



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågneset
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Drønnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	432 000
Sum inntekter		444 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	160 812	160 812
Annen driftskostnad	4	17 391	16 501
Sum kostnader		178 203	177 313
Driftsresultat		265 798	254 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen rentekostnad		104 956	151 387
Sum finanskostnader		104 956	151 387
Netto finans		-104 948	-151 379
Ordinært resultat før skattekostnad		160 850	103 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 324	34 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 526	68 728
Årsresultat		108 526	68 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 526	68 728
Sum overføringer og disponeringer		108 526	68 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 720 615	6 881 427
Sum varige driftsmidler		6 720 615	6 881 427
Sum anleggsmidler		6 720 615	6 881 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			460 000
Andre fordringer			3 312
Sum fordringer			463 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	96 440	2 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 440	2 906
Sum omløpsmidler		96 440	466 218
SUM EIENDELER		6 817 055	7 347 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		38 180	38 180
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	190 811	82 286
Sum opptjent egenkapital		190 811	82 286
Sum egenkapital	10	228 991	120 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 250 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	52 324	34 580
Skyldige offentlige avgifter		107 264	103 657
Kortsiktig konserngjeld	12	2 148 933	2 575 570
Annen kortsiktig gjeld		29 543	13 372
Sum kortsiktig gjeld		2 338 064	2 727 179
Sum gjeld		6 588 064	7 227 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 055	7 347 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828760

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HPD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågneset
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Drønnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 230 800
HPD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	432 000
Sum inntekter		444 000	432 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	160 812	160 812
Annen driftskostnad	4	17 391	16 501
Sum kostnader		178 203	177 313
Driftsresultat		265 798	254 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Annen rentekostnad		104 956	151 387
Sum finanskostnader		104 956	151 387
Netto finans		-104 948	-151 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 324	34 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 526	68 728
Årsresultat		108 526	68 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 526	68 728
Sum overføringer og disponeringer		108 526	68 728



Organisasjonsnr: 919 230 800
HPD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 6 720 615 6 881 427
Sum varige driftsmidler 6 720 615 6 881 427

Sum anleggsmidler 6 720 615 6 881 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 460 000
Andre fordringer 3 312
Sum fordringer 463 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 96 440 2 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 440 2 906

Sum omløpsmidler 96 440 466 218

SUM EIENDELER 6 817 055 7 347 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) 10, 11 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital 10 -11 820 -11 820
Sum innskutt egenkapital 38 180 38 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 190 811 82 286
Sum opptjent egenkapital 190 811 82 286

Sum egenkapital 10 228 991 120 466

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 250 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	52 324	34 580
Skyldige offentlige			
avgifter		107 264	103 657
Kortsiktig konserngjeld	12	2 148 933	2 575 570
Annen kortsiktig gjeld		29 543	13 372
Sum kortsiktig gjeld		2 338 064	2 727 179
Sum gjeld		6 588 064	7 227 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 817 055	7 347 645



Organisasjonsnr: 919 230 800
HPD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HPD Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HPD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	160 850	103 308
+/- Permanente forskjeller	159	52
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 827	53 822
Årets skattegrunnlag	237 836	157 182
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 324	34 580
Sum	52 324	34 580
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 324	34 580
Betalbar skatt i skattekostnad	52 324	34 580
Betalbar skatt i balansen	52 324	34 580

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(94 307)	(161 934)	67 627
Omløpsmidler	9 200	0	9 200
Netto forskjeller	(85 107)	(161 934)	76 827
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 107	161 934	(76 827)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 200 000	2 976 249	7 176 249
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 200 000	2 976 249	7 176 249
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(294 822)	(294 822)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(455 634)	(455 634)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 200 000	2 520 615	6 720 615
Årets avskrivninger		(160 812)	(160 812)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 000	4 500 000
Sum	4 250 000	4 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 720 615	6 881 427
Sum	6 720 615	6 881 427

Av langsiktig gjeld på kr 4 250 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(11 820)	82 286	120 466
Årets resultat			108 526	108 526
Egenkapital 31.12.2020	50 000	(11 820)	190 811	228 991

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HPD Invest AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern: HPD Invest AS	2 065 570	2 575 570
Foretak i samme konsern: Skarbøvik Tankanlegg AS	83 363	0
Totalt	2 148 933	2 575 570