



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. F. INVEST AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550 000	
Sum inntekter		3 550 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 305 881	
Annen driftskostnad	1	81 085	118 677
Sum kostnader		3 386 966	118 677
Driftsresultat		163 034	-118 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 593 000	1 475 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 126	280 081
Annen renteinntekt		248 054	264 741
Annen finansinntekt			99 303
Sum finansinntekter		2 201 180	2 119 125
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	267 299	1 292 088
Annen rentekostnad		108 422	13 737
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		375 721	1 305 825
Netto finans		1 825 459	813 300
Resultat før skattekostnad		1 988 492	694 623
Skattekostnad på resultat		16 409	
Årsresultat		1 972 083	694 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 083	694 623
Totalresultat		1 972 083	694 623
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			70 000
Ordinært utbytte		2 000 000	2 272 857
Overført fra annen egenkapital		-27 917	-1 648 234
Sum overføringer og disponeringer		1 972 083	694 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 190 832	8 190 832
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 543 686	4 771 342
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 600 000	1 600 000
Andre fordringer	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 834 518	16 062 174
Sum anleggsmidler		16 834 518	16 062 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 588 792	
Fordringer			
Kundefordringer		21 920	
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 157 760	2 804 847
Sum fordringer	5	3 179 680	2 804 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	338 979	606 278
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		338 979	606 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 084 966	11 261 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 084 966	11 261 938
Sum omløpsmidler		12 192 416	14 673 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		29 026 934	30 735 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Sum innskutt egenkapital		1 740 000	1 740 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 780 522	22 808 439
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		22 780 522	22 808 438

Sum egenkapital		24 520 522	24 548 438
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		8 793	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 793	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	519 562	
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 562	

Sum langsiktig gjeld		2 028 355	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 900 000
Leverandørgjeld		455 828	
Betalbar skatt		7 616	
Utbytte		2 000 000	2 272 857
Annen kortsiktig gjeld		14 613	13 941
Sum kortsiktig gjeld		2 478 057	6 186 798

Sum gjeld		4 506 412	6 186 798
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 026 934	30 735 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652888

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. F. INVEST AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 298 808
S. F. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550 000	
Sum inntekter		3 550 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 305 881	
Annen driftskostnad	1	81 085	118 677
Sum kostnader		3 386 966	118 677
Driftsresultat		163 034	-118 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 593 000	1 475 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 126	280 081
Annen renteinntekt		248 054	264 741
Annen finansinntekt			99 303
Sum finansinntekter		2 201 180	2 119 125
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	267 299	1 292 088
Annen rentekostnad		108 422	13 737
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		375 721	1 305 825
Netto finans		1 825 459	813 300
Resultat før skattekostnad		1 988 492	694 623
Skattekostnad på resultat		16 409	
Årsresultat		1 972 083	694 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 083	694 623
Totalresultat		1 972 083	694 623
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			70 000
Ordinært utbytte		2 000 000	2 272 857
Overført fra annen egenkapital		-27 917	-1 648 234
Sum overføringer og disponeringer		1 972 083	694 623



Organisasjonsnr: 988 298 808
S. F. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 190 832	8 190 832
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 543 686	4 771 342
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 600 000	1 600 000
Andre fordringer	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 834 518	16 062 174
Sum anleggsmidler		16 834 518	16 062 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 588 792	
Fordringer			
Kundefordringer		21 920	
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 157 760	2 804 847
Sum fordringer	5	3 179 680	2 804 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	3	338 979	606 278
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		338 979	606 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 084 966	11 261 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 084 966	11 261 938
Sum omløpsmidler		12 192 416	14 673 063
SUM EIENDELER		29 026 934	30 735 237



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 740 000	1 740 000
Sum innskutt egenkapital	1 740 000	1 740 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	22 780 522	22 808 439
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	22 780 522	22 808 438

Sum egenkapital	24 520 522	24 548 438
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8 793	
--------------	-------	--

Sum avsetninger for forpliktelser	8 793	
--	--------------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	519 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 562

Sum langsiktig gjeld	2 028 355	0
-----------------------------	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000
Leverandørgjeld	455 828	
Betalbar skatt	7 616	
Utbytte	2 000 000	2 272 857
Annen kortsiktig gjeld	14 613	13 941
Sum kortsiktig gjeld	2 478 057	6 186 798

Sum gjeld	4 506 412	6 186 798
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 026 934	30 735 236
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 298 808
S. F. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

S. F. Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 298 808



Resultatregnskap

S. F. Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 550 000	0
Sum driftsinntekter		3 550 000	0
Varekostnad		3 305 881	0
Annen driftskostnad	1	81 085	118 677
Sum driftskostnader		3 386 966	118 677
Driftsresultat		163 034	-118 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 593 000	1 475 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 126	280 081
Annen renteinntekt		248 054	264 741
Annen finansinntekt		0	99 303
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	267 299	1 292 088
Annen rentekostnad		108 422	13 737
Resultat av finansposter		1 825 459	813 300
Resultat før skattekostnad		1 988 492	694 623
Skattekostnad på resultat		16 409	0
Resultat		1 972 083	694 623
Årsoverskudd		1 972 083	694 623
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	70 000
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 272 857
Overført fra annen egenkapital		27 917	1 648 234
Sum overføringer		1 972 083	694 623



Balanse S. F. Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 190 832	8 190 832
Lån til foretak i samme konsern	2	5 543 686	4 771 342
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 600 000	1 600 000
Andre fordringer	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 834 518	16 062 174
Sum anleggsmidler		16 834 518	16 062 174
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 588 792	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 920	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 157 760	2 804 847
Sum fordringer	5	3 179 680	2 804 847
Markedsbaserte aksjer	3	338 979	606 278
Sum investeringer		338 979	606 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 084 966	11 261 938
Sum omløpsmidler		12 192 416	14 673 063
Sum eiendeler		29 026 934	30 735 237



Balanse

S. F. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Sum innskutt egenkapital		1 740 000	1 740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 780 522	22 808 439
Sum opptjent egenkapital		22 780 522	22 808 438
Sum egenkapital		24 520 522	24 548 438
Gjeld			
Utsatt skatt		8 793	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	519 562	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 562	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 900 000
Leverandørgjeld		455 828	0
Betalbar skatt		7 616	0
Utbytte		2 000 000	2 272 857
Annen kortsiktig gjeld		14 613	13 941
Sum kortsiktig gjeld		2 478 057	6 186 798
Sum gjeld		4 506 412	6 186 798
Sum egenkapital og gjeld		29 026 934	30 735 236

Hamar
Styret i S. F. Invest AS

Stein Alfred Farnen
Styreleder/daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Markedsbaserte aksjer

Prinsipp for vurdering av markedsaksjer er laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter 2024

Note 2 Fordringer og konsernmellomværende

Konsernmellomværende	2024	2023
Kortsiktig fordringer	3 112 760	2 582 388
Lån til foretak i samme konsern	5 543 686	4 771 342
Gjeld til foretak i samme konsern	519 562	0

Lån er renteberegnet med 3 % rente og årets renteinntekt er kr. 360 126

Fordringer med forfall etter 1 år kr. 7 043 686

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	2 496 748	338 979	338 979

Årets endring er kr 267 299

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Funksjonshus AS	Hamar	50,0%	7 360	517 086	84 507
Hedmark Eiendomsutvikling AS	Hamar	33,3%	1 600 000	3 680 898	
Melanderjordet AS	Hamar	100,0%	30 000	-884 913	-430 949
S. Farmen Mesterbygg AS		59,0%	653 472	1 164 132	1 879 507
Sandvika 6 AS	Hamar	100,0%	7 500 000	7 751 361	131 558
Sum			9 790 832	12 228 564	1 664 623

Melanderjordet AS er et eiendomsselskap og det er merverdi i eiendom.



Noter 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	7 043 686	6 271 342
Sum	7 043 686	6 271 342
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 900 000
Sum	0	3 900 000
Sum	0	0



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i S. F. Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S. F. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 560AB-QALQU-IRC4M-6NYKQ-AP24N-VFBSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 07:52:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56OAB-QALQU-IRC4M-6NYKO-AP24N-VFB3U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

S. F. Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 88IVG-POYNT-OH7HE-OPTWS-UPMFF-AGLEI

Org.nr. : 988 298 808



Resultatregnskap

S. F. Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 550 000	0
Sum driftsinntekter		3 550 000	0
Varekostnad		3 305 881	0
Annen driftskostnad	1	81 085	118 677
Sum driftskostnader		3 386 966	118 677
Driftsresultat		163 034	-118 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 593 000	1 475 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	360 126	280 081
Annen renteinntekt		248 054	264 741
Annen finansinntekt		0	99 303
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	267 299	1 292 088
Annen rentekostnad		108 422	13 737
Resultat av finansposter		1 825 459	813 300
Resultat før skattekostnad		1 988 492	694 623
Skattekostnad på resultat		16 409	0
Resultat		1 972 083	694 623
Årsoverskudd		1 972 083	694 623
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	70 000
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 272 857
Overført fra annen egenkapital		27 917	1 648 234
Sum overføringer		1 972 083	694 623

Penneo Dokumentnøkkel: 88IVC-POYNT-OH7HE-OPTW5-UPMFF-AGLEI



Balanse S. F. Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 190 832	8 190 832
Lån til foretak i samme konsern	2	5 543 686	4 771 342
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 600 000	1 600 000
Andre fordringer	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 834 518	16 062 174
Sum anleggsmidler		16 834 518	16 062 174
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 588 792	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 920	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	3 157 760	2 804 847
Sum fordringer	5	3 179 680	2 804 847
Markedsbaserte aksjer	3	338 979	606 278
Sum investeringer		338 979	606 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 084 966	11 261 938
Sum omløpsmidler		12 192 416	14 673 063
Sum eiendeler		29 026 934	30 735 237

Penneo Dokumentnøkkel: 88IVC-POYNT-OH7HE-OPTW5-UPMFF-AGLEI



Balanse

S. F. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Sum innskutt egenkapital		1 740 000	1 740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 780 522	22 808 439
Sum opptjent egenkapital		22 780 522	22 808 438
Sum egenkapital		24 520 522	24 548 438
Gjeld			
Utsatt skatt		8 793	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	519 562	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 562	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 900 000
Leverandørgjeld		455 828	0
Betalbar skatt		7 616	0
Utbytte		2 000 000	2 272 857
Annen kortsiktig gjeld		14 613	13 941
Sum kortsiktig gjeld		2 478 057	6 186 798
Sum gjeld		4 506 412	6 186 798
Sum egenkapital og gjeld		29 026 934	30 735 236

Hamar,
Styret i S. F. Invest AS

Stein Alfred Farmen
Styreleder/ daglig leder

S. F. Invest AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 88IVC-POYNT-OH7HE-OPTWS-UPMFF-AGLEI



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Markedsbaserte aksjer

Prinsipp for vurdering av markedsaksjer er laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter 2024

Note 2 Fordringer og konsernmellomværende

Konsernmellomværende	2024	2023
Kortsiktig fordringer	3 112 760	2 582 388
Lån til foretak i samme konsern	5 543 686	4 771 342
Gjeld til foretak i samme konsern	519 562	0

Lån er renteberegnet med 3 %rente og årets renteinntekt er kr. 360 126

Fordringer med forfall etter 1 år kr. 7 043 686

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 496 748	338 979	338 979
Årets endring er kr 267 299			

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Funksjonshus AS	Hamar	50,0%	7 360	517 086	84 507
Hedmark Eiendomsutvikling AS	Hamar	33,3%	1 600 000	3 680 898	
Melanderjordet AS	Hamar	100,0%	30 000	-884 913	-430 949
S. Farmen Mesterbygg AS		59,0%	653 472	1 164 132	1 879 507
Sandvika 6 AS	Hamar	100,0%	7 500 000	7 751 361	131 558
Sum			9 790 832	12 228 564	1 664 623

Melanderjordet AS er et eiendomsselskap og det er merverdi i eiendom.



Noter 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	7 043 686	6 271 342
Sum	7 043 686	6 271 342
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 900 000
Sum	0	3 900 000
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 88IVC-POYNT-OH7HE-OPTWS-UPMFF-AGLEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Farmen, Stein Alfred

Daglig leder

På vegne av: S. F. Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2166381

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-07 07:05:12 UTC



Farmen, Stein Alfred

Styreleder

På vegne av: S. F. Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2166381

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-07-07 07:05:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.