



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVASSHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galdhøpiggevegen 41
2687 BØVERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Vole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 628 300	1 644 700
Annen driftskostnad		573 995	683 779
Sum kostnader		2 202 295	2 328 479
Driftsresultat		197 705	71 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	261
Sum finansinntekter		259	261
Annen rentekostnad		1 210 249	1 106 759
Sum finanskostnader		1 210 249	1 106 759
Netto finans		-1 209 990	-1 106 498
Resultat før skattekostnad		-1 012 285	-1 034 977
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 012 285	-1 034 977
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 568 000
Udekket tap	5	-1 012 285	0
Annen egenkapital		0	-3 602 977
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 285	-1 034 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	23 588 500	25 216 800
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		23 588 500	25 216 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 588 500	25 216 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 038	55 605
Konsernfordringer	1	1 226 506	0
Sum fordringer		1 286 544	55 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 813	736 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 813	736 915
Sum omløpsmidler		1 361 357	792 520
SUM EIENDELER		24 949 857	26 009 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	9 215 083	9 215 083
Annen innskutt egenkapital	5	1 226 506	0
Sum innskutt egenkapital		10 501 589	9 275 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	5 506 951	4 494 667
Sum opptjent egenkapital		-5 506 951	-4 494 667
Sum egenkapital		4 994 638	4 780 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 511 849	16 438 202
Sum annen langsiktig gjeld		15 511 849	16 438 202
Sum langsiktig gjeld		15 511 849	16 438 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 746	13 020
Skyldige offentlige avgifter		96 674	87 675
Kortsiktig konserngjeld	1	4 121 118	4 493 437
Annen kortsiktig gjeld		189 833	196 571
Sum kortsiktig gjeld		4 443 371	4 790 703
Sum gjeld		19 955 220	21 228 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 949 857	26 009 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537875

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVASSHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galdhøpiggevegen 41
2687 BØVERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Vole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 119 134
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 628 300	1 644 700
Annen driftskostnad		573 995	683 779
Sum kostnader		2 202 295	2 328 479
Driftsresultat		197 705	71 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	261
Sum finansinntekter		259	261
Annen rentekostnad		1 210 249	1 106 759
Sum finanskostnader		1 210 249	1 106 759
Netto finans		-1 209 990	-1 106 498
Resultat før skattekostnad		-1 012 285	-1 034 977
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 012 285	-1 034 977
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 568 000
Udekket tap	5	-1 012 285	0
Annen egenkapital		0	-3 602 977
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 285	-1 034 977



Organisasjonsnr: 929 119 134
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	23 588 500	25 216 800
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		23 588 500	25 216 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 588 500	25 216 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		60 038	55 605
Konsernfordringer			
	1	1 226 506	0
Sum fordringer		1 286 544	55 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 813	736 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 813	736 915
Sum omløpsmidler		1 361 357	792 520
SUM EIENDELER		24 949 857	26 009 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	9 215 083	9 215 083
Annen innskutt egenkapital	5	1 226 506	0
Sum innskutt egenkapital		10 501 589	9 275 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	5 506 951	4 494 667
Sum opptjent egenkapital		-5 506 951	-4 494 667
Sum egenkapital		4 994 638	4 780 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 511 849	16 438 202
Sum annen langsiktig gjeld		15 511 849	16 438 202
Sum langsiktig gjeld		15 511 849	16 438 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 746	13 020
Skyldige offentlige avgifter		96 674	87 675
Kortsiktig konserngjeld	1	4 121 118	4 493 437
Annen kortsiktig gjeld		189 833	196 571
Sum kortsiktig gjeld		4 443 371	4 790 703
Sum gjeld		19 955 220	21 228 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 949 857	26 009 320



Organisasjonsnr: 929 119 134
JUVASSHYTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, herunder fritak for utarbeidelse av konsernregnskap. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38128937.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38128937.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14540437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23588500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1628300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10276732.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15511849.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23588500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

For selskapets langsiktige gjeld er det også stillet sikkerhet i driftstilbehør i søsterselskapet Juvasshytta AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Juvasshytta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvasshytta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNJ1Q-XOKT1-7MBZC-10409-IXW0G-0545H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 09:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNJ1Q-XOKT1-7MBZC-1Q409-IXW0G-0545H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JUVASSHYTTA EIENDOM AS
929119134
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JUVASSHYTTA EIENDOM AS
929 119 134

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 628 300	-1 644 700
Annen driftskostnad		-573 995	-683 779
Sum driftskostnader		-2 202 295	-2 328 479
Driftsresultat		197 705	71 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		259	261
Sum finansinntekter		259	261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 210 249	-1 106 759
Sum finanskostnader		-1 210 249	-1 106 759
Netto finans		-1 209 990	-1 106 498
Årsresultat		-1 012 285	-1 034 977
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 568 000
Annen egenkapital		0	-3 602 977
Udekket tap	5	-1 012 285	0
Sum overføringer		-1 012 285	-1 034 977



JUVASSHYTTA EIENDOM AS
929 119 134

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	23 588 500	25 216 800
Sum varige driftsmidler		23 588 500	25 216 800
Sum anleggsmidler		23 588 500	25 216 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 226 506	0
Andre kortsiktige fordringer		60 038	55 605
Sum fordringer		1 286 544	55 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 813	736 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 813	736 915
Sum omløpsmidler		1 361 357	792 520
SUM EIENDELER		24 949 857	26 009 321



JUVASSHYTTA EIENDOM AS
929 119 134

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	9 215 083	9 215 083
Annen innskutt egenkapital	5	1 226 506	0
Sum innskutt egenkapital		10 501 589	9 275 083
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 506 951	-4 494 667
Sum opptjent egenkapital		-5 506 951	-4 494 667
Sum egenkapital		4 994 638	4 780 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 511 849	16 438 202
Sum annen langsiktig gjeld		15 511 849	16 438 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 746	13 020
Skyldige offentlige avgifter		96 674	87 675
Kortsiktig konserngjeld	1	4 121 118	4 493 437
Annen kortsiktig gjeld		189 833	196 571
Sum kortsiktig gjeld		4 443 371	4 790 703
Sum gjeld		19 955 220	21 228 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 949 857	26 009 321

BØVERDALEN, 11.05.2025

Per Arne Vole
styrets leder

Silje Stee Vole
styremedlem / daglig leder



JUVASSHYTTA EIENDOM AS
929 119 134

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, herunder fritak for utarbeidelse av konsernregnskap.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, nærstående selskap

Transaksjoner og mellomregninger med Juvasshytta AS, søsterselskap

	2024	2023
Husleie fra Juvasshytta AS	-2 400 000	-2 400 000
Gjeld til Juvasshytta AS	-4 121 118	-4 493 437

Juvasshytta AS har i 2024 avgitt konsernbidrag til Juvasshytta Eiendom AS med kr 1 226 506.



JUVASSHYTTA EIENDOM AS
929 119 134

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 128 937
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 128 937
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 540 437
Balanseført verdi per 31.12.	23 588 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 628 300

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 012 285	-1 034 977
Permanente forskjeller	-1 833	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	188 201	100 342
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 589	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 226 506	0
Skattepliktig inntekt	0	-934 635

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 326 077	-1 514 278	188 201
Fremførbart underskudd	-400 590	-1	-400 589
Netto forskjeller	-1 726 667	-1 514 279	-212 388
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 726 667	1 514 279	212 388
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	9 215 083	0	-4 494 667	4 780 416
Årsresultat	0	0	0	-1 012 285	-1 012 285
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 226 506	0	1 226 506
Egenkapital 31.12.2024	60 000	9 215 083	1 226 506	-5 506 951	4 994 638



JUVASSHYTTA EIENDOM AS
929 119 134

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 276 732
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 511 849
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 588 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

For selskapets langsiktige gjeld er det også stillet sikkerhet i driftstilbehør i søsterselskapet Juvasshytta AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Juvasshytta Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.