



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 196 106
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
Forretningsadresse:	Østenåvegen 11A 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Aasgrav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 147 006	15 886 123
Annen driftsinntekt		247 968	11 026 167
Sum inntekter		19 394 974	26 912 290
Kostnader			
Varekostnad		18 925 010	23 050 485
Lønnskostnad	1	3 039 432	9 983 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 692	0
Annen driftskostnad		1 406 497	4 048 208
Sum kostnader		23 447 631	37 081 856
Driftsresultat		-4 052 657	-10 169 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		78 897	0
Annen renteinntekt		790 455	607 484
Annen finansinntekt		6 400 000	0
Sum finansinntekter		7 269 352	607 484
Annen rentekostnad		2 000 580	1 690 068
Sum finanskostnader		2 000 580	1 690 068
Netto finans		5 268 772	-1 082 584
Resultat før skattekostnad		1 216 115	-11 252 150
Skattekostnad	3, 4	48 677	-2 109 111
Årsresultat		1 167 438	-9 143 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		839 272	10 052 765
Annen egenkapital		2 006 710	909 726
Sum overføringer og disponeringer		1 167 438	-9 143 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 188 100	4 188 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	860 000	0
Sum varige driftsmidler		5 048 100	4 188 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 015 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	7	29 395 548	26 019 192
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 600 000	8 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 011 548	34 265 192
Sum anleggsmidler		42 059 648	38 453 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 069 958	6 409 297
Andre kortsiktige fordringer		225 213	583 832
Konsernfordringer	7	918 169	12 168 036
Sum fordringer		3 213 340	19 161 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 975	411 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 975	411 269
Sum omløpsmidler		3 292 315	19 572 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		45 351 963	58 025 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 906 494	16 349 860
Sum innskutt egenkapital		9 914 494	16 357 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 691 693	8 684 983
Sum opptjent egenkapital		10 691 693	8 684 983
Sum egenkapital		20 606 187	25 042 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 073 198	4 380 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 300 000	10 221 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 373 198	14 601 530
Sum langsiktig gjeld		15 373 198	14 601 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 257 827	2 166 080
Leverandørgjeld		6 274 199	12 873 178
Betalbar skatt	3, 4	48 677	89 972
Skyldige offentlige avgifter		487 160	1 631 456
Kortsiktig konserngjeld		0	183 578
Annen kortsiktig gjeld		304 715	1 437 088
Sum kortsiktig gjeld		9 372 578	18 381 353
Sum gjeld		24 745 776	32 982 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 351 963	58 025 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600290

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 196 106
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aasgrav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 147 006	15 886 123
Annen driftsinntekt		247 968	11 026 167
Sum inntekter		19 394 974	26 912 290
Kostnader			
Varekostnad		18 925 010	23 050 485
Lønnskostnad	1	3 039 432	9 983 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 692	0
Annen driftskostnad		1 406 497	4 048 208
Sum kostnader		23 447 631	37 081 856
Driftsresultat		-4 052 657	-10 169 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		78 897	0
Annen renteinntekt		790 455	607 484
Annen finansinntekt		6 400 000	0
Sum finansinntekter		7 269 352	607 484
Annen rentekostnad		2 000 580	1 690 068
Sum finanskostnader		2 000 580	1 690 068
Netto finans		5 268 772	-1 082 584
Resultat før skattekostnad		1 216 115	-11 252 150
Skattekostnad	3, 4	48 677	-2 109 111
Årsresultat		1 167 438	-9 143 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		839 272	10 052 765
Annen egenkapital		2 006 710	909 726
Sum overføringer og disponeringer		1 167 438	-9 143 039



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 188 100	4 188 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	860 000	0
Sum varige driftsmidler		5 048 100	4 188 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 015 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	7	29 395 548	26 019 192
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 600 000	8 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 011 548	34 265 192
Sum anleggsmidler		42 059 648	38 453 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 069 958	6 409 297
Andre kortsiktige fordringer		225 213	583 832
Konsernfordringer	7	918 169	12 168 036
Sum fordringer		3 213 340	19 161 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 975	411 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 975	411 269
Sum omløpsmidler		3 292 315	19 572 434
SUM EIENDELER		45 351 963	58 025 726



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 906 494	16 349 860
Sum innskutt egenkapital		9 914 494	16 357 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 691 693	8 684 983
Sum opptjent egenkapital		10 691 693	8 684 983

Sum egenkapital		20 606 187	25 042 843
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 073 198	4 380 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 300 000	10 221 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 373 198	14 601 530

Sum langsiktig gjeld		15 373 198	14 601 530
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 257 827	2 166 080
Leverandørgjeld		6 274 199	12 873 178
Betalbar skatt	3, 4	48 677	89 972
Skyldige offentlige avgifter		487 160	1 631 456
Kortsiktig konserngjeld		0	183 578
Annen kortsiktig gjeld		304 715	1 437 088
Sum kortsiktig gjeld		9 372 578	18 381 353

Sum gjeld		24 745 776	32 982 883
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 351 963	58 025 726
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 196 106
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2208096.00	8347608.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346085.00	1271254.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111625.00	309791.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373626.00	54509.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3039432.00	9983163.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



7118058.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet: Eiendom 37/25 Eiendom 53/150 Varebeholdning
Driftstilbehør Factoring NV80314 NF87628

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-06-27

 BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2024-06-27

 BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2024-07-01

Årsregnskap for
WWW.EIENDOMSDRIFT.CC SA
987196106
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-06-27

MSDRIFT.CC SA



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2024-06-27



BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2024-07-01

gnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 147 006	15 886 123
Annen driftsinntekt		247 968	11 026 167
Sum driftsinntekter		19 394 974	26 912 290
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 925 010	-23 050 485
Lønnskostnad	1	-3 039 432	-9 983 163
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 692	0
Annen driftskostnad		-1 406 497	-4 048 208
Sum driftskostnader		-23 447 631	-37 081 856
Driftsresultat		-4 052 657	-10 169 566
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		78 897	0
Annen renteinntekt		790 455	607 484
Annen finansinntekt		6 400 000	0
Sum finansinntekter		7 269 352	607 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 000 580	-1 690 068
Sum finanskostnader		-2 000 580	-1 690 068
Netto finans		5 268 772	-1 082 584
Resultat før skattekostnad		1 216 115	-11 252 150
Skattekostnad	3, 4	-48 677	2 109 111
Årsresultat		1 167 438	-9 143 040
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-839 272	-10 052 765
Annen egenkapital		2 006 710	909 726
Sum overføringer		1 167 438	-9 143 040



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-06-27

MSDRIFT.CC SA



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2024-06-27



BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2024-07-01

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 188 100	4 188 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	860 000	0
Sum varige driftsmidler		5 048 100	4 188 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 015 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	7	29 395 548	26 019 192
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 600 000	8 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 011 548	34 265 192
Sum anleggsmidler		42 059 648	38 453 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 069 958	6 409 297
Kortsiktige konsernfordringer	7	918 169	12 168 036
Andre kortsiktige fordringer		225 213	583 832
Sum fordringer		3 213 340	19 161 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 975	411 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 975	411 269
Sum omløpsmidler		3 292 315	19 572 434
SUM EIENDELER		45 351 963	58 025 726



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-06-27

MSDRIFT.CC SA



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2024-06-27



BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2024-07-01

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 906 494	16 349 860
Sum innskutt egenkapital		9 914 494	16 357 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 691 693	8 684 983
Sum opptjent egenkapital		10 691 693	8 684 983
Sum egenkapital		20 606 187	25 042 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 073 198	4 380 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 300 000	10 221 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 373 198	14 601 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 257 827	2 166 080
Leverandørgjeld		6 274 199	12 873 178
Betalbar skatt	3, 4	48 677	89 972
Skyldige offentlige avgifter		487 160	1 631 456
Kortsiktig konserngjeld		0	183 578
Annen kortsiktig gjeld		304 715	1 437 088
Sum kortsiktig gjeld		9 372 578	18 381 353
Sum gjeld		24 745 776	32 982 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 351 963	58 025 726

Kviteseid, 27.06.2024

Ole Christian Aasgrav Bakås
styrets leder / daglig leder

Gro Cathrine Aasgrav
styremedlem

Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
styremedlem



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-06-27

MSDRIFT.CC SA



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2024-06-27



BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2024-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-06-27

MSDRIFT.CC SA



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2024-06-27



BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2024-07-01

nnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 208 096	8 347 608
Arbeidsgiveravgift	346 085	1 271 254
Pensjonskostnader	111 625	309 791
Andre relaterte ytelser	373 626	54 509
Sum	3 039 432	9 983 163

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 188 100	4 188 100
Tilgang i året	936 692	0	936 692
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	936 692	4 188 100	5 124 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-76 692	0	-76 692
Balansført verdi pr 31.12	860 000	4 188 100	5 048 100
Årets av- og nedskrivninger	76 692	0	76 692
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-2 115 271
Formueskatt	48 677	89 972
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-83 812
Skattekostnad	48 677	-2 109 111

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 216 115	-11 252 150
Permanente forskjeller	-6 477 816	10 502
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 638 845	-8 156 667
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	918 169	9 614 866
Skattepliktig inntekt	-2 704 687	-9 783 449

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 115 271
Formueskatt	48 677	89 972
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	2 115 271
Sum betalbar skatt i balansen	48 677	89 972



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-06-27

MSDRIFT.CC SA



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2024-06-27



BankID Signing
Hans Willhelm Aasgrav Bakås
2024-07-01

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 799 421	1 580 219	219 202
Omløpsmidler	-160 000	-200 000	40 000
Gevinst- og tapskonto	6 898 212	5 518 570	1 379 642
Frømførbart underskudd	-9 783 449	-12 488 136	2 704 687
Netto forskjeller	-1 245 816	-5 589 348	4 343 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 245 816	5 589 348	-4 343 532
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 359 387
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 073 198
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 118 058
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet:

Eiendom 37/25

Eiendom 53/150

Varebeholdning

Driftstilbehør

Factoring

NV80314

NF87628

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Formuesverdier:

Bergenåsen AS: Kr. 0

Høgvoll AS: kr. 497 755

Sterk Gruppen AS: Kr. 0

Telemark Gjenvinning AS: kr. 0

Bø Containerservice AS: kr. 3 181 602



BankID Signing
Ole Christian Aasgrav Bakås
2024-06-27

MSDRIFT.CC SA



BankID Signing
Gro Cathrine Aasgrav
2024-06-27



BankID Signing
Hans Wilhelm Aasgrav Bakås
2024-07-01

Utomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående

	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
TILGODE STERK GRUPPEN	kr. 8 013 820
TILGODE HØGVOLL AS	kr. 9 055 002
TILGODE BERGENÅSEN AS	kr. 7 140 915
TILGODE - OPERATION AS	kr. 4 351 620
Tilgode - Sterk Ent. AS	kr. 511 978
Tilgode - Sterk Utleie AS	kr. 322 212
Mottatt konsernbidrag	kr. 918 169
• Fellestjenester SA kr. 839 272	
• Bø Containerservice AS kr. 78 897	
Innskutt Omtveit Holding AS	-kr. 10 300 000

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 000	16 349 860	8 684 983	25 042 843
Årsresultat	0	0	1 167 438	1 167 438
Mottatt konsernbidrag	0	0	839 272	839 272
Andre endringer	0	-6 443 366	0	-6 443 366
Egenkapital 31.12.2023	8 000	9 906 494	10 691 693	20 606 187

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder endring i innskutt kapital

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til årsmøtet i www.Eiendomsdrift.cc SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for www.Eiendomsdrift.cc SA som viser et overskudd på NOK 1 167 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

