eiendom:

EIENDOM	UB 2023	TILGANG	AVGANG	AVSKRIVNING	UB 2024
Sondrevegen 1	121 555 839	5 374 776		-1 962 355	124 968 260
Hegdehaugsveien 28	63 412 431			-996 213	62 416 218
Hegdehaugsveien 30	50 014 450	3 620 339		-797 366	52 837 423
Eilert Sundts gate 55	14 806 843		-6 692 682	-252 807	7 861 354
Festetomter	2 572 150				2 572 150
Totalt	252 361 713	8 995 115	-6 692 682	-4 008 741	250 655 405

Note 12 - Investeringer i datterselskap

Stiftelsen eier alle aksjene i Huseby Eiendomsinvest AS.

Når stiftelsens grunnlegger gikk bort ble Huseby Eiendomsinvest AS heleid av stiftelsen, og det ble i 2024 mottatt utbytte stort kr 10,5 mill. fra datterselskapet.

Som nevnt i note 7 er dette selskapet solgt i januar 2025. Selskapets eneste eiendel var eiendommen Sporveisgata 31. Salgssummen var på kr. 107 mill. som gir en liten bokført gevinst i 2025.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med den strategi Styret følger er det, som tidligere meddelt, besluttet å selge samtlige eiendommer som Stiftelsen eier. Etter at Stiftelsen ble etablert har det blitt brukt betydelig beløp på å ta igjen forsømt vedlikehold på alle eiendommer, med formål å heve standarden på eiendommene opp til et nivå som gjør det mulig å realisere de. I påvente av salg har eiendommene blitt utleid, men dette er en virksomhet som ikke kan bli lønnsom, og som hele tiden bare har vært av midlertidig karakter.

Tidspunktet for når de ulike eiendommer har blitt klare for salg har vært litt varierende. Seksjonene i Eilert Sundts Gate har blitt solgt i takt med at leiekontraktene utløp. Eiendommen i Sporveisgata 31 ble solgt i desember 2024, men kjøper hadde forbehold om godkjenning i høyere organer frem til begynnelsen av januar 2025, Eiendommene i Hegdehaugsveien 28 og 30 ble solgt i april 2025, og oppgjør forventes mottatt så snart eiendommene er seksjonert, forhåpentligvis i løpet av sommeren 2025.

Per dags dato er det bare eiendommen i Sondreveien 1 som ikke er solgt. Det pågår presentasjoner av denne eiendommen for et stort antall potensielle kjøpere, og også denne siste eiendommen forventes solgt i løpet av 2025.

Etter at alt dette er fullført vil styret ha fullført strategien med å realisere eiendommene fra testamentet til Eidis Huseby på en god og forsvarlig måte. Styret ser det slik at et salg kort tid etter at Stiftelsen ble etablert, som var et reelt alternativ, ville gitt svært lave verdier på eiendommene. Den beste måten å ivareta verdiene på har vært å ta igjen forsømt vedlikehold, samtidig som leieinntekter på eiendommene har bidratt til å finansiere nettopp det, mens man planlegger og gjennomfører et kontrollert salg av den enkelte eiendom. Dette er nå på det nærmeste fullført.



Årsregnskap for
LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE

927345226

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: VPOW7-M6DK1-QC542-FENFS-M7FIZ-59IWO



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	320 512	214 217
Annen driftsinntekt	1	13 635 733	15 395 767
Sum driftsinntekter		13 956 245	15 609 983
Driftskostnader			
Varekostnad	2	-391 325	-1 050 313
Lønnskostnad	3	-1 170 951	-1 118 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 008 741	-4 231 156
Annen driftskostnad	5, 6	-11 442 851	-11 458 718
Sum driftskostnader	1	-17 013 867	-17 858 483
Driftsresultat	1	-3 057 622	-2 248 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	7	1 658 129	569 308
Annen finansinntekt	7	13 184 128	160 532
Sum finansinntekter		14 842 257	729 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 348	-13 226
Annen finanskostnad	7	-181 052	-151 271
Sum finanskostnader		-269 400	-164 497
Netto finans		14 572 857	565 344
Resultat før skattekostnad		11 515 235	-1 683 156
Skattekostnad	8, 9	-1 032 930	261 255
Årsresultat		10 482 305	-1 421 901
Overføringer			
Annen egenkapital	10	10 482 305	-1 421 901
Sum overføringer		10 482 305	-1 421 901

Pennéo Dokumentnøkkel: VPOW7-M6DK1-QC542-FENFS-M7FIZ-39IWO



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	250 655 404	252 361 713
Sum varige driftsmidler		250 655 404	252 361 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	104 187 500	104 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 187 500	104 000 000
Sum anleggsmidler		354 842 904	356 361 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 685	104 845
Andre kortsiktige fordringer		108 680	2 547 015
Sum fordringer		128 365	2 651 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 357 234	0
Andre finansielle instrumenter	7	0	7 564 648
Markedsbaserte obligasjoner	7	30 118 018	22 512 034
Sum investeringer		43 475 252	30 076 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 420 543	17 660 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 420 543	17 660 132
Sum omløpsmidler		61 024 161	50 388 675
SUM EIENDELER		415 867 065	406 750 387

Penneo Dokumentnøkkel: VPOW7-M6DK1-QC542-FENFS-M7FIZ-39W0



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	353 291 992	353 291 992
Sum innskutt egenkapital		354 291 992	354 291 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 948 564	5 466 260
Sum opptjent egenkapital		15 948 564	5 466 260
Sum egenkapital		370 240 557	359 758 252
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	8, 9	38 534 381	38 343 785
Sum avsetning for forpliktelseser		38 534 381	38 343 785
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		706 000	706 300
Sum annen langsiktig gjeld		706 000	706 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 862 853	2 175 323
Betalbar skatt	8, 9	842 335	1 888 357
Skyldige offentlige avgifter		137 474	486 965
Annen kortsiktig gjeld		2 543 465	3 391 405
Sum kortsiktig gjeld		6 386 127	7 942 050
Sum gjeld		45 626 508	46 992 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 867 065	406 750 387

OSLO, 05.06.2025

Knut Oscar Frogh Ro
styrets leder

Liv Kjersti Knutsen Sandve
styremedlem

Eli Kristin Hanssveen
styremedlem

Per Ødegaard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VPOW7-M6DK1-QC542-FENFS-M7FIZ-39IWO



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatser som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Investering i datter

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter den vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 1 - Sammenligningstall og driftsinntekter og driftsresultat spesifisert per eiendom

Selskapets inntekter er i hovedsak leieinntekter fra utleie av næringseiendom og boliger, disse fordeler seg slik i 2024:

Eiendom	Driftsinntekter	Driftskostnader	Driftsresultat
Hegdehaugsveien 28	3 730 945	2 496 846	1 234 099
Hegdehaugsveien 30	2 760 571	1 855 018	905 553
Sondreveien 1	5 090 522	7 078 655	-1 988 133
Eilert Sundtsgt. 55	498 737	359 579	139 158
ES 55 salgsgevinster	1 754 670	359 579	1 395 091
Festetomter	116 940	0	116 940
Andre inntekter	3 860	2 504 528	-2 500 668
Utdeling til formålet	0	2 359 662	-2 359 662
Totalt	13 956 245	17 013 867	-3 057 622

I tillegg til drift av eiendommene har stiftelsen utdelt kr 2,2 mill. til formålet. Det er også betalt honorar til styret, samt at det er påløpt kostnader til administrasjon av stiftelsen, herunder forretningsfører, revisor, advokat, skatterådgiving, etc.

Den underliggende virksomheten i Stiftelsen: utleie av eiendommer, er som tidligere påpekt av midlertidig karakter, og vil bli avviklet i løpet av inneværende år, se nærmere om dette nedenfor i note 13.

Note 2 - Varekostnad

Varekostnad er viderefakturerte kostnader til leietakerne for innkjøpte varer og tjenester, samt felleskostnader til boligseksjoner som stiftelsen eier i sameiet Eilert Sundts gate 55.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	975 000	977 598
Arbeidsgiveravgift	151 575	137 947
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	44 376	2 751
Sum	1 170 951	1 118 296

Mer om årsverk og lønn

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar på kr 975 000 i 2024



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	261 976 844
Tilgang i året	8 995 115
Avgang i året	-6 692 682
Anskaffelseskost pr 31.12	264 279 277
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 615 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 623 871
Balanseført verdi pr 31.12	250 655 406
Årets av- og nedskrivninger	4 008 736
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	75 553	104 845
Avsetning til tap	-55 868	0
Kundefordringer 31.12	19 685	104 845
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	55 868	-207 504
Årets konstaterede tap på fordringer	75 100	239 476
Tap på fordringer	130 968	31 972

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 6 - Utdelinger til formålet

Stiftelsen har som formål å gi støtte til sangstudier innenfor klassisk musikk, opera eller norsk folkemusikk.

I 2024 er det utdelt kr 2 200 000 til formålet, og det er dekket kostnader på kr 159 662 til utdelingsarrangementet.



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Investeringsporteføljens bokførte verdi og markedsverdi pr. 31.12 er som følger:

<u>Navn</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>		<u>Markedsverdi</u>
		<u>01.01.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
DNB PB Disc Equities	7 564 648	7 564 648	0	0
DNB PB Disc Equity A	13 357 234	0	13 357 234	14 355 737
DNB PB Disc Rates	16 151 610	11 677 788	16 151 610	16 877 320
DNB PB Disc Credit	7 069 608	5 761 053	7 069 608	7 552 928
<u>DnB Likviditet D</u>	6 896 800	5 073 193	6 896 800	6 950 296
	51 039 900	30 076 682	43 475 252	45 736 281

I tillegg til ovennevnte er det mottatt kr 1 164 104 i renteinntekter fra pengemarkedsfondene. Rentene er reinvestert i de respektive fondene. Forvalter av fondene - DnB Private Banking - har i tillegg oppnådd salgsgvinster ved salg av rentefondene på kr 70 588, samt aksjegevinster på kr 2 613 540 som er omfattet av fritaksmetoden. Forvaltningshonoraret til DnB beløp seg til kr 181 052 for hele året.

Forut for salget av alle aksjene i datterselskapet Huseby Eiendomsinvest AS ble det utdelt kr 10,5 mill. i tilleggsutbytte til Stiftelsen, som er inkludert i finansinntekter. Salget av aksjene skjedde i januar 2025 for kr. 107 mill. og vil gi en liten salgsgvinst i 2025.

Note 8 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 033 320
For mye skatt avsatt 2022 - skattevedtak	0	-3 702 835
Formuesskatt	842 335	855 037
+ / - Endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	190 595	1 553 223
Skattekostnad	1 032 930	-261 255
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 515 235	-1 683 156
Permanente forskjeller	-10 648 903	1 797 483
+ / - Endring i midlertidige forskjeller	-2 197 045	452 851
Skattepliktig inntekt	-1 330 712	4 696 909
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 033 320
Formuesskatt	842 335	855 037
Sum betalbar skatt i balansen	842 335	1 888 357

Penneo Dokumentnøkkel: VPOW7-M6DK1-QC542-FENFS-M7FIZ-39W0



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	240 935 093	241 689 904	-754 811
Omløpsmidler	0	19 685	-19 685
Gevinst- og tapskonto	16 995 368	18 417 917	-1 422 549
Netto forskjeller	257 930 461	260 127 506	-2 197 045
Fremførbart underskudd		-1 330 712	1 330 712
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-83 640 527	-83 640 527	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	174 289 934	175 156 276	-866 343
Utsatt skatt er basert på 22%	38 343 785	38 534 381	-190 595

Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes er utsatt skatt som er tatt inn til nåverdi i 2021 regnskapet når bygninger og tomter ble brutto ført.

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	353 291 992	5 466 260	359 758 252
Årsresultat	0	0	10 482 305	10 482 305
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	353 291 992	15 948 564	370 240 557



LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE
927 345 226

Note 11 - Mer om varige driftsmidler

Selskapets driftsmidler spesifisert per eiendom:

EIENDOM	UB 2023	TILGANG	AVGANG	AVSKRIVNING	UB 2024
Sondrevegen 1	121 555 839	5 374 776		-1 962 355	124 968 260
Hegdehaugsveien 28	63 412 431			-996 213	62 416 218
Hegdehaugsveien 30	50 014 450	3 620 339		-797 366	52 837 423
Eilert Sundts gate 55	14 806 843		-6 692 682	-252 807	7 861 354
Festetomter	2 572 150				2 572 150
Totalt	252 361 713	8 995 115	-6 692 682	-4 008 741	250 655 405

Note 12 - Investeringer i datterselskap

Stiftelsen eier alle aksjene i Huseby Eiendomsinvest AS.

Når stiftelsens grunnlegger gikk bort ble Huseby Eiendomsinvest AS heleid av stiftelsen, og det ble i 2024 mottatt utbytte stort kr 10,5 mill. fra datterselskapet.

Som nevnt i note 7 er dette selskapet solgt i januar 2025. Selskapets eneste eiendel var eiendommen Sporveisgata 31. Salgssummen var på kr. 107 mill. som gir en liten bokført gevinst i 2025.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med den strategi Styret følger er det, som tidligere meddelt, besluttet å selge samtlige eiendommer som Stiftelsen eier. Etter at Stiftelsen ble etablert har det blitt brukt betydelig beløp på å ta igjen forsømt vedlikehold på alle eiendommer, med formål å heve standarden på eiendommene opp til et nivå som gjør det mulig å realisere de. I påvente av salg har eiendommene blitt utleid, men dette er en virksomhet som ikke kan bli lønnsom, og som hele tiden bare har vært av midlertidig karakter.

Tidspunktet for når de ulike eiendommer har blitt klare for salg har vært litt varierende. Seksjonene i Eilert Sundts Gate har blitt solgt i takt med at leiekontraktene utløp. Eiendommen i Sporveisgata 31 ble solgt i desember 2024, men kjøper hadde forbehold om godkjenning i høyere organer frem til begynnelsen av januar 2025, Eiendommene i Hegdehaugsveien 28 og 30 ble solgt i april 2025, og oppgjør forventes mottatt så snart eiendommene er seksjonert, forhåpentligvis i løpet av sommeren 2025.

Per dags dato er det bare eiendommen i Sondreveien 1 som ikke er solgt. Det pågår presentasjoner av denne eiendommen for et stort antall potensielle kjøpere, og også denne siste eiendommen forventes solgt i løpet av 2025.

Etter at alt dette er fullført vil styret ha fullført strategien med å realisere eiendommene fra testamentet til Eidis Huseby på en god og forsvarlig måte. Styret ser det slik at et salg kort tid etter at Stiftelsen ble etablert, som var et reelt alternativ, ville gitt svært lave verdier på eiendommene. Den beste måten å ivareta verdiene på har vært å ta igjen forsømt vedlikehold, samtidig som leieinntekter på eiendommene har bidratt til å finansiere nettopp det, mens man planlegger og gjennomfører et kontrollert salg av den enkelte eiendom. Dette er nå på det nærmeste fullført.

Penneo Dokumentnøkkel: VPOW7-M6DK1-QC542-FENFS-M7FZ-39W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegaard, Per

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2992866

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-05 11:28:24 UTC



Ro, Knut Oscar Frogh

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-509878

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-05 11:34:55 UTC



Hanssveen, Eli Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2010014

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-05 11:43:53 UTC



Sandve, Liv Kjersti Knutsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3741965

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-05 13:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPOW7-M6DK1-QC542-FENFS-M7FIZ-39IWO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til styret i Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 5. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID	2025-06-05 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.