



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 198 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNSTEIN AMUNDRUD AS
Forretningsadresse:	Vestsidevegen 1363 2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 317	20 267
Sum kostnader		22 317	20 267
Driftsresultat		-22 317	-20 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 884	1 718
Annen finansinntekt		22 882 183	2 544 066
Sum finansinntekter		22 887 067	2 545 784
Annen rentekostnad		374 356	264 194
Annen finanskostnad		1 215 000	
Sum finanskostnader		1 589 356	264 194
Netto finans		21 297 711	2 281 590
Ordinært resultat før skattekostnad		21 275 395	2 261 323
Skattekostnad på resultat	3		-40
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 275 395	2 261 363
Årsresultat	4	21 275 395	2 261 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 275 395	2 261 363
Totalresultat		21 275 395	2 261 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 725 395	1 261 363
Sum overføringer og disponeringer		21 275 395	2 261 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 800	29 800
Sum varige driftsmidler		29 800	29 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 596 027	6 687 027
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 842 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 468 027	6 732 027
Sum anleggsmidler		29 497 827	6 761 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	519 540	1 428 740
Sum fordringer		519 540	1 428 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658	1 176 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	1 176 540
Sum omløpsmidler		521 198	2 605 279
SUM EIENDELER		30 019 025	9 367 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 50 à 2 000	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	437 336	437 336
Sum innskutt egenkapital		537 336	537 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 920 967	3 195 573
Sum opptjent egenkapital		23 920 967	3 195 573
Sum egenkapital	4	24 458 303	3 732 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 542 228	5 634 198
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 228	5 634 198
Sum langsiktig gjeld		5 542 228	5 634 198
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 494	
Sum kortsiktig gjeld		18 494	
Sum gjeld		5 560 722	5 634 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 019 025	9 367 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732354

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTEIN AMUNDRUD AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 1363
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Amundrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 922 198 039
ARNSTEIN AMUNDRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 317	20 267
Sum kostnader		22 317	20 267
Driftsresultat		-22 317	-20 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 884	1 718
Annen finansinntekt		22 882 183	2 544 066
Sum finansinntekter		22 887 067	2 545 784
Annen rentekostnad		374 356	264 194
Annen finanskostnad		1 215 000	
Sum finanskostnader		1 589 356	264 194
Netto finans		21 297 711	2 281 590
Ordinært resultat før skattekostnad		21 275 395	2 261 323
Skattekostnad på resultat	3		-40
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 275 395	2 261 363
Årsresultat	4	21 275 395	2 261 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 275 395	2 261 363
Totalresultat		21 275 395	2 261 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 725 395	1 261 363
Sum overføringer og disponeringer		21 275 395	2 261 363



Organisasjonsnr: 922 198 039
ARNSTEIN AMUNDRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

29 800

29 800

Sum varige driftsmidler

29 800

29 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

30 000

30 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

6 596 027

6 687 027

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

22 842 000

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

29 468 027

6 732 027

Sum anleggsmidler

29 497 827

6 761 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

519 540

1 428 740

Sum fordringer

519 540

1 428 740

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 658

1 176 540

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 658

1 176 540

Sum omløpsmidler

521 198

2 605 279

SUM EIENDELER

30 019 025

9 367 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 à 2 000

4, 6

100 000

100 000

Overkurs

4

437 336

437 336

Sum innskutt egenkapital

537 336

537 336



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 920 967	3 195 573
Sum opptjent egenkapital		23 920 967	3 195 573
Sum egenkapital	4	24 458 303	3 732 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 542 228	5 634 198
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 228	5 634 198
Sum langsiktig gjeld		5 542 228	5 634 198
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 494	
Sum kortsiktig gjeld		18 494	
Sum gjeld		5 560 722	5 634 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 019 025	9 367 106



Organisasjonsnr: 922 198 039
ARNSTEIN AMUNDRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arnstein Amundrud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.:922 198 039



Arnstein Amundrud AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	22 317	20 267
Sum driftskostnader		22 317	20 267
Driftsresultat		-22 317	-20 267
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4 884	1 718
Annen finansinntekt		22 882 183	2 544 066
Rentekostnader		374 356	264 194
Annen finanskostnad		1 215 000	0
Netto finansielle poster		21 297 711	2 281 590
Resultat før skattekostnad		21 275 395	2 261 323
Skattekostnad på resultat	3	0	-40
Resultat		21 275 395	2 261 363
ÅRSRESULTAT	4	21 275 395	2 261 363
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		-550 000	-1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 725 395	1 261 363
Sum overføringer		21 275 395	2 261 363



Arnstein Amundrud AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 800	29 800
Sum varige driftsmidler		29 800	29 800
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 596 027	6 687 027
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 842 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 468 027	6 732 027
Sum anleggsmidler		29 497 827	6 761 827
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	519 540	1 428 740
Sum fordringer		519 540	1 428 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658	1 176 540
Sum omløpsmidler		521 198	2 605 279
SUM EIENDELER		30 019 025	9 367 106



Arnstein Amundrud AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 2 000	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	437 336	437 336
Sum innskutt egenkapital		537 336	537 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 920 967	3 195 573
Sum opptjent egenkapital		23 920 967	3 195 573
Sum egenkapital	4	24 458 303	3 732 908
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 542 228	5 634 198
Sum langsiktig gjeld		5 542 228	5 634 198
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 494	0
Sum kortsiktig gjeld		18 494	0
Sum gjeld		5 560 722	5 634 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 019 025	9 367 106

Braskreidfoss, 15.08.2024
Styret i Arnstein Amundrud AS

Arnstein Amundrud
styreleder



Arnstein Amundrud AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Arnstein Amundrud AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-40
Skattekostnad ordinært resultat	0	-40
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 275 395	2 261 323
Permanente forskjeller	-21 667 183	-2 425 723
Skattepliktig inntekt	-391 789	-164 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 609	-173 820	391 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	565 609	173 820	-391 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Arnstein Amundrud AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	437 336	3 195 573	3 732 908
Årets resultat			21 275 395	21 275 395
TilleggsUtbytte			-550 000	-550 000
Pr 31.12.2023	100 000	437 336	23 920 967	24 458 303

Note 5 Aksjer i DS og TS

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Chaka Eiendom AS	100%	30 000	-147 000	-172 000
VVS Øst AS	22,5%	22 842 000	78 000	82 509 000
Totalt		22 872 000	-69 000	82 337 000

Selskapet har en fordring på Chaka Eiendom AS på kr 6 596 027.

Selskapet har en fordring på Amundrud Holding AS på kr 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnstein Amundrud AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnstein Amundrud	20	40,0	40,0
C. Amundrud AS	15	30,0	30,0
Kaja Amundrud	15	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arnstein Amundrud	styreleder	20
Totalt antall aksjer		20



Arnstein Amundrud AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 542 228	5 634 198
Sum	5 542 228	5 634 198

Det stillet følgende sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner;

Arnstein Amundrud	- Kausjonserklæring	kr 450 000
Chaka Eiendom AS	- Sikkerhetsstillelse i gnr/bnr/snr 13/17/10 i Øyer kommune	kr 3 300 000
	- Sikkerhetsstillelse i gnr/bnr/snr 13/17/11 i Øyer kommune	kr 3 150 000



Elektronisk signatur

Signert av

Amundrud, Arnstein
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/15/2024 14:10:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.