



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASS HUS AS
Forretningsadresse: 5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HUS BJØRN M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 073 129	69 001 128
Annen driftsinntekt		508 817	563 419
Sum inntekter		70 581 945	69 564 547
Kostnader			
Varekostnad		48 105 320	48 400 408
Lønnskostnad	2	7 180 069	6 918 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 074	581 390
Annen driftskostnad		6 638 156	6 177 235
Sum kostnader		62 429 619	62 077 959
Driftsresultat		8 152 326	7 486 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			105 780
Anna renteinntekt		174 104	78 014
Annen finansinntekt		75 769	54 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-256 535	
Sum finansinntekter		-6 662	238 763
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 046	
Annan rentekostnad		159 830	48 372
Sum finanskostnader		178 875	48 372
Netto finans		-185 537	190 391
Ordinært resultat før skattekostnad		7 966 789	7 676 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 788 967	1 679 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 177 822	5 997 949
Årsresultat		6 177 822	5 997 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 177 822	5 997 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		6 177 822	5 997 949
Overføringer og disponeringar			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 177 822	1 997 949
Sum overføringer og disponeringar		6 177 822	5 997 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	110 285	126 956
Goodwill	3		
Sum immaterielle egedelar		110 285	126 956
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	3	1 398 203	1 723 975
Sum varige driftsmiddel		1 398 203	1 723 975
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	2 477 510	2 477 510
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7	5 394 761	5 394 761
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7		
Investeringar i aksjer og andeler		5 912 787	545 322
Sum finansielle anleggsmiddel		13 785 058	8 417 593
Sum anleggsmiddel		15 293 546	10 268 524
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8	4 883 122	4 787 155
Krav			
Kundefordringer		954 806	880 494
Fordringer i konsern	7	286 255	306 794
Andre kortsiktige fordringer		2 426 566	2 008 788
Sum krav		3 667 626	3 196 075
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		13 989 292	12 953 287
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 346 412	33 132 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625012

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASS HUS AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HUS BJØRN M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 847 888
MASS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 073 129	69 001 128
Annen driftsinntekt		508 817	563 419
Sum inntekter		70 581 945	69 564 547
Kostnader			
Varekostnad		48 105 320	48 400 408
Lønnskostnad	2	7 180 069	6 918 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 074	581 390
Annen driftskostnad		6 638 156	6 177 235
Sum kostnader		62 429 619	62 077 959
Driftsresultat		8 152 326	7 486 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			105 780
Anna renteinntekt		174 104	78 014
Annen finansinntekt		75 769	54 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-256 535	
Sum finansinntekter		-6 662	238 763
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 046	
Annan rentekostnad		159 830	48 372
Sum finanskostnader		178 875	48 372
Netto finans		-185 537	190 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 788 967	1 679 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 177 822	5 997 949
Årsresultat		6 177 822	5 997 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 177 822	5 997 949
Totalresultat		6 177 822	5 997 949
Overføringer og disponeringar			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 177 822	1 997 949
Sum overføringer og disponeringar		6 177 822	5 997 949



Organisasjonsnr: 912 847 888
MASS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	110 285	126 956
Goodwill	3		
Sum immaterielle egedelar		110 285	126 956
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	3	1 398 203	1 723 975
Sum varige driftsmiddel		1 398 203	1 723 975
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	2 477 510	2 477 510
Lån til føretak i same konsern			
Investeringar i tilknytt selskap	7	5 394 761	5 394 761
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
Investeringar i aksjer og andeler	6	5 912 787	545 322
Sum finansielle anleggsmiddel	7	13 785 058	8 417 593
Sum anleggsmiddel		15 293 546	10 268 524
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8	4 883 122	4 787 155
Krav			
Kundefordringer		954 806	880 494
Fordringer i konsern	7	286 255	306 794
Andre kortsiktige fordringer		2 426 566	2 008 788
Sum krav		3 667 626	3 196 075
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	12 502 117	14 880 830



Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 502 117	14 880 830
Sum omløpsmiddel		21 052 865	22 864 061
SUM EIGEDLAR		36 346 412	33 132 584
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 10	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	10		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	19 257 119	17 079 297
Sum opptent eigenkapital		19 257 119	17 079 297
Sum eigenkapital		22 357 119	20 179 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 723 633	2 478 936
Betalbar skatt	4	1 593 545	1 403 657
Skyldig offentlige avgifter		749 333	879 782
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 033 413	3 198 413
Annen kortsiktig gjeld		889 368	992 500
Sum kortsiktig gjeld		13 989 292	12 953 287
Sum gjeld		13 989 292	12 953 287
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 346 412	33 132 584



Årsregnskap

Mass Hus AS

912 847 888

2021

Penneo Dokumentnøkkel: QAGPW-B2GJH-IQEEK-ZWZHY-JKZ6D-UJ1DB



Resultatregnskap

Mass Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		70 073 129	69 001 128
Annen driftsinntekt		508 817	563 419
Sum driftsinntekter		70 581 945	69 564 547
Varekostnad		48 105 320	48 400 408
Lønnskostnad	2	7 180 069	6 918 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 074	581 390
Annen driftskostnad		6 638 156	6 177 235
Sum driftskostnader		62 429 619	62 077 959
Driftsresultat		8 152 326	7 486 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	105 780
Annen renteinntekt		174 104	78 014
Annen finansinntekt		75 769	54 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-256 535	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 046	0
Annen rentekostnad		159 830	48 372
Resultat av finansposter		-185 537	190 391
Ordinært resultat før skattekostnad		7 966 789	7 676 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 788 967	1 679 030
Ordinært resultat		6 177 822	5 997 949
Årsresultat		6 177 822	5 997 949
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 177 822	1 997 949
Sum overføringer		6 177 822	5 997 949

Mass Hus AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: QAGPW-B2GJH-IQEEK-ZWZHY-KZ6D-UF1DB



Balanse

Mass Hus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	110 285	126 956
Sum immaterielle eiendeler		110 285	126 956
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 398 203	1 723 975
Sum varige driftsmidler		1 398 203	1 723 975
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 477 510	2 477 510
Lån til foretak i samme konsern	7	5 394 761	5 394 761
Investeringer i aksjer og andeler		5 912 787	545 322
Sum finansielle anleggsmidler		13 785 058	8 417 593
Sum anleggsmidler		15 293 546	10 268 524
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 883 122	4 787 155
Fordringer			
Kundefordringer		954 806	880 494
Fordringer i konsern	7	286 255	306 794
Andre kortsiktige fordringer		2 426 566	2 008 788
Sum fordringer		3 667 626	3 196 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 502 117	14 880 830
Sum omløpsmidler		21 052 865	22 864 061
Sum eiendeler		36 346 412	33 132 584

Mass Hus AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: QAGPW-B2GJH-IQEEK-ZWZHY-KZ6D-UF1DB



Balanse

Mass Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 257 119	17 079 297
Sum opptjent egenkapital		19 257 119	17 079 297
Sum egenkapital		22 357 119	20 179 297
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 723 633	2 478 936
Betalbar skatt	4	1 593 545	1 403 657
Skyldig offentlige avgifter		749 333	879 782
Utbytte	5	4 000 000	4 000 000
Gjeld i konsern	7	4 033 413	3 198 413
Annen kortsiktig gjeld		889 368	992 500
Sum kortsiktig gjeld		13 989 292	12 953 287
Sum gjeld		13 989 292	12 953 287
Sum egenkapital og gjeld		36 346 412	33 132 584

Kinsarvik, den 28.06.2022

Bjørn M Hus
styreleder

Ingvar Hus
styremedlem/daglig leder

Mass Anders Hus
styremedlem

Mass Hus AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: QAGPW-B2GJH-IQEEK-ZWZHY-KZ6D-UF1DB



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 390 721	6 128 267
Arbeidsgiveravgift	693 811	621 647
Pensjonskostnader	46 007	76 415
Andre ytelser	49 530	92 598
Sum	7 180 069	6 918 927

Selskapet har i 2021 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet til daglig leder og styremedlemme lån per 31.12.2021.

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg.
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 696 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	180 302
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 876 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	8 388 005
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	90 541
Bokført verdi 31.12.2021	1 398 203
Årets avskrivninger	506 074
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: QAGPW-B2GJH-IQEEK-ZWZHY-KZ6D-UJ1DB



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 593 545	1 403 657
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	178 751	281 098
Endring i utsatt skatt	16 671	-5 725
Sum skattekostnad	1 788 967	1 679 030

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 966 789	7 676 979
Permanente forskjeller	164 878	-45 020
Endring i midlertidige forskjeller	-75 777	26 019
Avgitt konsernbidrag	-812 505	-1 287 000
Årets skattegrunnlag	7 243 385	6 370 978

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-7 600	-74 243
Anleggsmidler	-493 693	-502 827
Sum	-501 293	-577 070

Utsatt skatt / skattefordel	-110 285	-126 956
-----------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel er balanseført under en forventning om fremtidig skattepliktig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 100 000	17 079 297	20 179 297
Årets resultat	0	6 177 822	6 177 822
Utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	3 100 000	19 257 119	22 357 119



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Antall aksje
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	Kinsarvik	90,03%	2 701
Kinsarvik Hotel AS	Kinsarvik	90,03%	27 010

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	4 275 100	-1 291 635
Kinsarvik Hotel AS	30 000	-9 754

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Fordringer og gjeld i konsern er vist som egne poster i regnskapet.

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS har 100% eierandel i Halldor Utne AS, KFE 100 AS og Kinsarvik Fjordhotell AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 394 761	5 394 761
Andre kortsiktige fordringer konsern	308 052	306 794
Sum	5 702 812	5 701 554
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	150 696	738 413
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 904 514	2 460 000
Sum	4 055 210	3 198 413

Note 8 Varer

	2021	2020
Handelsvarer	4 883 122	4 787 155
Sum	4 883 122	4 787 155

Penneo Dokumentnøkkel: QAGPW-B2GJH-IQEEK-ZMZHV-JKZ6D-UJ1DB



Mass Hus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 214 115.

Note 10 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 3.100.000 fordelt på 100 A-aksjer og 15.400 B-aksjer á kr. 200,-. Kun A-aksjer har stemmerett og rett til utbytte.

Aksjekapitalen i Mass Hus AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200	20 000
B-aksjer	15 400	200	3 080 000
Sum	15 500		3 100 000

Eierstruktur

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HUS BJØRN M, Daglig leder	2	0	2%	2,00 %
LØGE TOR INGE HUS	12	1 848	12%	12,00 %
USH AS	43	6 776	43%	43,00 %
KNUSE AS	43	6 776	43%	43,00 %
Totalt antall aksjer	100	15 400	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: QAGPW-B2GJH-IQEEK-ZMZHV-KZ6D-UF1DB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingvar Hus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1405060

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-06-28 16:12:04 UTC



Bjørn M Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-06-29 07:30:11 UTC



Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-29 13:30:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAGPW-B2GJH-IQEEK-ZWZHV-JKZ6D-UF1DB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mass Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mass Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2075D-JUJOF-8516B-3JNLQ-85073-LHOE2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mass Hus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2075D-JUJOF-8516B-3JNLQ-850T3-LHOEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-29 10:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2075D-JUJOF-8516B-3JNLQ-850T3-LHOE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>