



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 925 529	9 617 267
Annen driftsinntekt			8 750
Sum inntekter		19 925 529	9 626 017
Kostnader			
Varekostnad		13 339 564	6 416 265
Lønnskostnad	1	537 000	639 674
Avskrivning på varige driftsmidler	2	378 557	87 141
Annen driftskostnad		1 790 364	1 334 779
Sum kostnader		16 045 484	8 477 860
Driftsresultat		3 880 045	1 148 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	4 944
Sum finansinntekter		82	4 944
Annen rentekostnad		217 875	31 333
Sum finanskostnader		217 875	31 333
Netto finans		-217 793	-26 389
Ordinært resultat før skattekostnad		3 662 252	1 121 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 683	236 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 569	884 847
Årsresultat		2 856 569	884 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 569	884 847
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		2 356 569	884 847
Sum overføringer og disponeringer		2 856 569	884 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 309	236 401
Maskiner og anlegg	2	422 703	319 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 218 530	1 504 730
Sum varige driftsmidler		2 863 541	2 060 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	84 530	98 810
Sum finansielle anleggsmidler		84 530	98 810
Sum anleggsmidler		2 948 071	2 158 970
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		9 842 234	
Opparbeidelse av tomter 1 B	5		8 295 751
Sum varer		9 842 234	8 295 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	895 542	1 959 489
Kundefordringer		1 804 210	112 774
Sum fordringer		2 699 752	2 072 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 118 229	3 270 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 229	3 270 190
Sum omløpsmidler		13 660 215	13 638 203
SUM EIENDELER		16 608 286	15 797 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 922 183	6 565 614
Sum opptjent egenkapital		8 922 183	6 565 614
Sum egenkapital		9 422 183	7 065 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 255	75 535
Sum avsetninger for forpliktelser		109 255	75 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 716 037	1 446 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 037	1 446 986
Sum langsiktig gjeld		2 825 292	1 522 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925 037	6 768 374
Betalbar skatt	3	771 963	258 898
Skyldig offentlige avgifter		103 404	108 797
Annen kortsiktig gjeld		560 407	72 969
Sum kortsiktig gjeld		4 360 811	7 209 038
Sum gjeld		7 186 103	8 731 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 608 286	15 797 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927094

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 925 529	9 617 267
Annen driftsinntekt			8 750
Sum inntekter		19 925 529	9 626 017
Kostnader			
Varekostnad		13 339 564	6 416 265
Lønnskostnad	1	537 000	639 674
Avskrivning på varige driftsmidler	2	378 557	87 141
Annen driftskostnad		1 790 364	1 334 779
Sum kostnader		16 045 484	8 477 860
Driftsresultat		3 880 045	1 148 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	4 944
Sum finansinntekter		82	4 944
Annen rentekostnad		217 875	31 333
Sum finanskostnader		217 875	31 333
Netto finans		-217 793	-26 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 683	236 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 569	884 847
Årsresultat		2 856 569	884 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 569	884 847
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		2 356 569	884 847
Sum overføringer og disponeringer		2 856 569	884 847



Selskapskapital	8,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 922 183	6 565 614
Sum opptjent egenkapital		8 922 183	6 565 614
Sum egenkapital		9 422 183	7 065 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 255	75 535
Sum avsetninger for forpliktelser		109 255	75 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 716 037	1 446 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 037	1 446 986
Sum langsiktig gjeld		2 825 292	1 522 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925 037	6 768 374
Betalbar skatt	3	771 963	258 898
Skyldig offentlige avgifter		103 404	108 797
Annen kortsiktig gjeld		560 407	72 969
Sum kortsiktig gjeld		4 360 811	7 209 038
Sum gjeld		7 186 103	8 731 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 608 286	15 797 173



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Femund Hytter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Femund Hytter Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.856.569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Skattetrekk og arbeidsgiveravgift er ikke blitt betalt innen gjeldende frister.

Elverum, 2. september 2022

Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer/opparbeidelse av tomter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Selskapet opparbeider vei, strøm og vann/avløp til hyttefelt. Det blir foretatt en kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	489 579	598 158
Arbeidsgiveravgift	47 318	41 123
Pensjonskostnader	0	-2 248
Andre lønnsrelaterte ytelser	102	2 641
Totalt	537 000	639 674

Antall årsverk i selskapet utgjør 0,4 i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	25 000	367 243	1 714 060	2 106 303
+ Tilgang	211 401	165 858	1 583 956	1 961 215
- Avgang	0	0	649 000	649 000
Ansk.kost pr. 31/12	236 401	533 101	2 649 016	3 418 518
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	48 214	209 330	257 544
+ Ord. avskrivninger	14 092	62 184	302 280	378 557
- Tilb.f. avskrivning	0	0	81 124	81 124
Akk. av/nedskr. 31/12	14 092	110 398	430 486	554 977
Balansef. verdi 31/12	222 309	422 703	2 218 530	2 863 541
Prosentats ord. avskr.	7-7	12-20	10-20	



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 662 252
+ Permanente og andre forskjeller	-59
+ Endring i midlertidige forskjeller	-153 271
= Inntekt	3 508 921

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	771 963
= Sum betalbar skatt	771 963
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	33 720
= Ordinær skattekostnad	805 683
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	771 963
= Betalbar skatt i balansen	771 963

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	556 617	403 345
+ Utestående fordringer	-60 000	-59 999
= Grunnlag utsatt skatt	496 617	343 346
Utsatt skatt	109 255	75 535

Note 4 - Leasingavtale

Selskapet har inngått leasingavtale i forbindelse med leie av Kramer Werke 805 i slutten av 2020. Denne har en leieperiode på 7 år og en årlig leasingavgift på ca 75.000,-. Rest aktivert forskuddsleasing er på kr. 84.530 31.12.2021



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Tomtekostnader

Akkumulerte kostnader vedrørende opparbeidelse av Hovden hyttefelt er aktivert. Det er foretatt kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. pr 31.12.21 er det investert kr. 7.348.934,- i usolgte tomter.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av følgende poster:	2021	2020
Vipps	786	688
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	0	338.000
Andre kortsiktige fordringer	1.300	0
Oppgjørskonto MVA	852.510	1.584.065
Andre forskuddsbetalte kostnader	40.946	36.736
Sum andre fordringer	895.542	1 959 489

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 888 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 58 350.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	6 565 614	7 065 614
+Fra årets resultat			2 856 569	2 856 569
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	500 000	0	8 922 183	9 422 183



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Liv Randi Pettersen	219	43,80 %
Knut Erik Eriksen	219	43,80 %
Ole Jonny Kolbu	62	12,40 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	100,00 %

Note 10 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.716.037	1.446.986
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Audi LY 85528	686.250	869.250
Toyota Hilux KT 96364	0	635.480
Toyota Land Cruiser JV 33414	930.208	0



Femund Hytter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 925 529	9 617 267
Annen driftsinntekt		0	8 750
Sum driftsinntekter		19 925 529	9 626 017
Driftskostnader			
Varekostnad		13 339 564	6 416 265
Lønnskostnad	1	537 000	639 674
Avskrivning på varige driftsmidler	2	378 557	87 141
Annen driftskostnad		1 790 364	1 334 779
Sum driftskostnader		16 045 484	8 477 860
DRIFTSRESULTAT		3 880 045	1 148 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	4 944
Sum finansinntekter		82	4 944
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		217 875	31 333
Sum finanskostnader		217 875	31 333
NETTO FINANSPOSTER		(217 793)	(26 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 662 252	1 121 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 683	236 921
ORDINÆRT RESULTAT		2 856 569	884 847
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 356 569	884 847
SUM OVERF. OG DISP.		2 856 569	884 847



Femund Hytter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 309	236 401
Maskiner og anlegg	2	422 703	319 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 218 530	1 504 730
Sum varige driftsmidler		2 863 541	2 060 160
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	84 530	98 810
Sum finansielle anleggsmidler		84 530	98 810
SUM ANLEGGSMIDLER		2 948 071	2 158 970
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning tomter			
Tomter		2 493 300	0
Sum varebeholdning tomter		2 493 300	0
Opparbeidelse av tomter 1 B	5	0	2 465 548
Andre kortsiktig fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	895 542	1 959 489
Kundefordringer		1 804 210	112 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 118 229	3 270 190
SUM OMLØPSMIDLER		13 660 215	13 638 203
SUM EIENDELER		16 608 286	15 797 173



Femund Hytter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 922 183	6 565 614
Sum opptjent egenkapital		8 922 183	6 565 614
SUM EGENKAPITAL		9 422 183	7 065 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	109 255	75 535
Sum avsetning for forpliktelser		109 255	75 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 716 037	1 446 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 037	1 446 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 825 292	1 522 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 925 037	6 768 374
Betalbar skatt	3	771 963	258 898
Skyldig offentlige avgifter		103 404	108 797
Annen kortsiktig gjeld		560 407	72 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 360 811	7 209 038
SUM GJELD		7 186 103	8 731 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 608 286	15 797 173

Engerdal, 2. september 2022

Knut Erik Eriksen
styreleder/daglig lederLiv Randi Pettersen
styremedlemOle Jonny Kolbu
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Femund Hytter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913896106

Utarbeidet av:
Vekstra Engerdal SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ



Organisasjonsnr. 968316559